

稲毛区

不動産市場レポート 2025年版

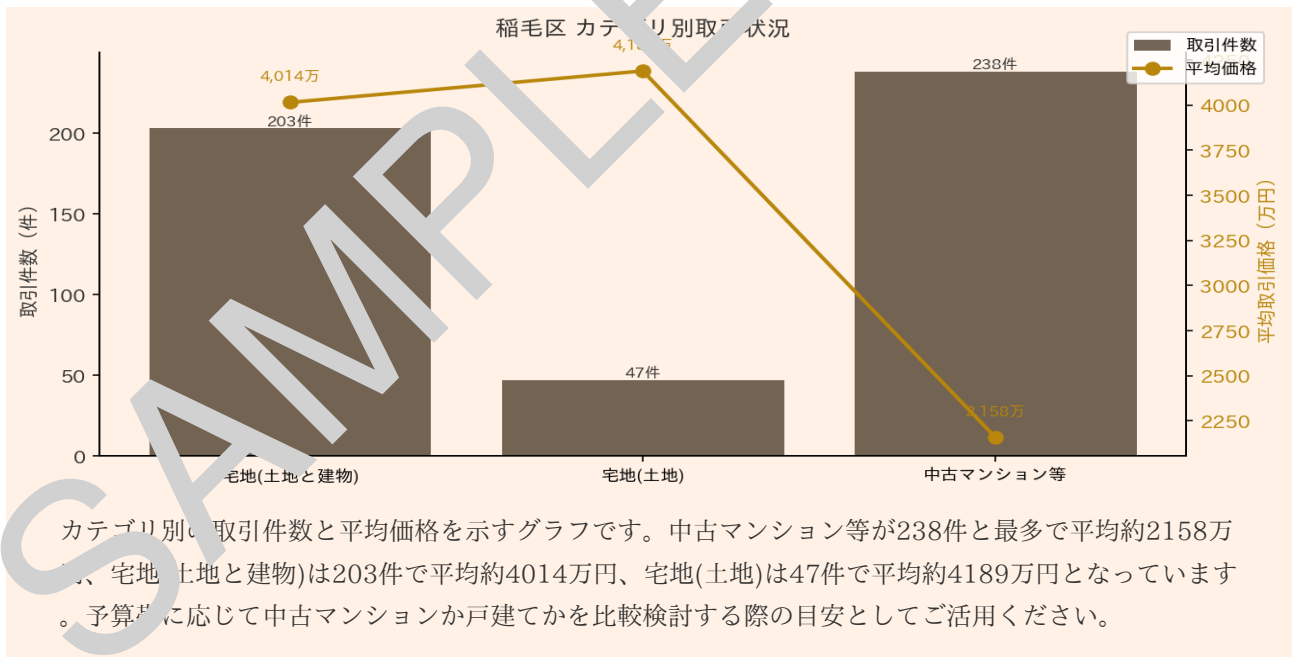
488件	3,125万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

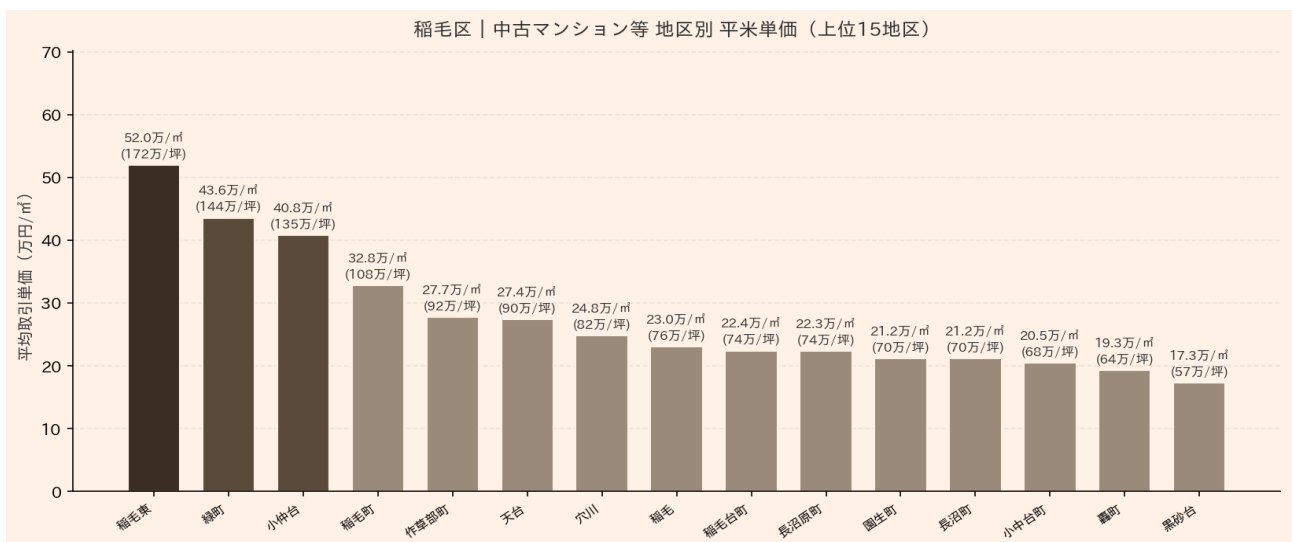
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地と建物)	203件	4,014万円	3,200万円	50万円	34,000万円
宅地(土地)	47件	4,188万円	2,600万円	310万円	24,000万円
中古マンション等	238件	2,158万円	1,700万円	110万円	10,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

