

浦和区

不動産市場レポート 2025年版

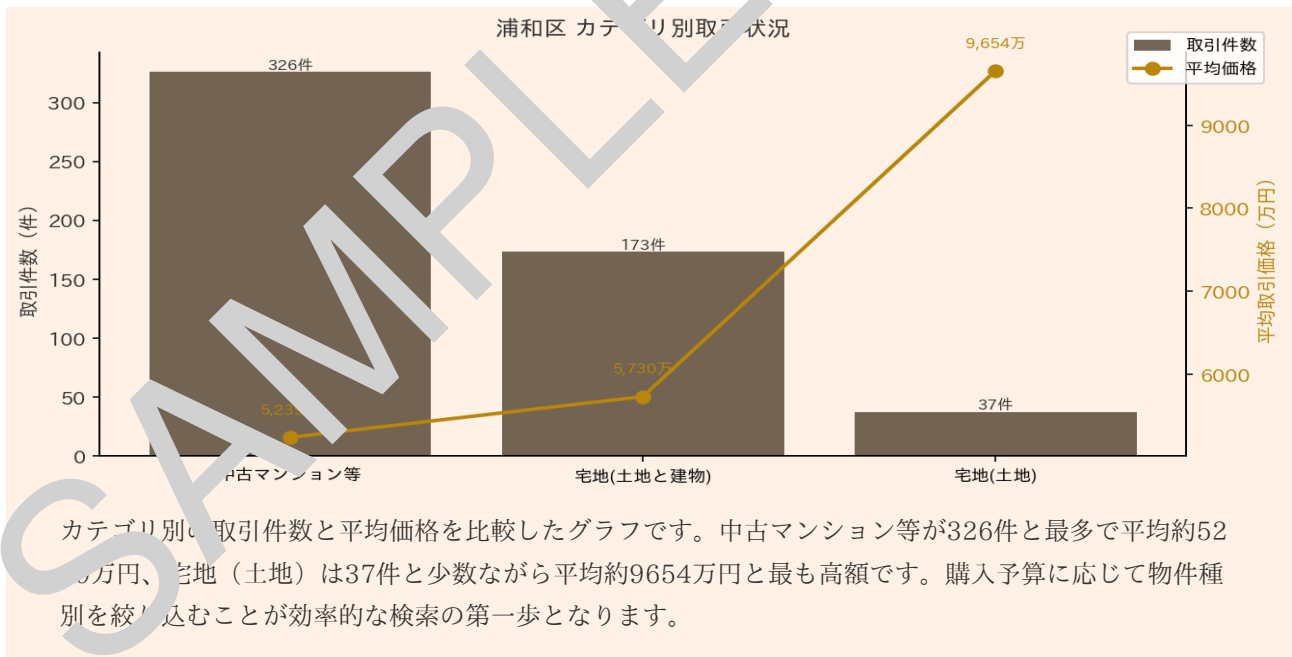
536件	5,702万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

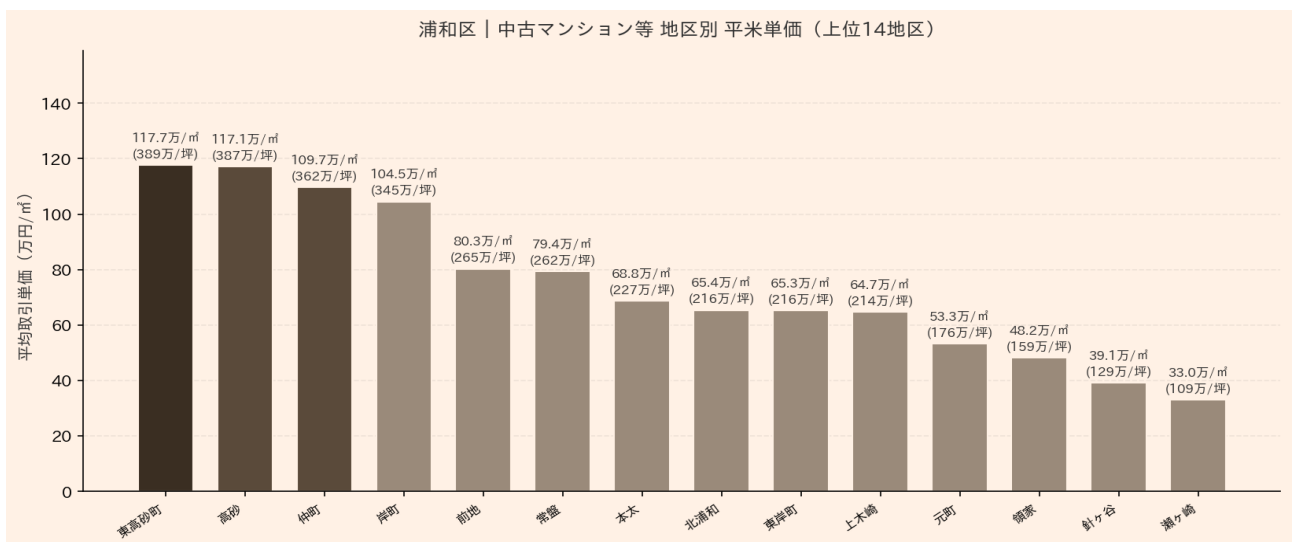
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
中古マンション等	326件	5,239万円	5,200万円	350万円	16,000万円
宅地(土地と建物)	173件	5,730万円	4,700万円	600万円	43,000万円
宅地(土地)	37件	9,654万円	5,800万円	920万円	33,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

