

鴻巣市

不動産市場レポート 2025年版

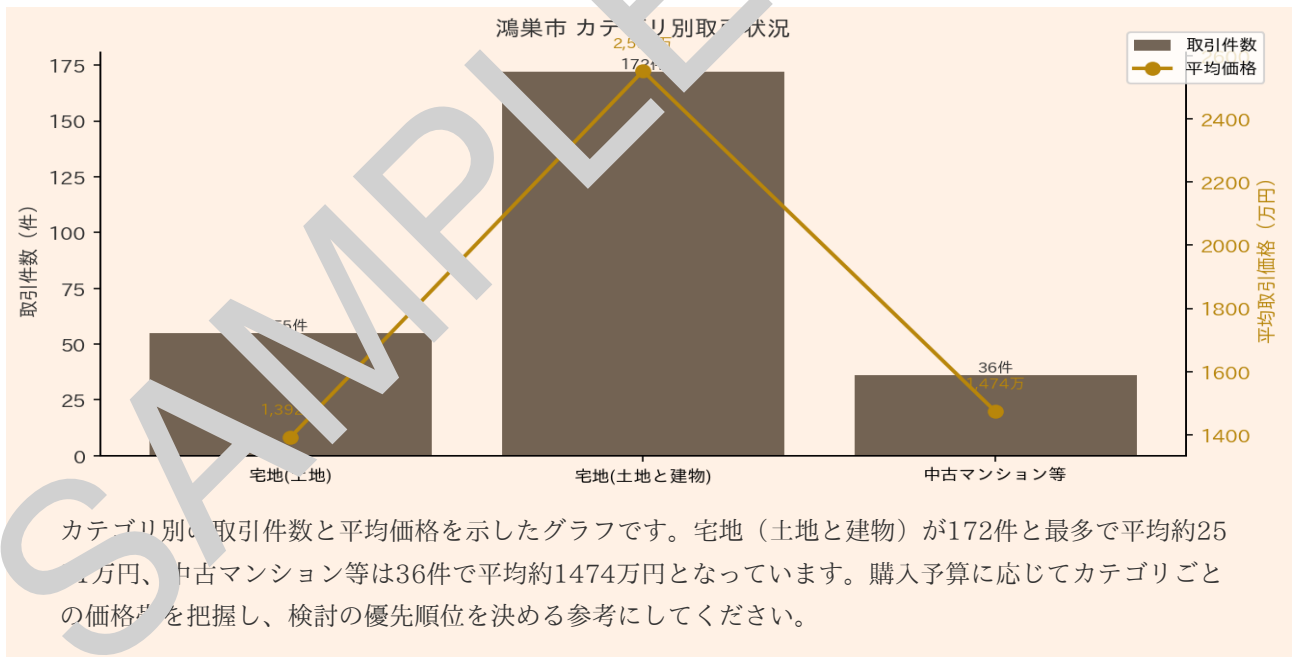
263件	2,161万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

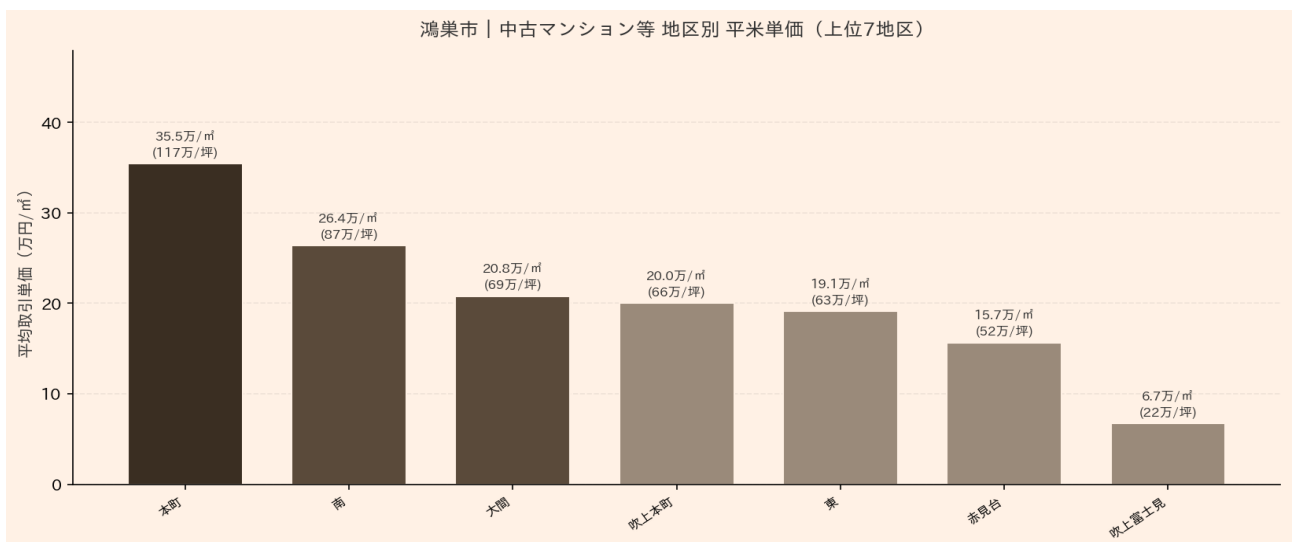
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地)	55件	1,392万円	1,400万円	50万円	4,000万円
宅地(土地と建物)	172件	2,550万円	2,600万円	80万円	25,000万円
中古マンション等	36件	1,473万円	1,500万円	260万円	4,600万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

