

# 新座市

## 不動産市場レポート 2025年版

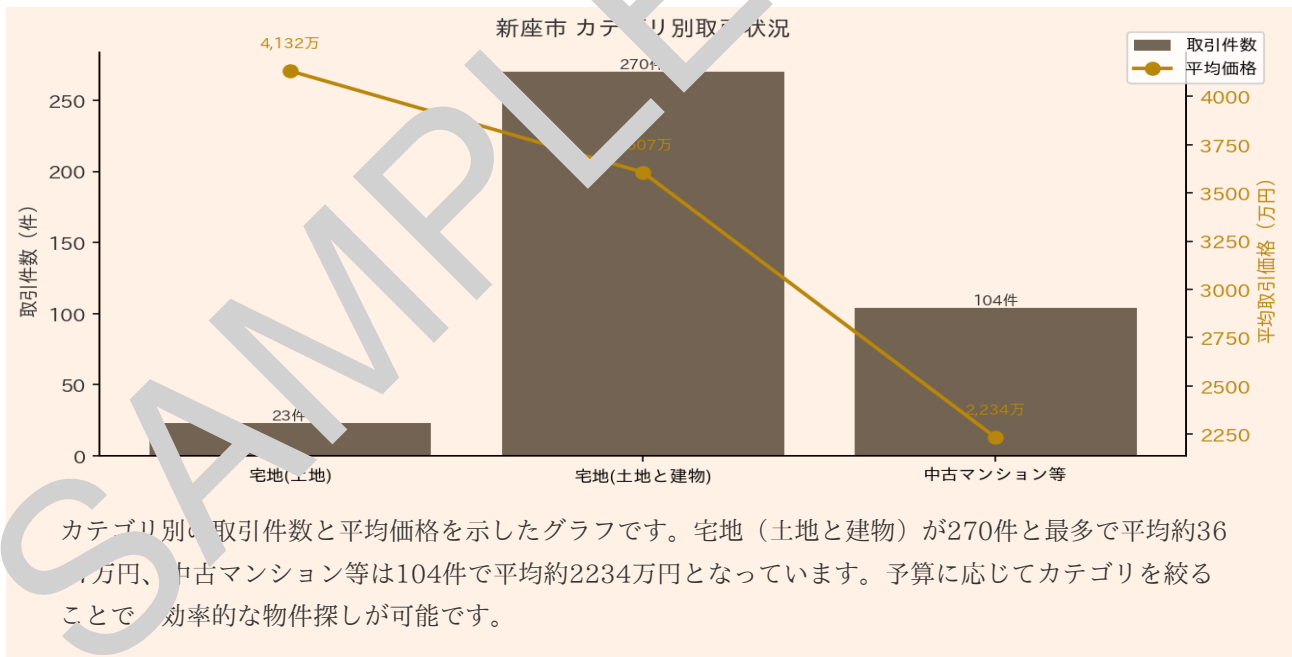
397件	3,277万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

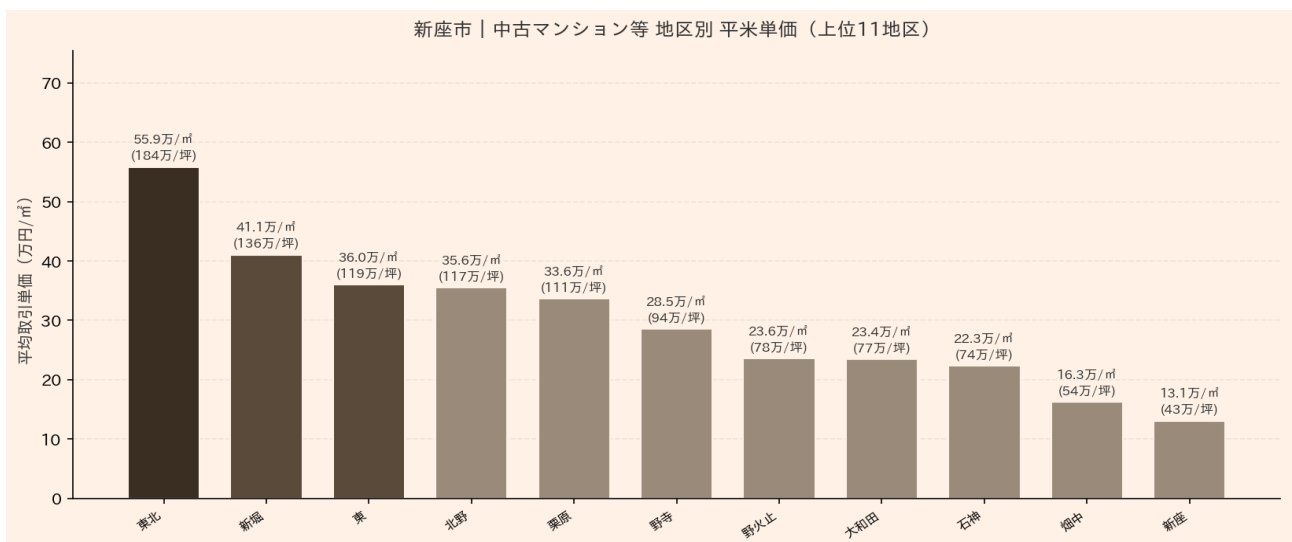
## カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地)	23件	4,131万円	2,800万円	430万円	21,000万円
宅地(土地と建物)	270件	3,607万円	3,400万円	67万円	42,000万円
中古マンション等	104件	2,233万円	2,200万円	300万円	6,400万円

