

朝霞市

不動産市場レポート 2025年版

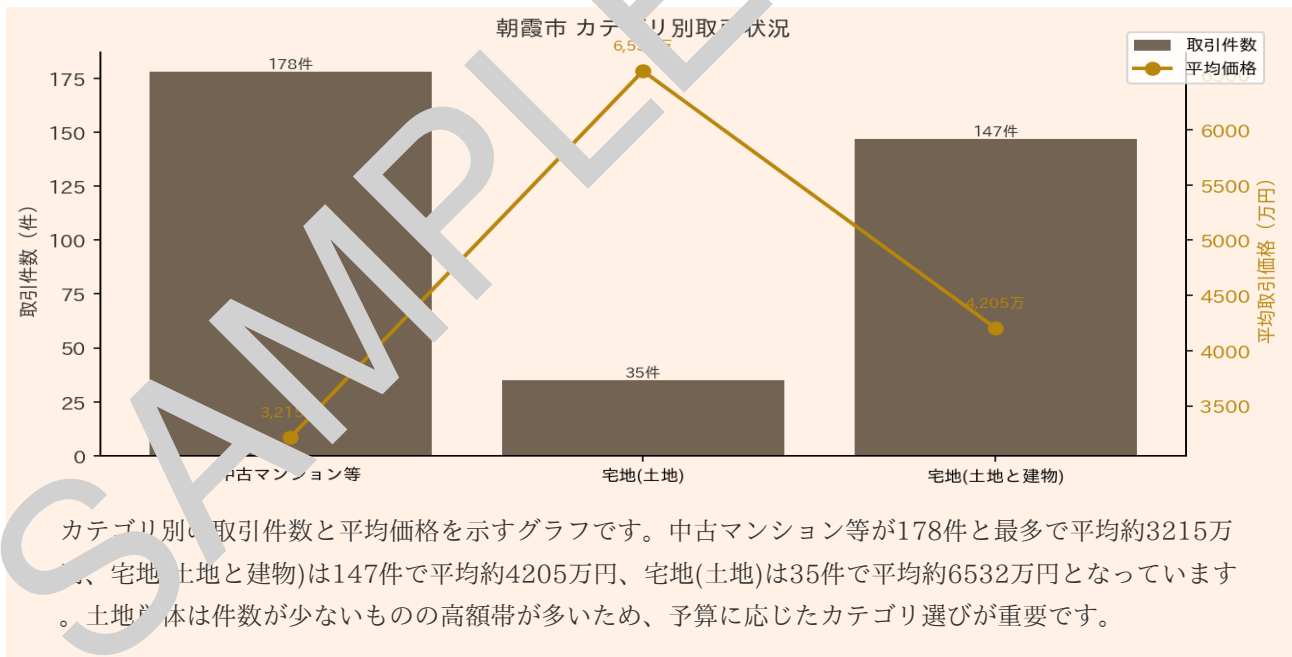
360件	3,941万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

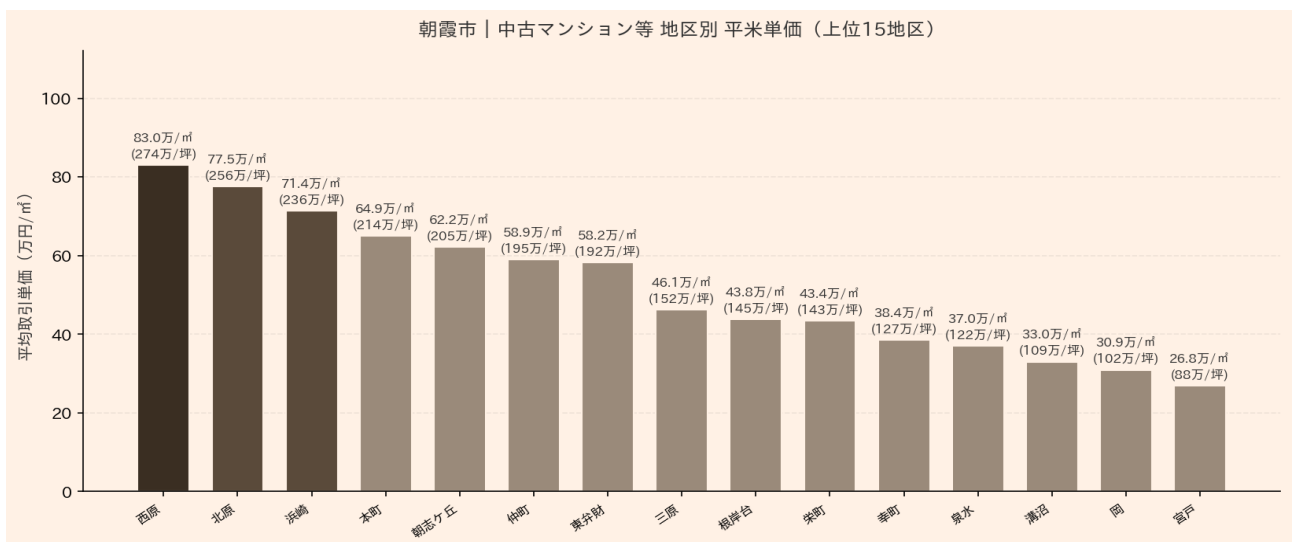
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
中古マンション等	178件	3,215万円	3,300万円	370万円	6,600万円
宅地(土地)	35件	6,532万円	4,400万円	20万円	19,000万円
宅地(土地と建物)	147件	4,204万円	4,000万円	350万円	38,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