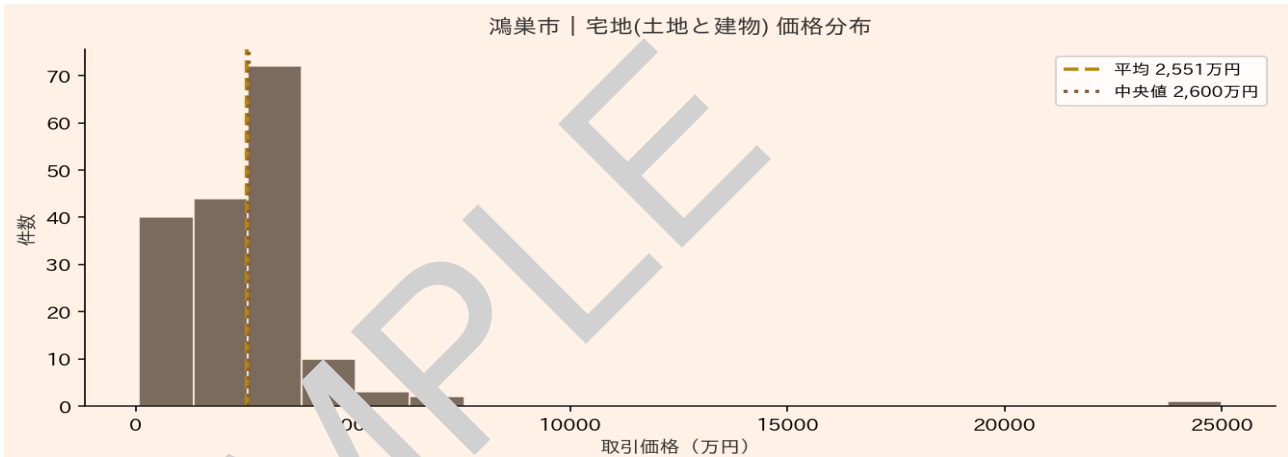


地区別 平米単価・坪単価



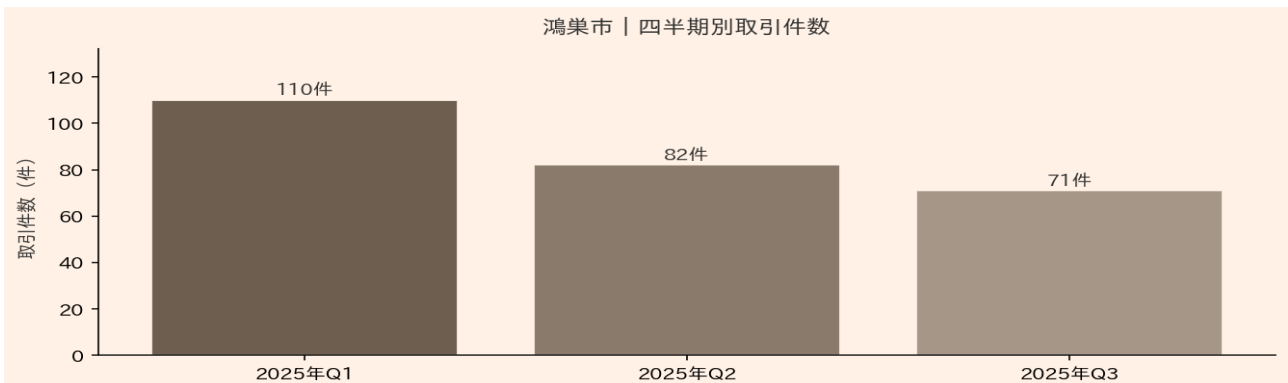
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを比較したグラフです。鴻巣市内でもエリアによって単価差が大きく、駅周辺や利便性の高い地区ほど高値傾向が見られます。土地購入を検討する際は、単価と面積の両面から総額を試算することが重要です。

価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布（価格帯ごとに集計したグラフ）です。宅地（土地と建物）は中央値2600万円付近にボリュームゾーンがあり、500万～4000万円の幅広い範囲に分布しています。極端な高額物件も含まれるため、平均値だけでなく中央値を参考に相場感をつかむとよいでしょう。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示したグラフです。Q1の110件からQ2は82件、Q3は71件と四半期ごとに減少傾向が続いており、年初の需要集中後に市場が落ち着いている様子がうかがえます。年度後半に向けて競合が減る可能性があるため、買い手にとっては交渉しやすい時期といえるかもしれません。