

三郷市

不動産市場レポート 2025年版

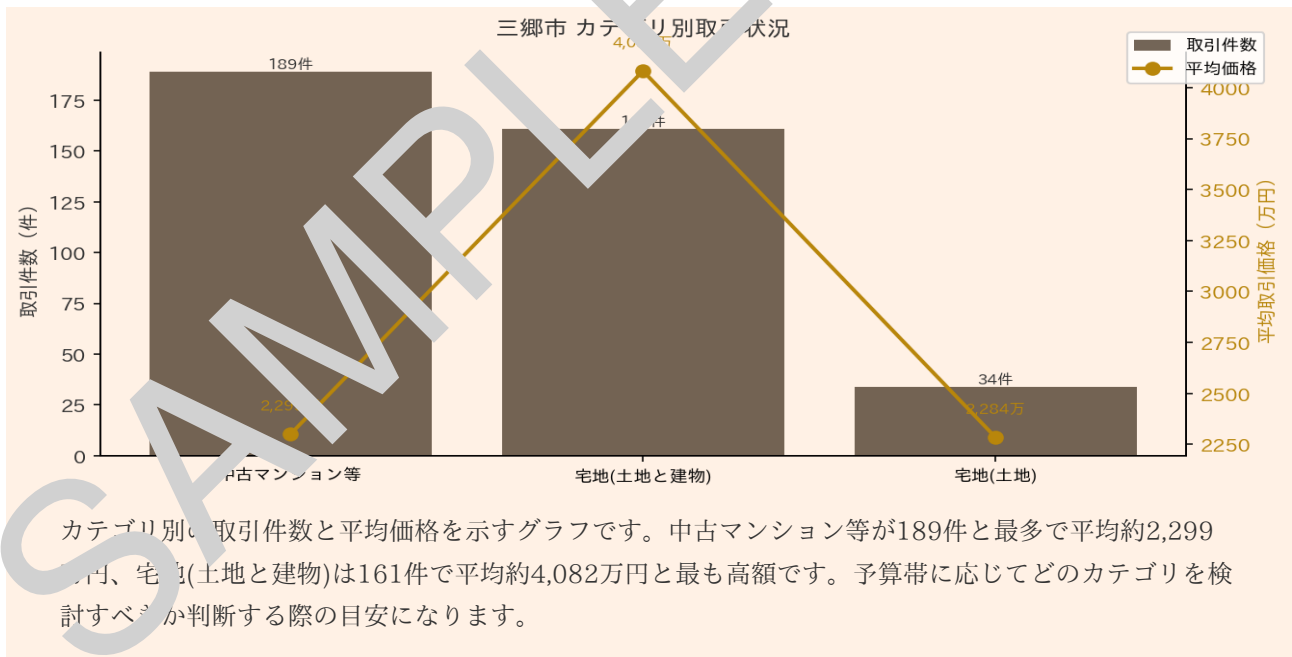
384件	3,045万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

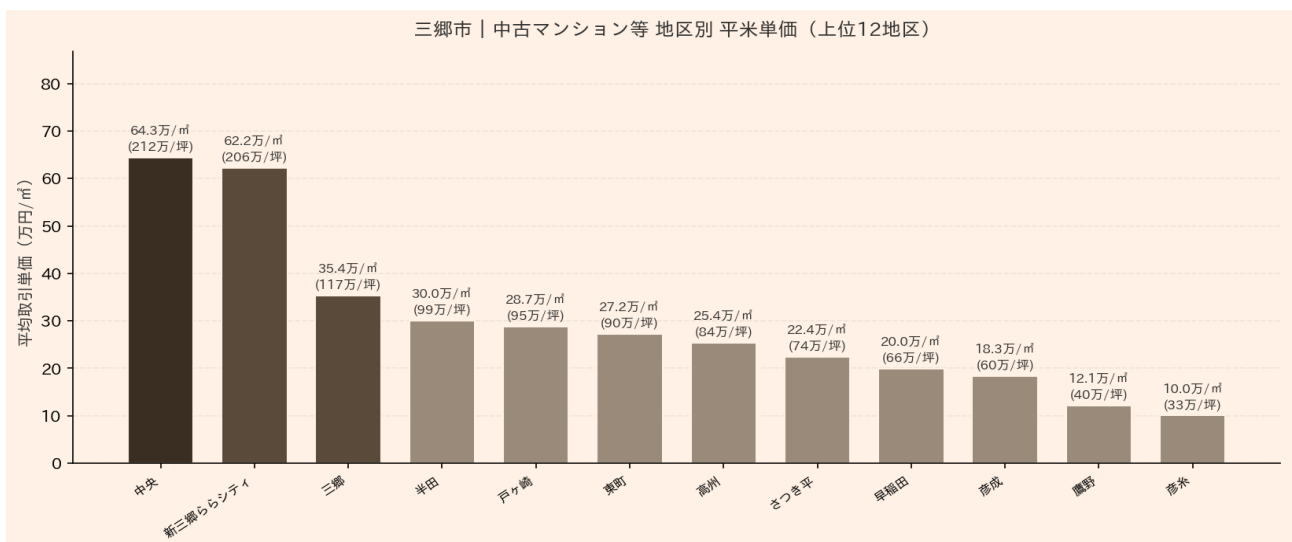
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
中古マンション等	189件	2,299万円	1,900万円	300万円	6,200万円
宅地(土地と建物)	161件	4,081万円	3,500万円	300万円	52,000万円
宅地(土地)	34件	2,284万円	1,200万円	70万円	19,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

