

花見川区

不動産市場レポート 2025年版

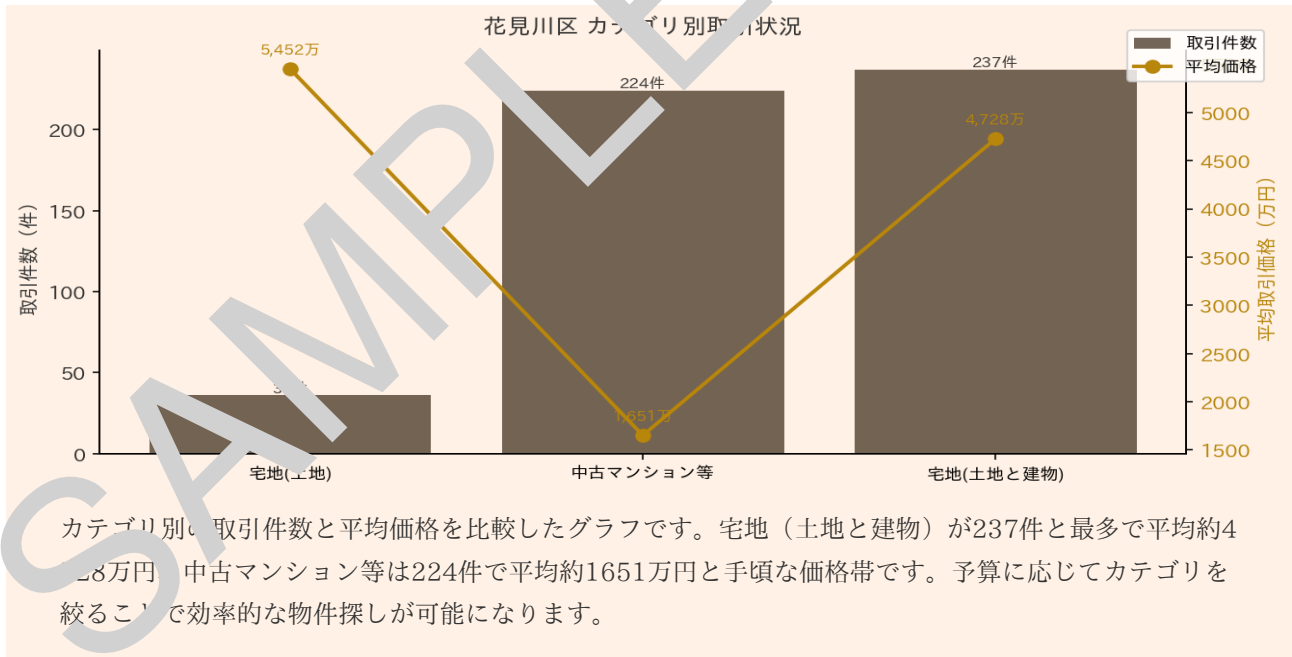
497件	3,393万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

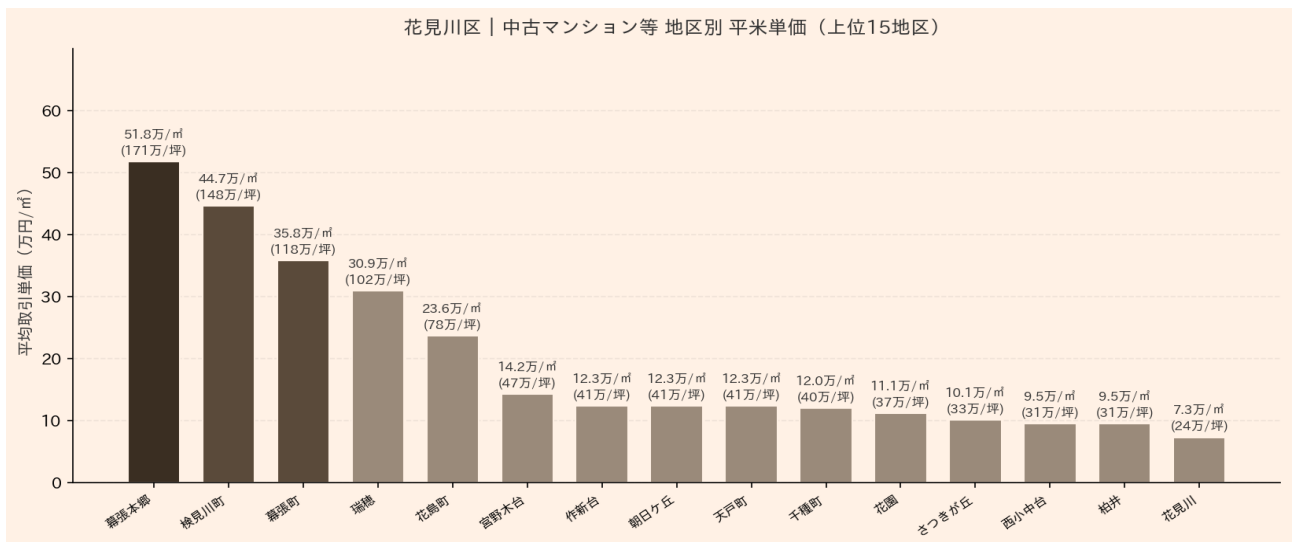
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地)	36件	5,452万円	3,000万円	440万円	31,000万円
中古マンション等	224件	1,651万円	1,000万円	130万円	5,600万円
宅地(土地と建物)	237件	4,727万円	3,300万円	280万円	52,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

