

見沼区

不動産市場レポート 2025年版

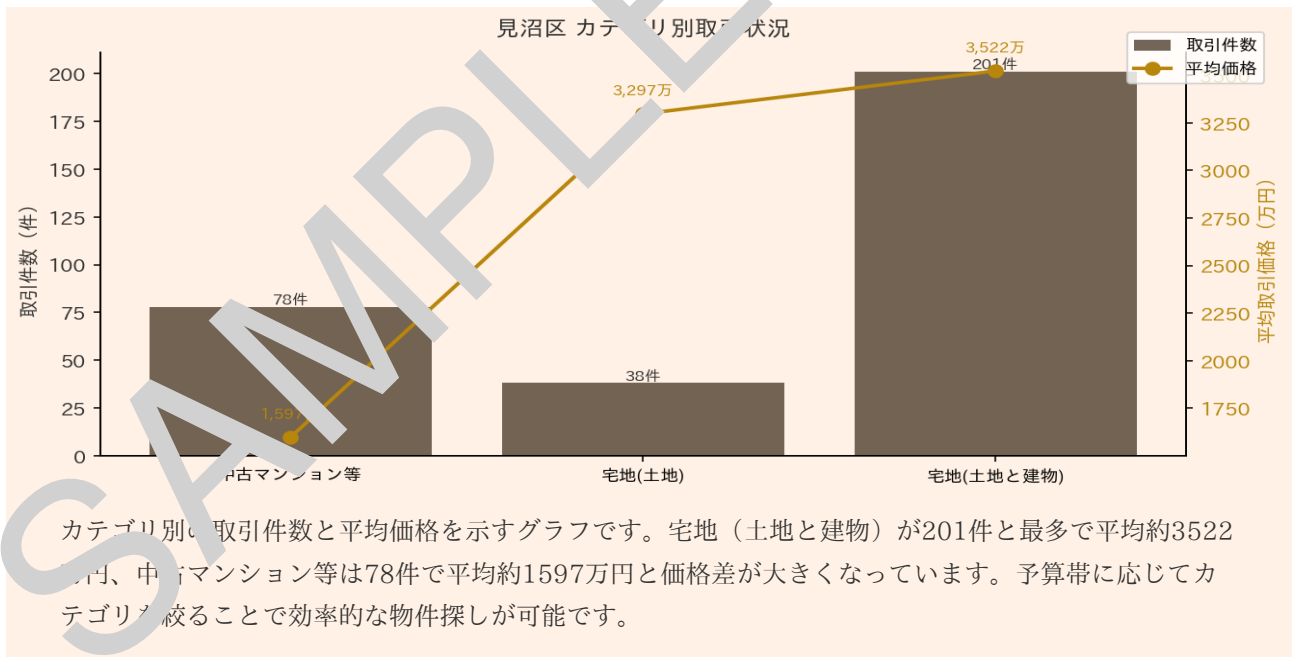
317件	3,021万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

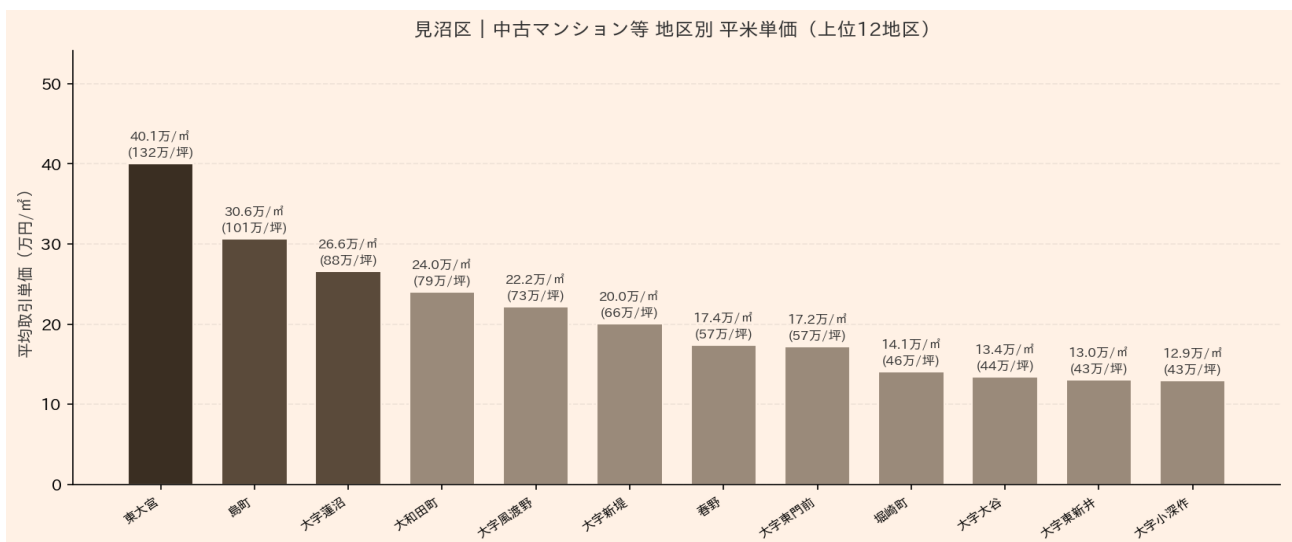
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
中古マンション等	78件	1,597万円	1,400万円	410万円	4,300万円
宅地(土地)	38件	3,296万円	2,300万円	130万円	32,000万円
宅地(土地と建物)	201件	3,522万円	3,300万円	200万円	15,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

