

# 桜区

## 不動産市場レポート 2025年版

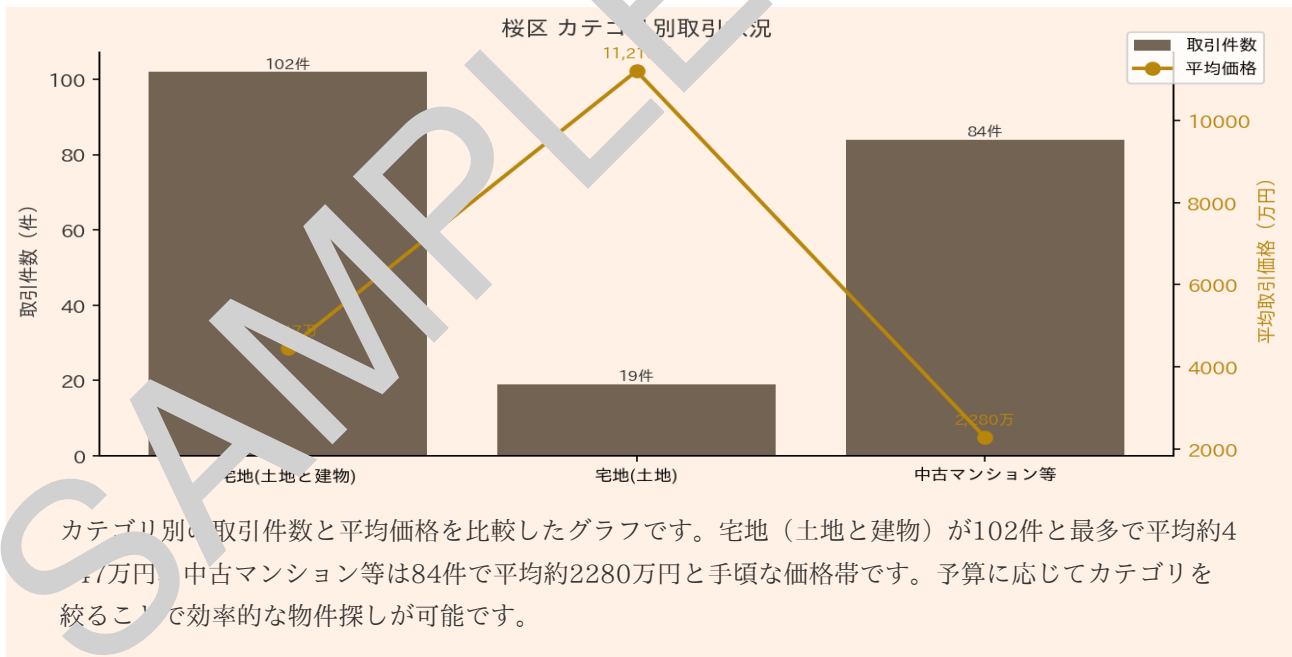
205件	4,185万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

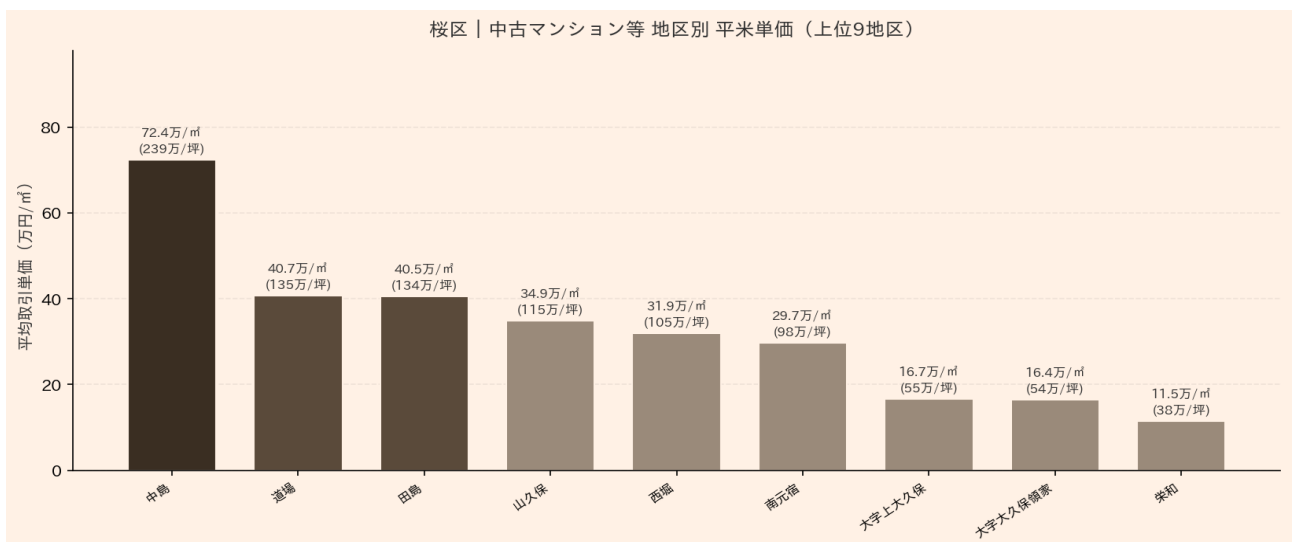
## カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地と建物)	102件	4,446万円	3,600万円	410万円	59,000万円
宅地(土地)	19件	11,210万円	1,900万円	50万円	140,000万円
中古マンション等	84件	2,279万円	2,300万円	240万円	4,600万円

