

緑区

不動産市場レポート 2025年版

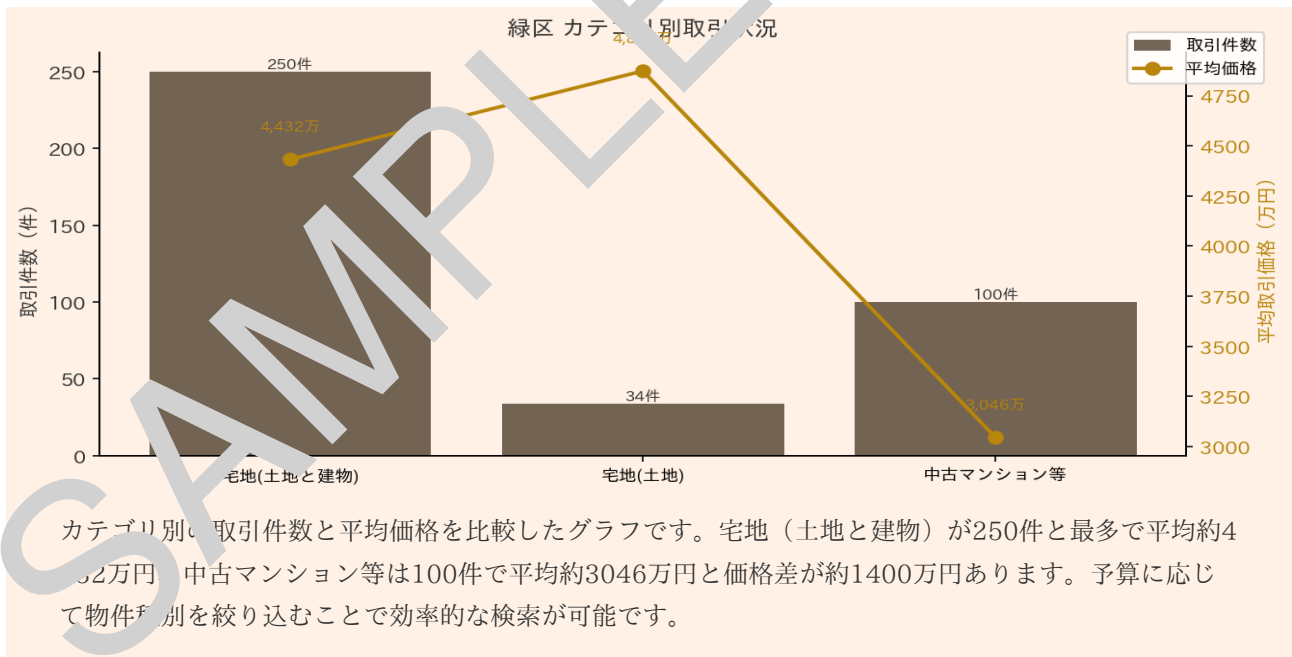
384件	4,110万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

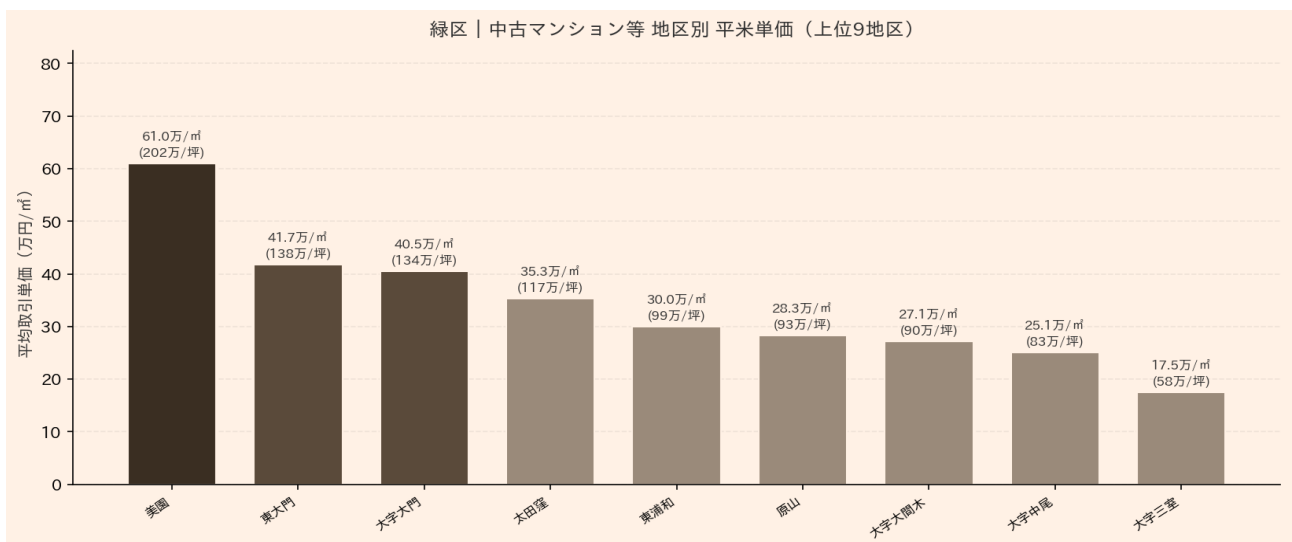
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地と建物)	250件	4,432万円	3,800万円	400万円	85,000万円
宅地(土地)	34件	4,873万円	3,600万円	600万円	21,000万円
中古マンション等	100件	3,046万円	3,100万円	600万円	7,100万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

