

# 草加市

## 不動産市場レポート 2025年版

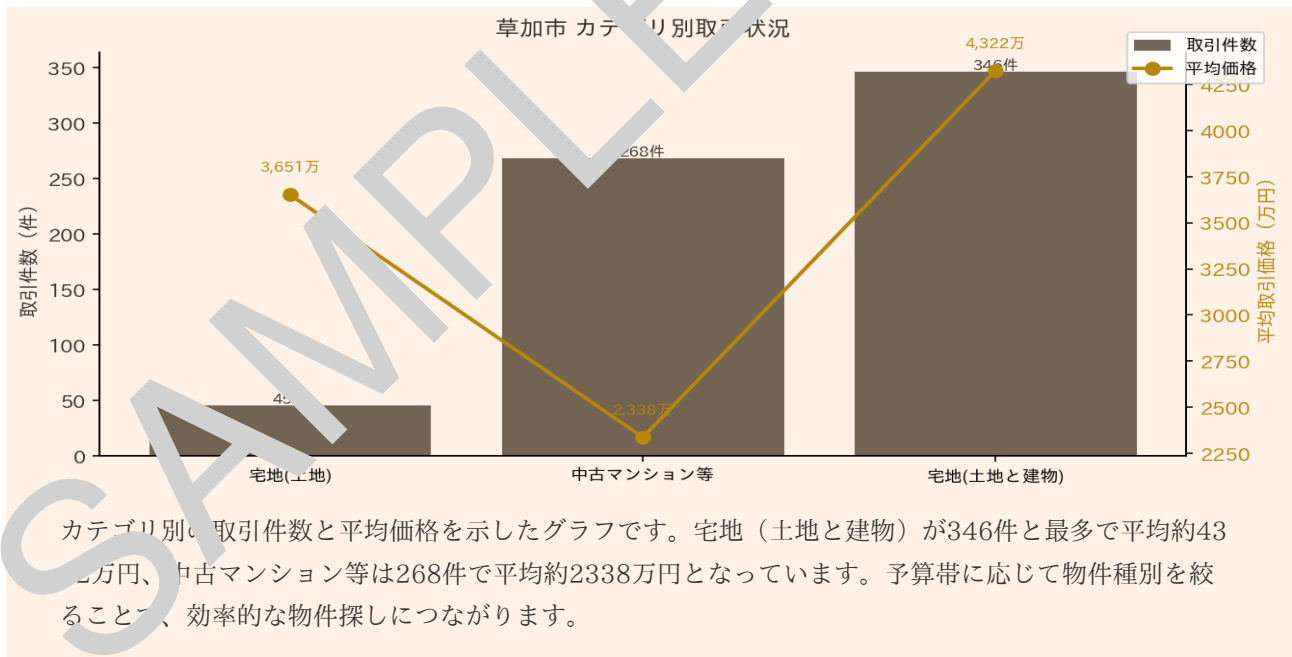
659件	3,469万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

