

川口市

不動産市場レポート 2025年版

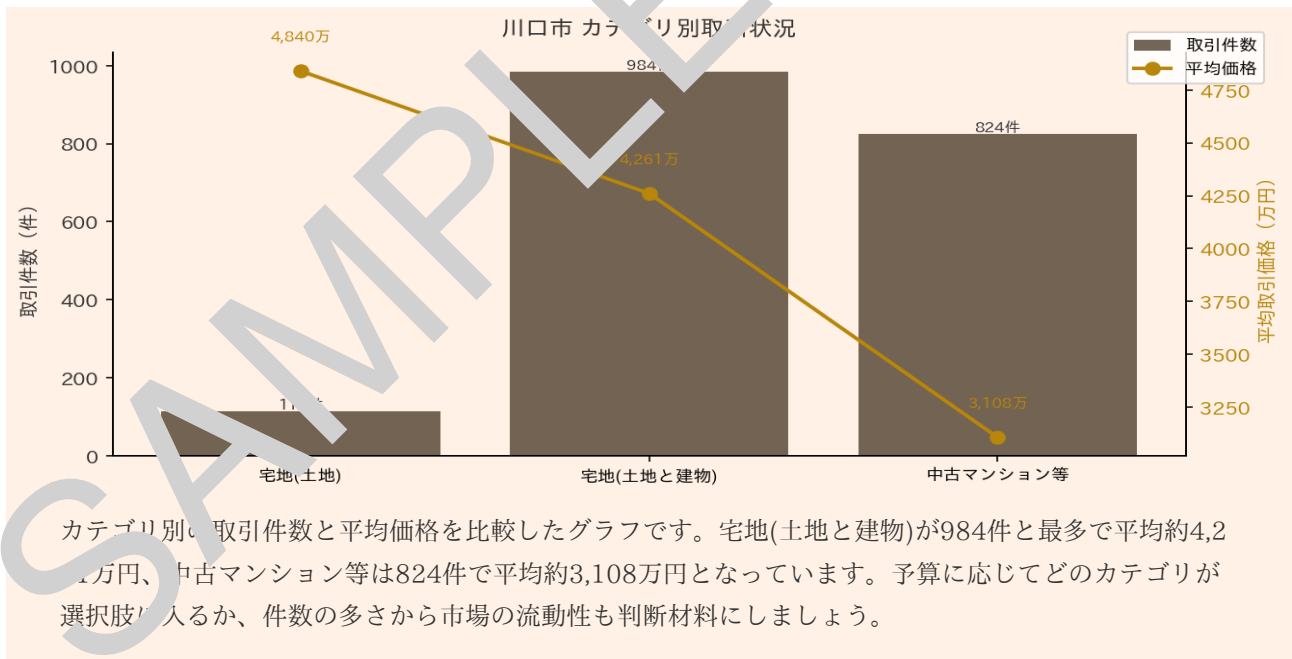
1,921件	3,800万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

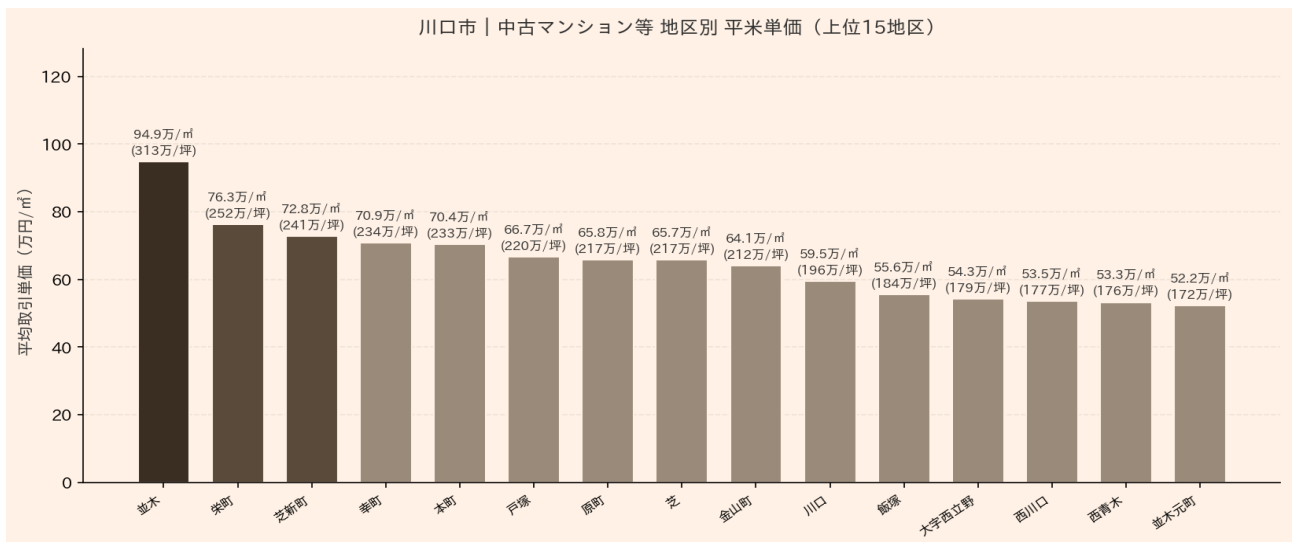
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地)	113件	4,839万円	3,000万円	120万円	47,000万円
宅地(土地と建物)	984件	4,260万円	3,600万円	0万円	120,000万円
中古マンション等	824件	3,107万円	2,900万円	42万円	11,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