## カテゴリ別取引件数・平均価格

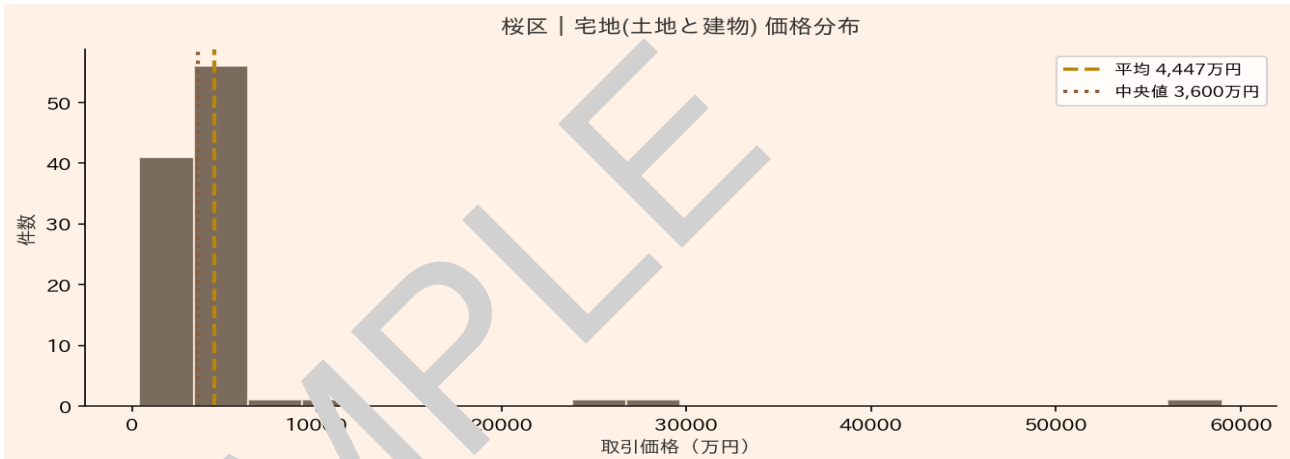


## 地区別 平米単価・坪単価



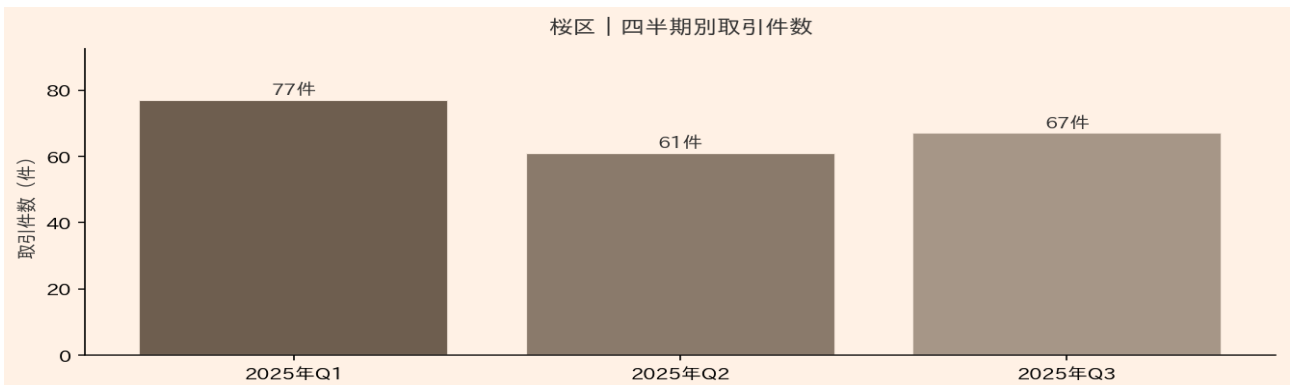
地区ごとの平米単価・坪単価の違いを示したグラフです。宅地（土地）は平均価格が約1億1210万円と高額ですが、中央値は1900万円であり大型取引が平均を押し上げています。坪単価の中央値を基準に比較することで、地区ごとの実勢価格をより正確に把握できます。

## 価格分布（最多取引カテゴリ）



桜区における取引価格の分布を示したグラフです。中古マンション等は2400万円前後に集中し、宅地は最大5億2000万円まで広く分散しています。購入予算を設定する際には、中央値である3600万円付近を一つの目安とすると検討しやすいでしょう。

## 四半期別取引件数推移



四半期ごとの取引件数の推移を示したグラフです。Q1が77件と最多で、Q2に61件へ減少した後Q3は67件とやや回復しており、年間を通じて緩やかな変動が見られます。Q1の繁忙期を避けてQ2に交渉することで、競合が少なく有利な条件を引き出せる可能性があります。