## カテゴリ別取引件数・平均価格

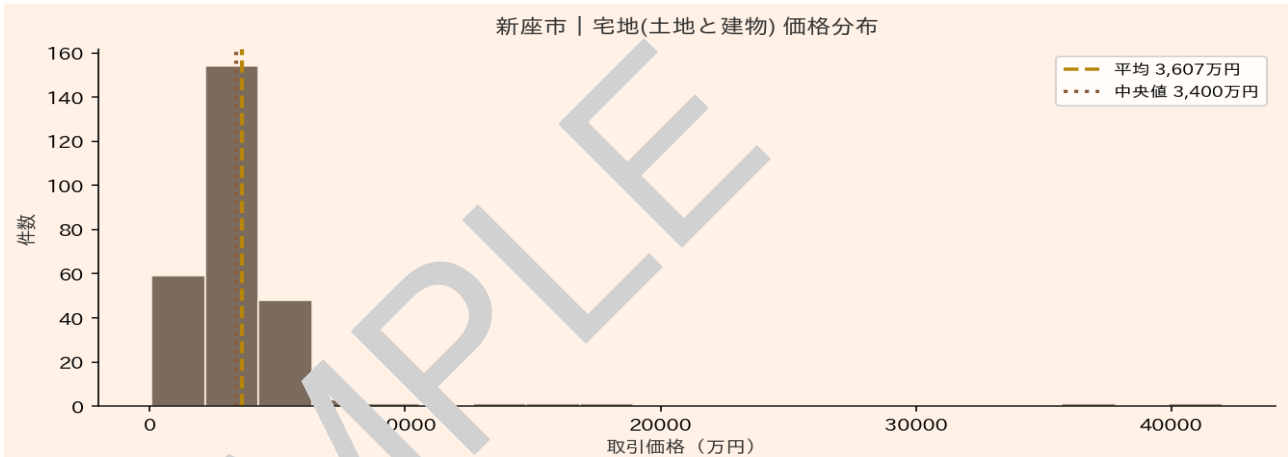


## 地区別 平米単価・坪単価



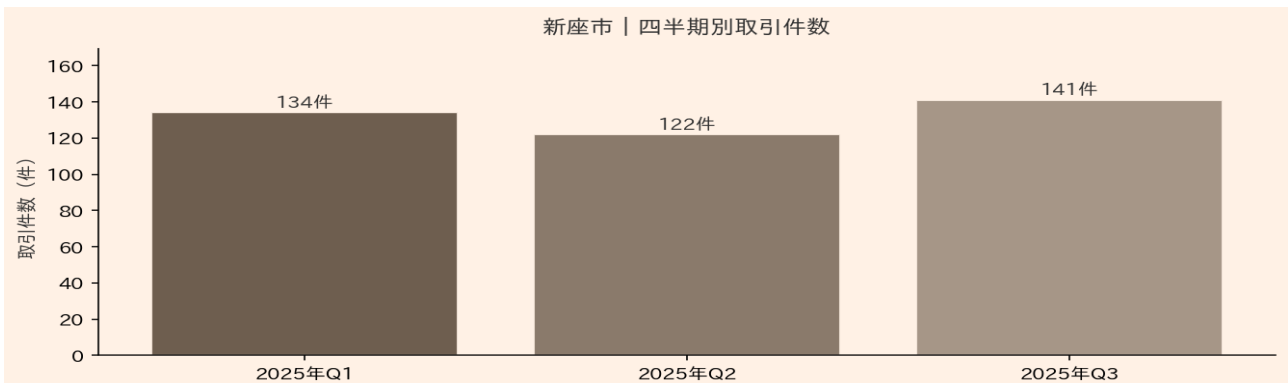
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを示したグラフです。新座市内でもエリアによって単価差が大きく、駅近や商業地周辺では高めの傾向が見られます。購入検討時は単価を比較し、割安なエリアを見極めることが重要です。

## 価格分布（最多取引カテゴリ）



新座市における取引価格の分布を示したグラフです。中古マンションの中央値は2200万円、土地と建物は3400万円付近に集中しており、全体として2000万～4000万円台が取引の中心帯です。極端な高額物件も存在するため、中央値を参考に相場感を把握すると良いでしょう。

## 四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示したグラフです。Q1が134件、Q2は122件とやや減少しましたが、Q3は141件と年内最多に回復しており、市場は堅調な回復トレンドにあると読み取れます。Q2の一時的な落ち込みは季節要因の可能性があり、年後半に向けて需要が高まる傾向を踏まえた売買判断が有効です。