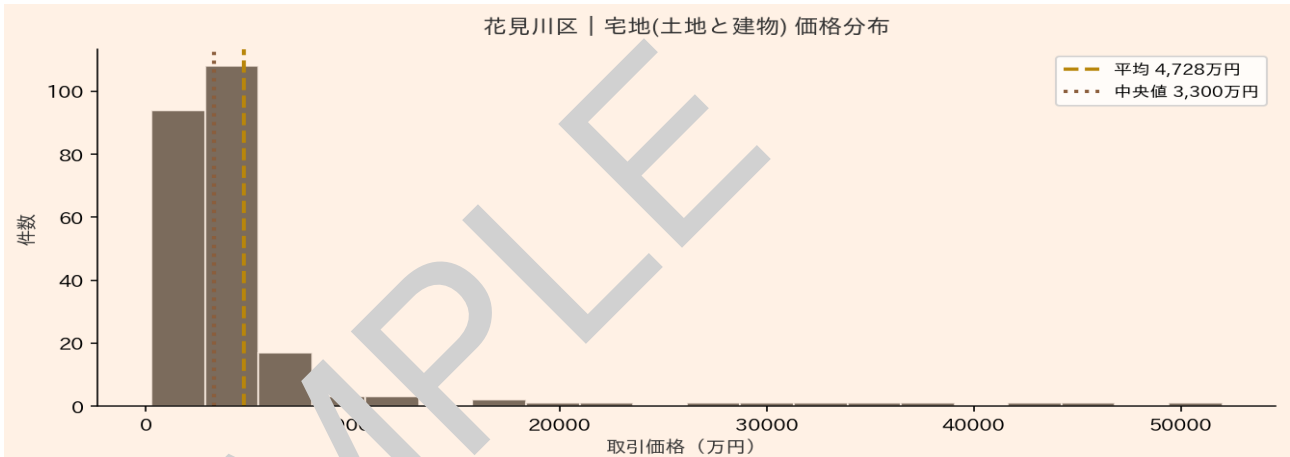


地区別 平米単価・坪単価



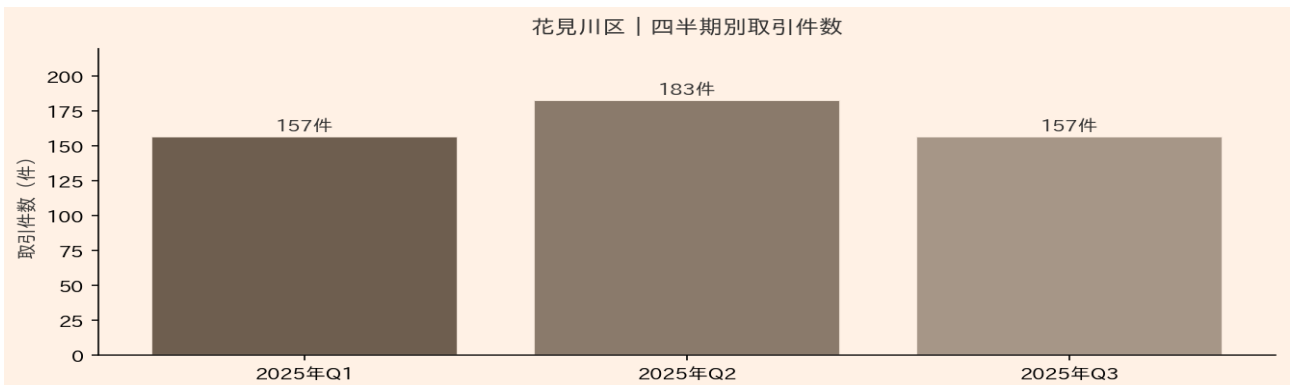
地区ごとの平米単価・坪単価の違いを示したグラフです。花見川区内でも宅地の中央値3000万円に対し最高額は3億1000万円と大きな地域差があります。希望エリアの相場を把握し、割安な地区を見極める判断材料としてご活用ください。

価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布状況を示したグラフです。中古マンション等は中央値1000万円に集中し、宅地（土地と建物）は中央値3300万円を中心に幅広く分布しています。価格帯のボリュームゾーンを把握することで、相場から外れた物件の見極めに役立ちます。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期ごとの取引件数推移を示したグラフです。Q1の157件からQ2は183件へ約17%増加し、Q3は再び157件に戻っており、春から初夏にかけて取引が活発化する季節要因がうかがえます。売買のタイミングを検討する際はQ2前後の市場活況期を意識するとよいでしょう。