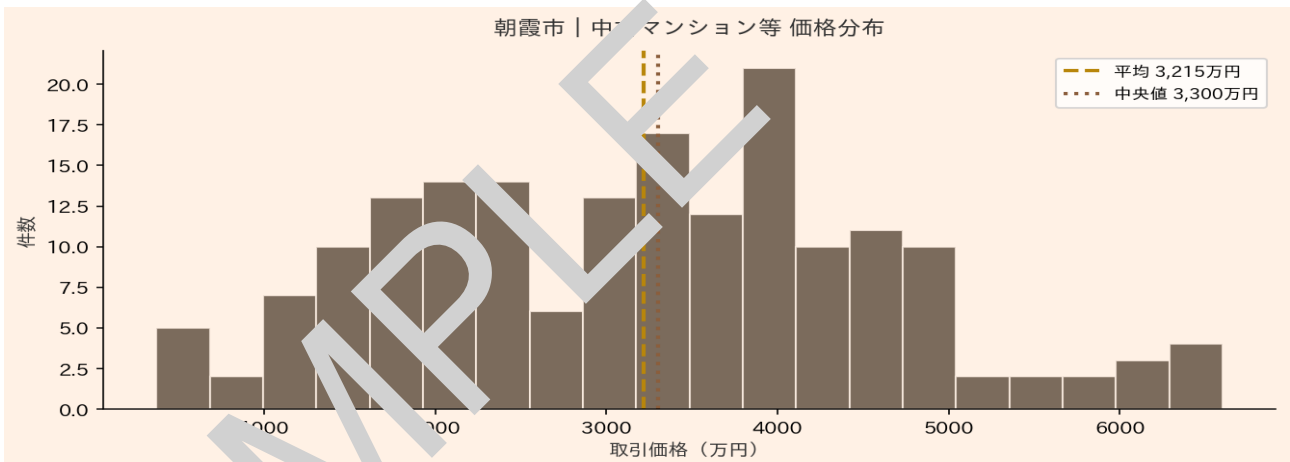


地区別 平米単価・坪単価



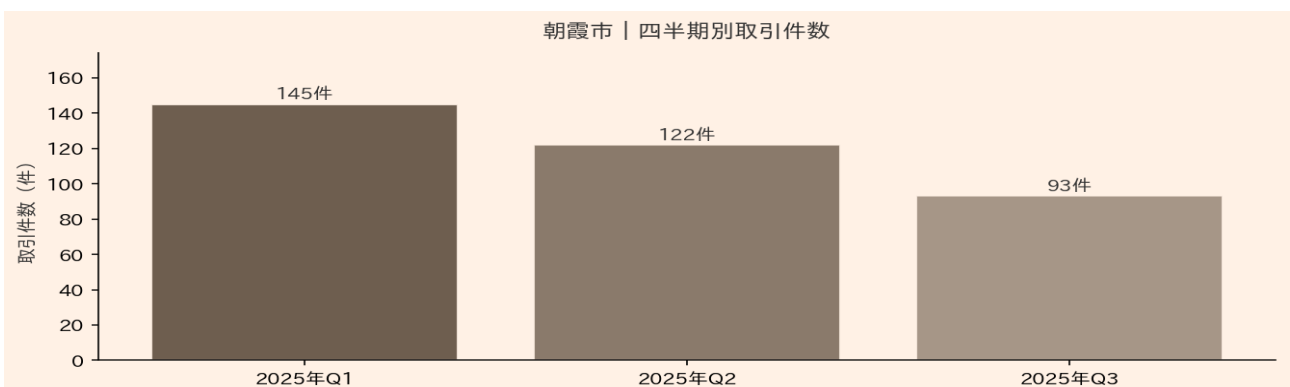
地区ごとの平米単価・坪単価の違いを可視化したグラフです。中古マンション等の平均取引価格約3215万円に対し、宅地(土地と建物)は約4205万円と約1000万円の差があり、エリアによって単価の開きはさらに大きくなります。購入検討時は希望地区の坪単価水準を事前に確認し、相場から乖離した物件を見極めることが大切です。

価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布状況を示すグラフです。中古マンション等は中央値3300万円付近に集中し、宅地(土地と建物)は中央値4000万円を中心に幅広く分布しています。極端な高額物件が平均値を押し上げるため相場感がつかむには中央値を参考にするとよいでしょう。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示すグラフです。Q1が145件、Q2が122件、Q3が93件と四半期ごとに約15~20%ずつ減少しており、年初から取引が鈍化するトレンドが見られます。年後半は競合が減り価格交渉の余地が生まれやすいため、買い手にとっては好機となる可能性があります。