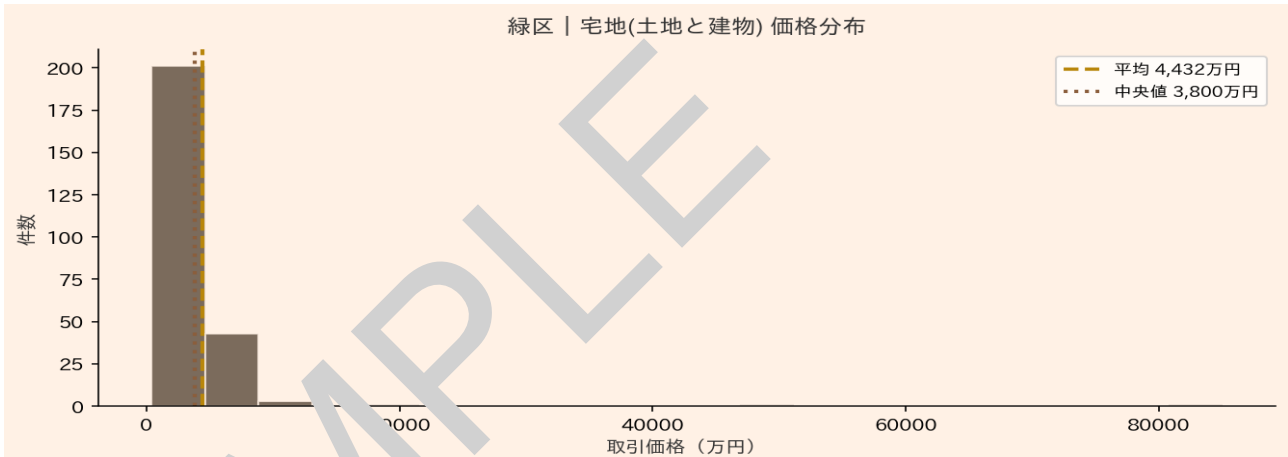


地区別 平米単価・坪単価



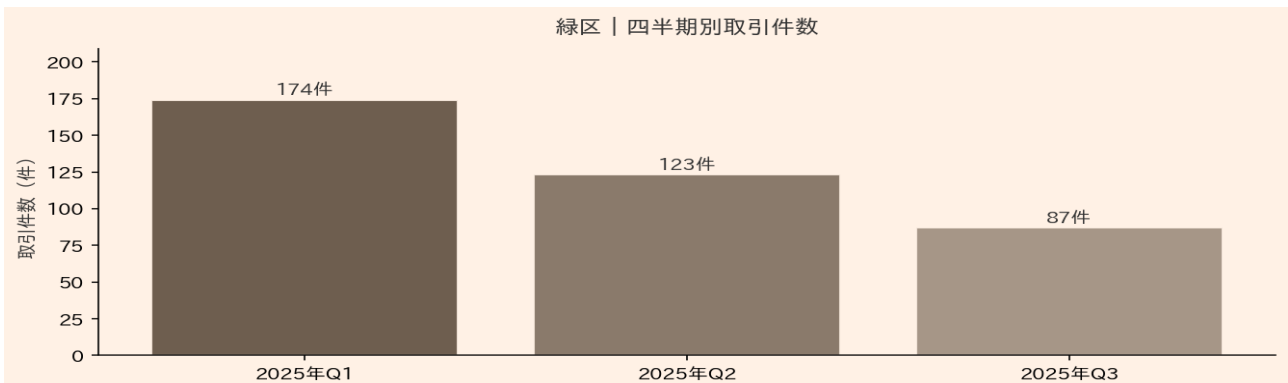
地区ごとの平米単価・坪単価の違いを示したグラフです。宅地（土地）の平均価格は約4874万円と最も高く、エリアによって単価に大きな開きがあることがわかります。購入検討時は希望地区の単価水準を事前に把握し、相場との乖離を確認することが重要です。

価格分布（最多取引カテゴリ）



緑区における取引価格の分布を示したグラフです。宅地は中央値3800万円に対し最高8億5000万円と幅広く、中古マンションは中央値3100万円付近に集中しています。外れ値に惑わされず中央値を基準に相場を判断することをおすすめします。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示したグラフです。Q1の174件からQ2は123件、Q3は87件と四半期ごとに約30%ずつ減少しており、年初から市場の取引活動が鈍化傾向にあります。買い手にとっては競争が緩和し交渉余地が生まれやすい局面といえます。