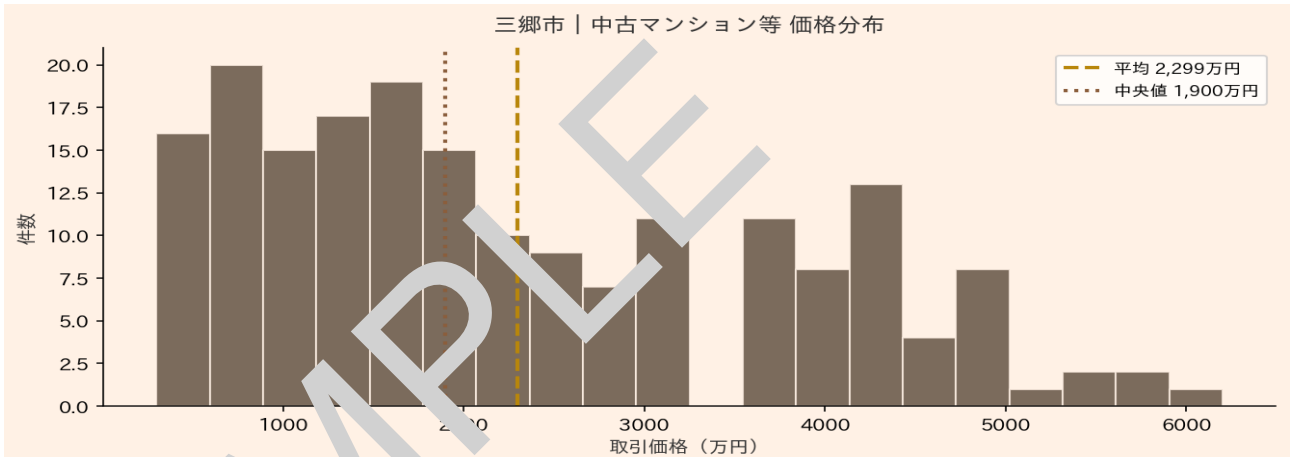


地区別 平米単価・坪単価



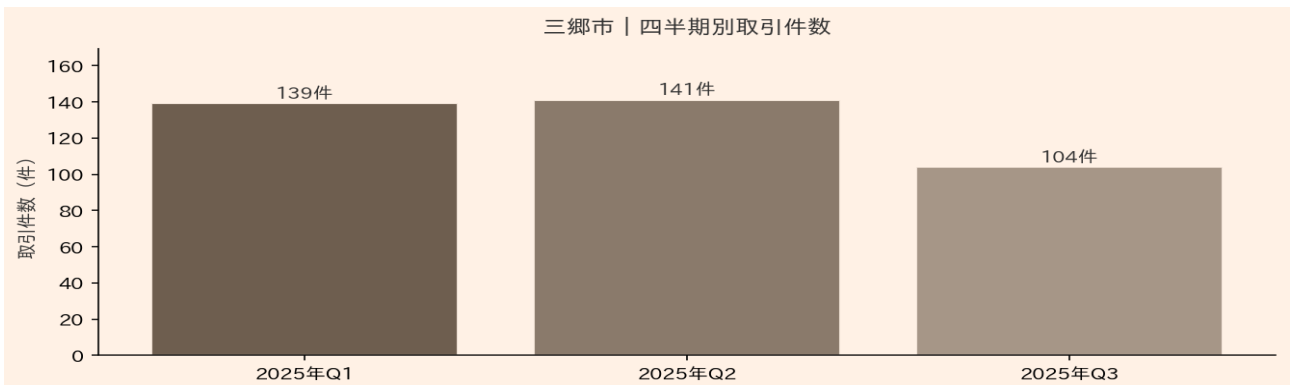
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを可視化したグラフです。宅地(土地)の平均価格は約2,284万円ですが中央値は1,200万円と大きく乖離しており、一部高額取引が平均を押し上げています。エリア選定では平均値だけでなく中央値も確認することが重要です。

価格分布（最多取引カテゴリ）



全384件の取引価格の分布を示すグラフです。中古マンション等の中央値は1,900万円、宅地(土地と建物)は3,000万円に集中しており、2,000万円前後と3,000~4,000万円台に二つの山が見られます。自身の予算がどの価格帯に位置するか確認し、競合の多さを把握するのに役立ちます。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期ごとの取引件数推移を示すグラフです。Q1が139件、Q2が141件とほぼ横ばいでしたが、Q3は104件と約26%減少しており、夏場にかけて市場がやや減速した傾向がうかがえます。年後半の購入を検討する方は、取引が落ち着く時期を交渉の好機と捉えることもできます。