

戸田市

不動産市場レポート 2025年版

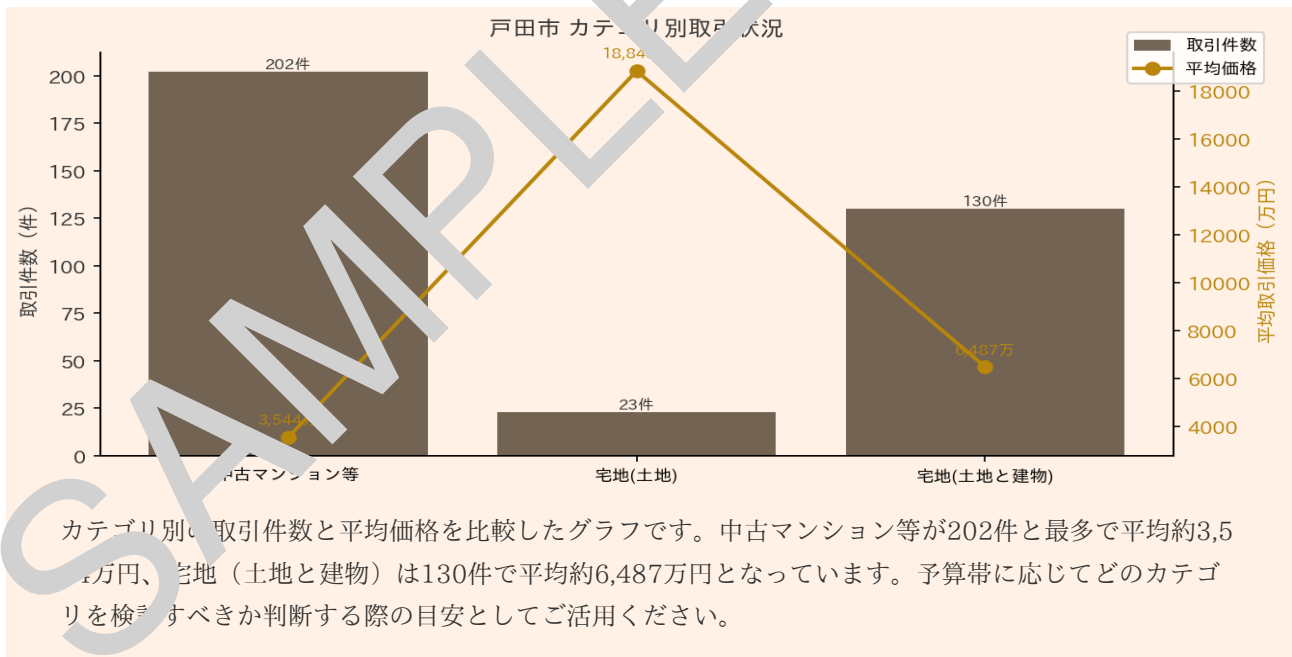
355件	5,613万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

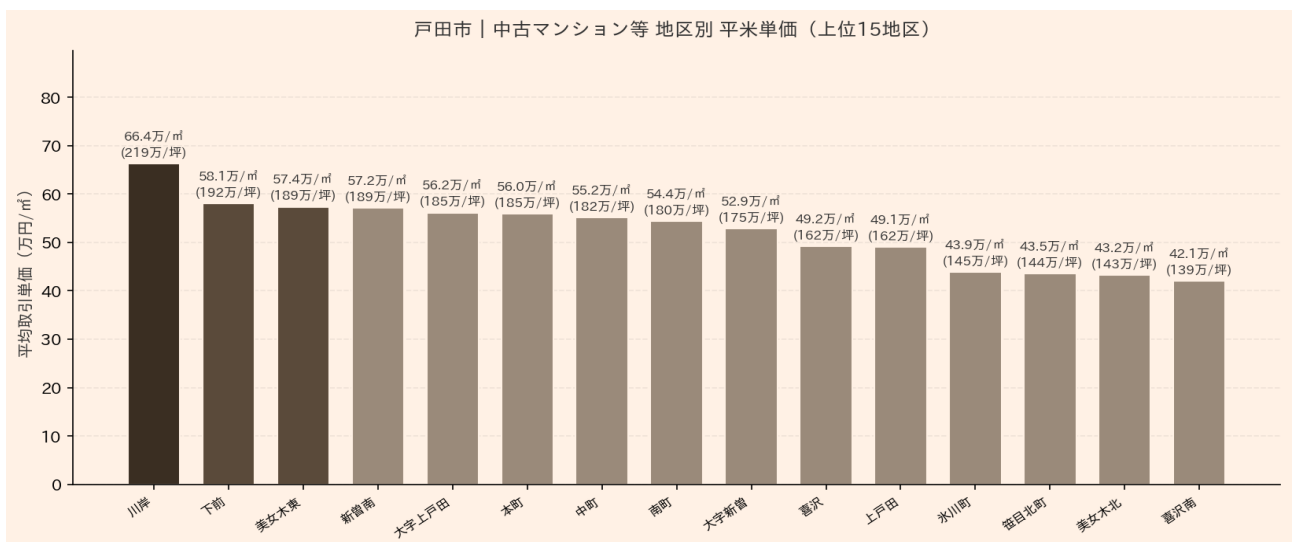
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
中古マンション等	202件	3,544万円	3,500万円	500万円	6,400万円
宅地(土地)	23件	18,843万円	8,800万円	1,000万円	180,000万円
宅地(土地と建物)	130件	6,486万円	4,700万円	400万円	65,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