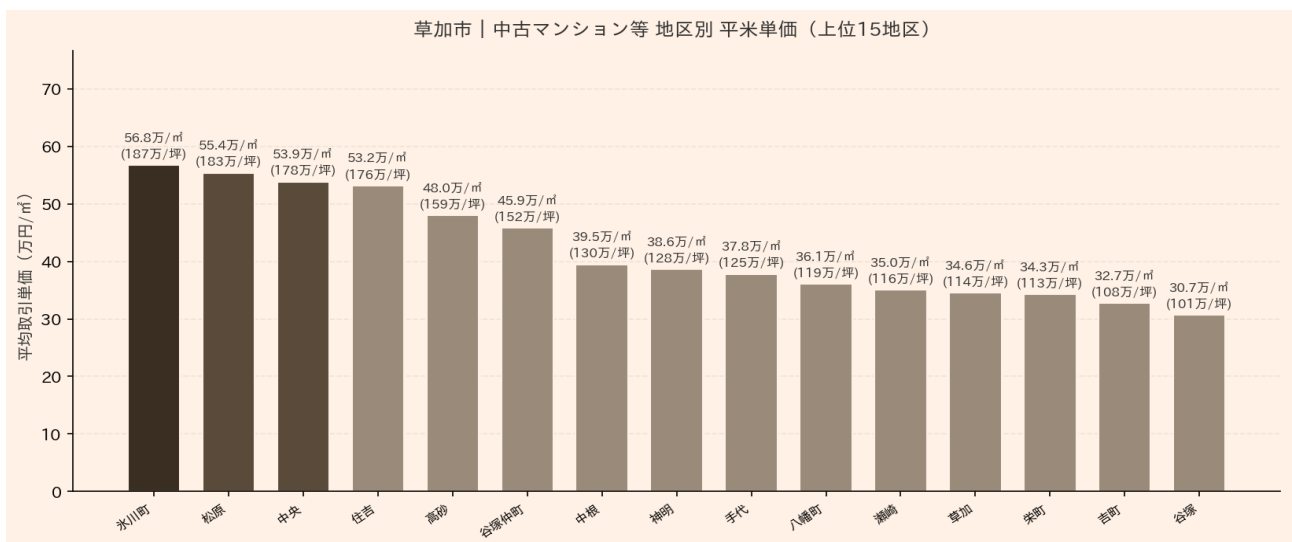
## カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地)	45件	3,651万円	2,900万円	5万円	16,000万円
中古マンション等	268件	2,337万円	2,300万円	200万円	5,700万円
宅地(土地と建物)	346件	4,321万円	3,800万円	150万円	51,000万円

## カテゴリ別取引件数・平均価格



## 地区別 平米単価・坪単価



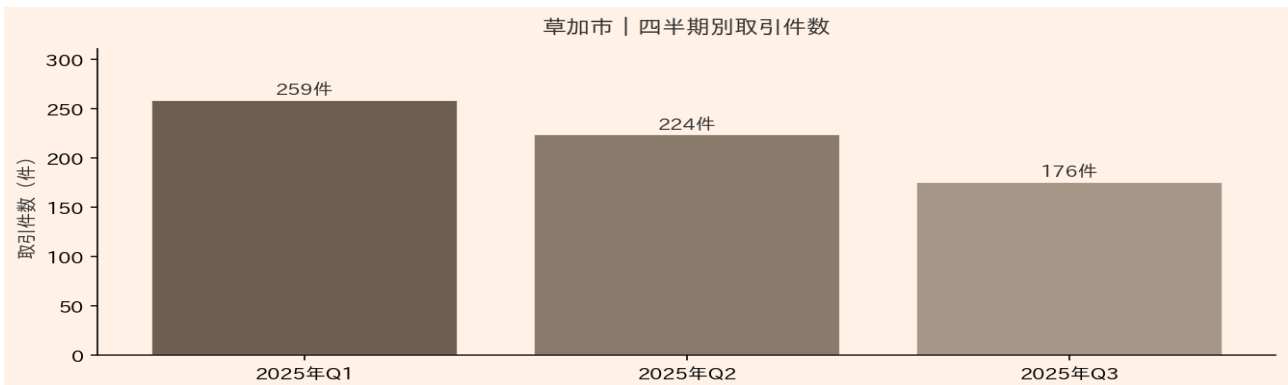
地区ごとの平米単価・坪単価の違いを可視化したグラフです。草加市内でもエリアにより単価差が大きく、駅近や商業地周辺では坪単価が高くなる傾向があります。購入検討時はエリアごとの単価水準を比較し、割安な地区を見極めることが重要です。

## 価格分布（最多取引カテゴリ）



草加市における取引価格の分布を示したグラフです。中古マンションは2000万～3000万円台、土地建物は3000万～4000万円台に集中しており、中央値付近に取引が偏る傾向があります。相場から大きく外れた物件は特に重要因を慎重に確認しましょう。

## 四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示したグラフです。Q1の259件からQ2は224件、Q3は176件と四半期ごとに減少傾向が続いており、年後半に向けて市場がやや落ち着いている可能性があります。買い手にとっては競合が減る下半期が交渉の好機となるかもしれません。