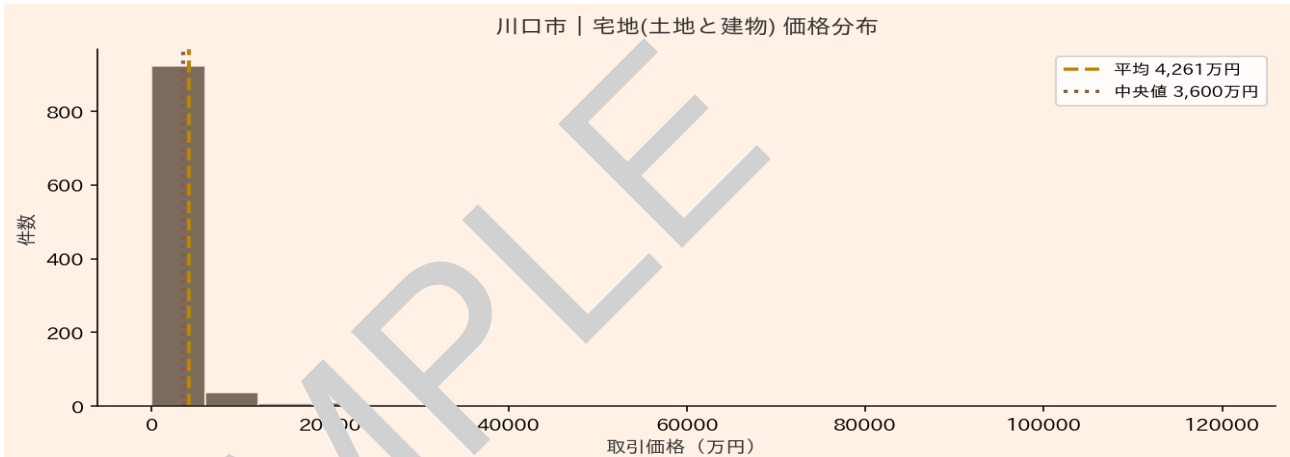


地区別 平米単価・坪単価



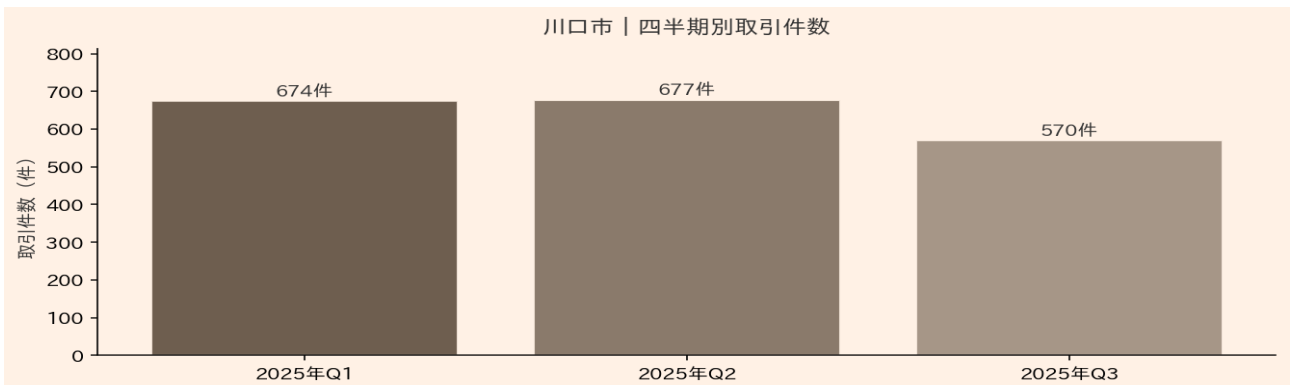
地区ごとの平米単価・坪単価の違いを示したグラフです。川口市内でもエリアにより単価差が大きく、駅近や商業地周辺では坪単価が高くなる傾向があります。購入検討時は希望エリアの単価水準を把握し、割安な隣接地区も視野に入れると選択肢が広がります。

価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布を示したグラフです。中古マンション等の中央値は2,900万円、宅地(土地と建物)は3,600万円で、全体として3,000万円前後に取引が集中しています。極端な高額物件も存在するため、中央値を基準に相場感を掴むことが重要です。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示したグラフです。Q1が674件、Q2が677件とほぼ横ばいでしたが、Q3は570件と約16%減少しており、夏場にかけて市場がやや落ち着いた傾向がうかがえます。年末に向けた需要回復の可能性もあるため、購入・売却のタイミング判断に活用してください。