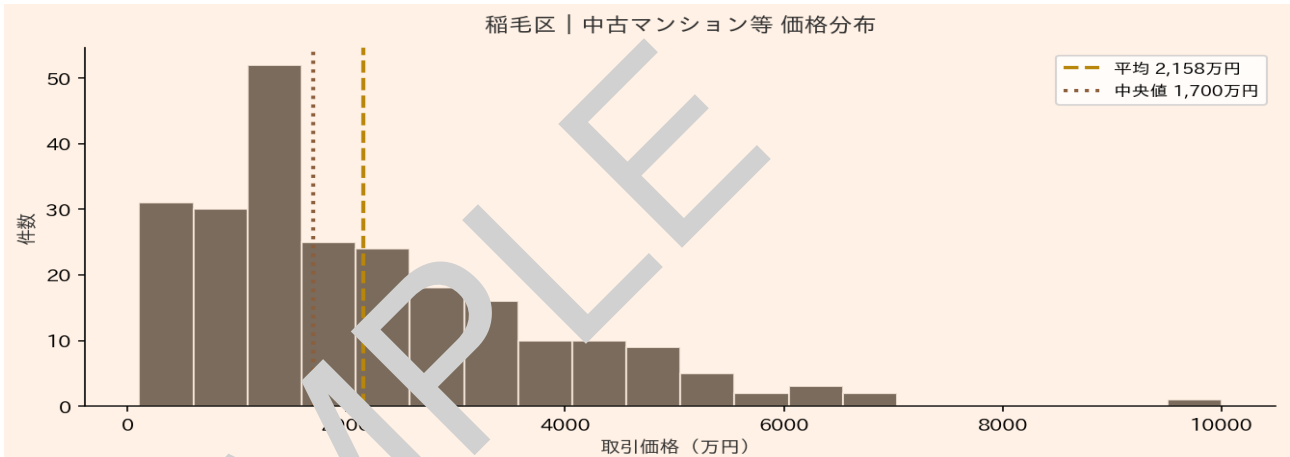


地区別 平米単価・坪単価



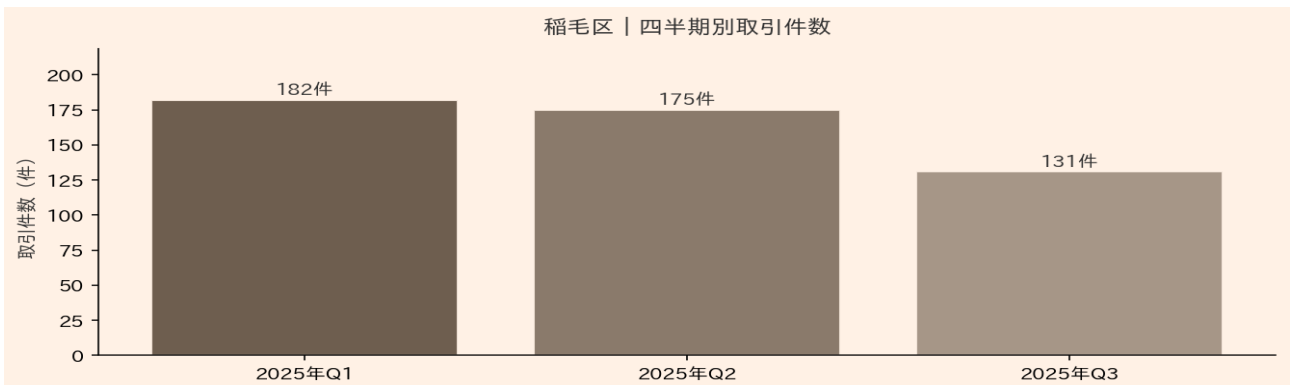
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを可視化したグラフです。宅地(土地)の平均取引価格が約4189万円である一方、中古マンション等は約2158万円と約半額で、立地による単価差が大きいことがわかります。エリア選定時には単価水準を確認し、割安な地区を見極めることが重要です。

価格分布（最多取引カテゴリ）



稲毛区における取引価格の分布を示すグラフです。中古マンション等の中央値は1700万円、宅地(土地と建物)の中央値は3100万円、いずれも平均値より低く低価格帯に取引が集中しています。一部の高額物件が平均を上回っているため、相場把握には中央値を参考にすると実態に近い判断ができます。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期ごとの取引件数推移を示すグラフです。Q1が182件、Q2が175件、Q3が131件と四半期を追うごとに減少しており、年初から約28%の減少傾向が見られます。市場の動きが鈍化している可能性があるため、売却を検討中の方は早めの判断が有利になるかもしれません。