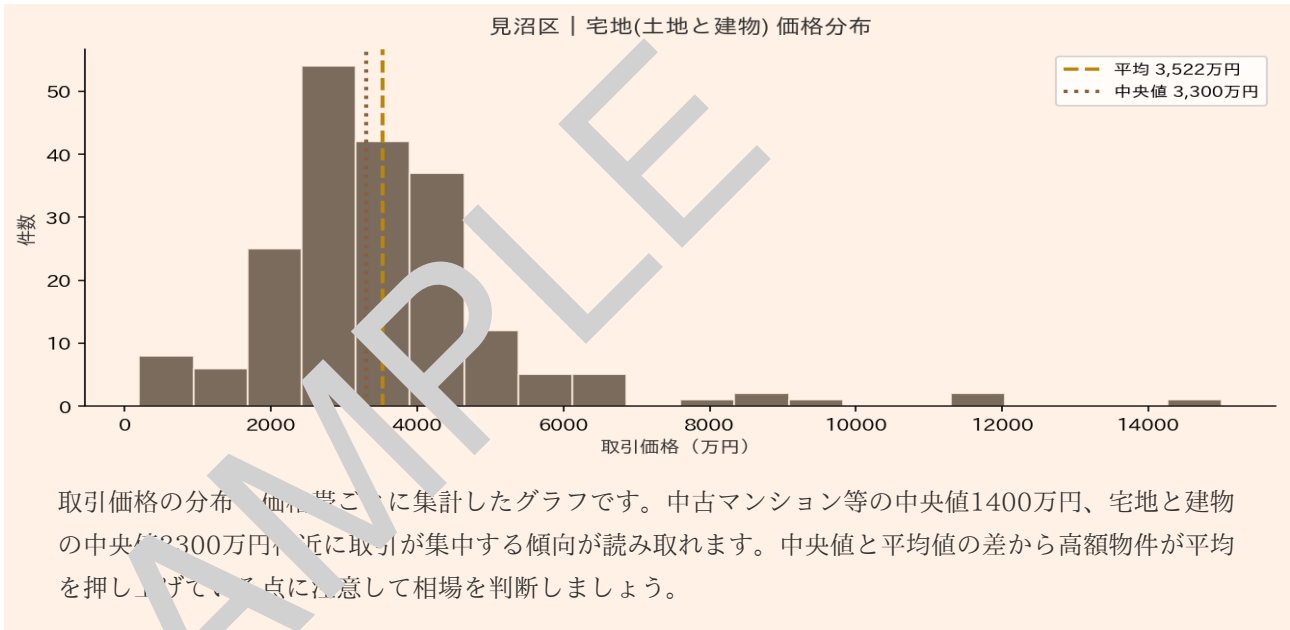


地区別 平米単価・坪単価



地区ごとの平米単価・坪単価の違いを可視化したグラフです。見沼区内でもエリアにより単価差が生じており、宅地の平均取引価格約3297万円を基準に割安な地区を見極めることが重要です。単価比較を行うことで面積の異なる物件同士も公平に評価できます。

価格分布（最多取引カテゴリ）



四半期別取引件数推移