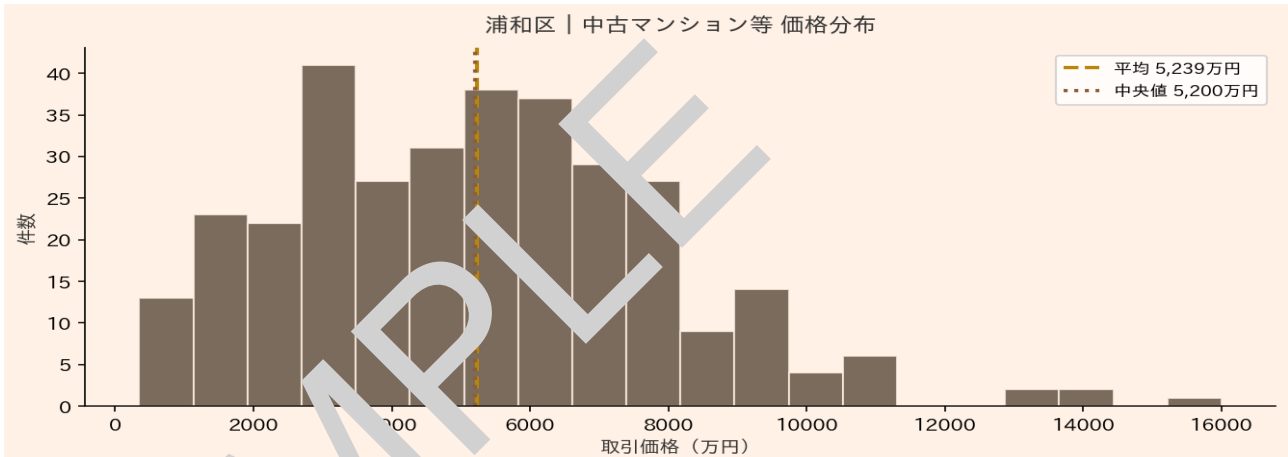


地区別 平米単価・坪単価



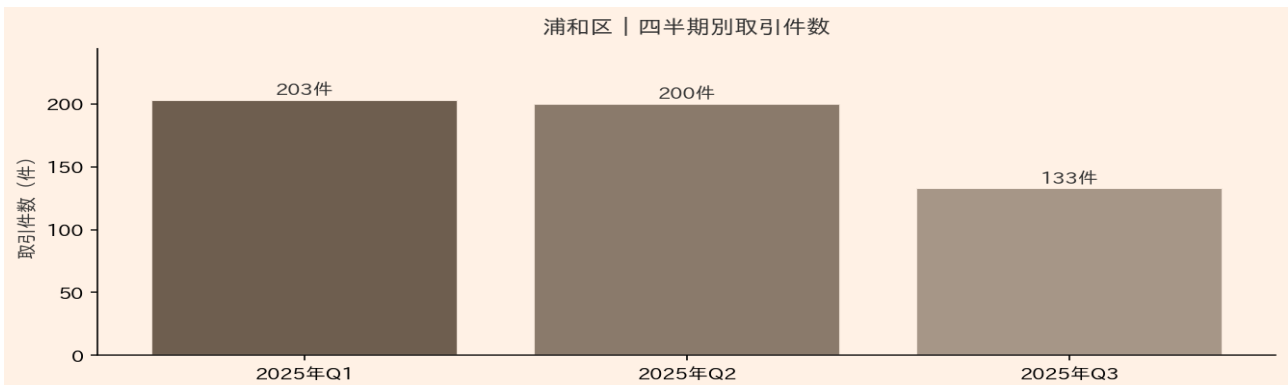
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを示したグラフです。浦和区全体では中古マンション等の平均取引価格が約5239万円ですが、地区によって単価には大きな開きがあります。割安エリアを見極めることで、同じ予算でもより広い物件を検討できる可能性があります。

価格分布（最多取引カテゴリ）



浦和区における取引価格の分布を示したグラフです。中古マンション等の中央値は5200万円で、平均との差が小さく比較的均等な分布といえます。一方、宅地（土地）は中央値5800万円に対し平均が約9654万円と乖離しており、高額取引が平均を押し上げている点に注意が必要です。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期ごとの取引件数推移を示したグラフです。Q1が203件、Q2が200件とほぼ横ばいでしたが、Q3は133件と約34%減少しており、夏場にかけて市場の動きが鈍化した傾向がうかがえます。売却を検討する場合は取引が活発なQ1～Q2を狙うと有利に進められる可能性があります。