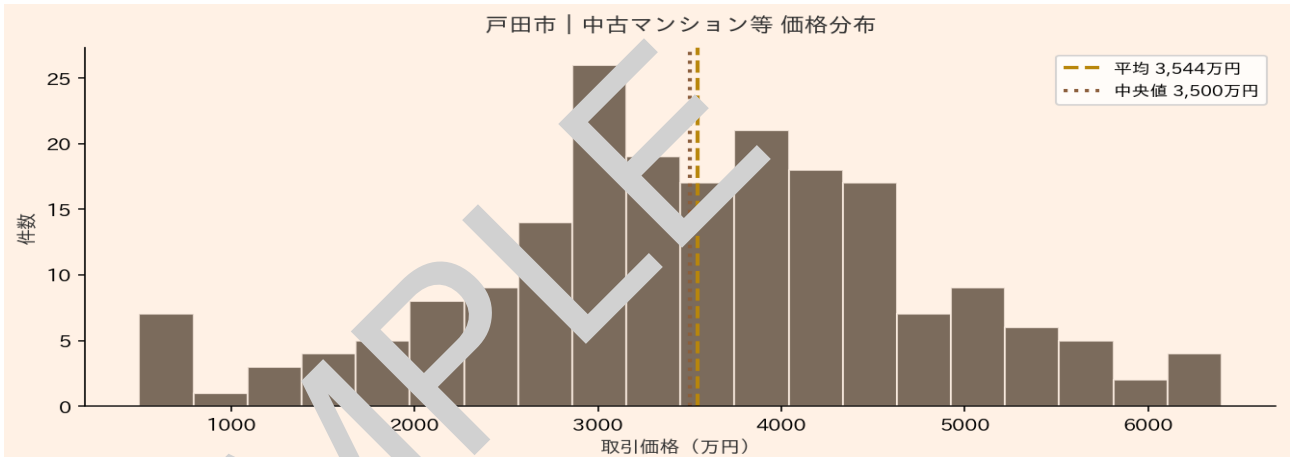


地区別 平米単価・坪単価



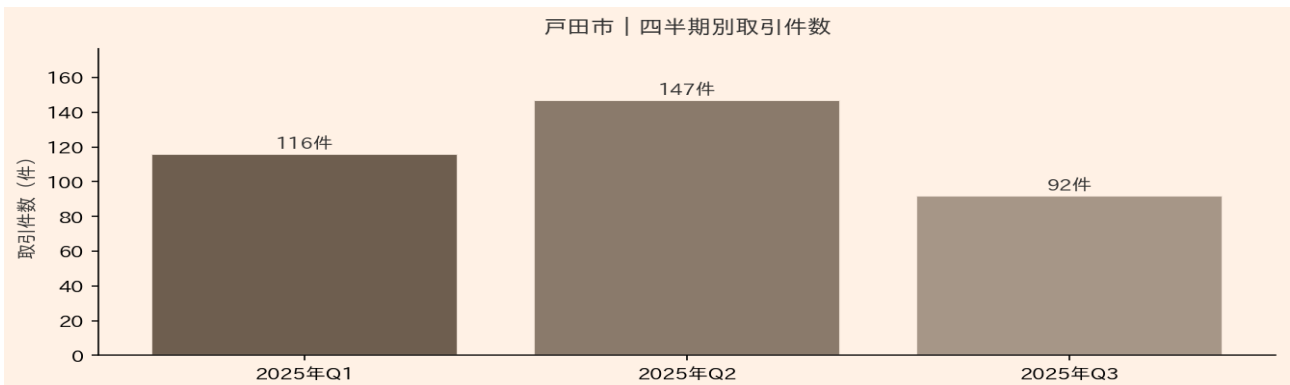
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを示したグラフです。宅地（土地）の平均価格は約1億8,843万円と高額ですが中央値は8,800万円であり、一部高額取引が平均を押し上げています。エリアによる単価差が大きいため、希望地区の相場を個別に確認することが重要です。

価格分布（最多取引カテゴリ）



戸田市における取引価格の分布を価格帯ごとに集計したグラフです。中古マンション等は中央値3,500万円付近に集中し、宅地系は4,000万円台から数億円台まで幅広く分布しています。物件種別によって価格のばらつきが大きいため、予算設定時には中央値を参考にすると実態に近い判断ができます。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期ごとの取引件数推移を示したグラフです。Q1は116件、Q2は147件と約27%増加しましたが、Q3は92件へ大幅に減少しており、年度前半に取引が集中する季節的傾向がうかがえます。Q3以降に購入を検討する場合は競合が減る分、交渉の余地が生まれる可能性があります。