

美浜区

不動産市場レポート 2025年版

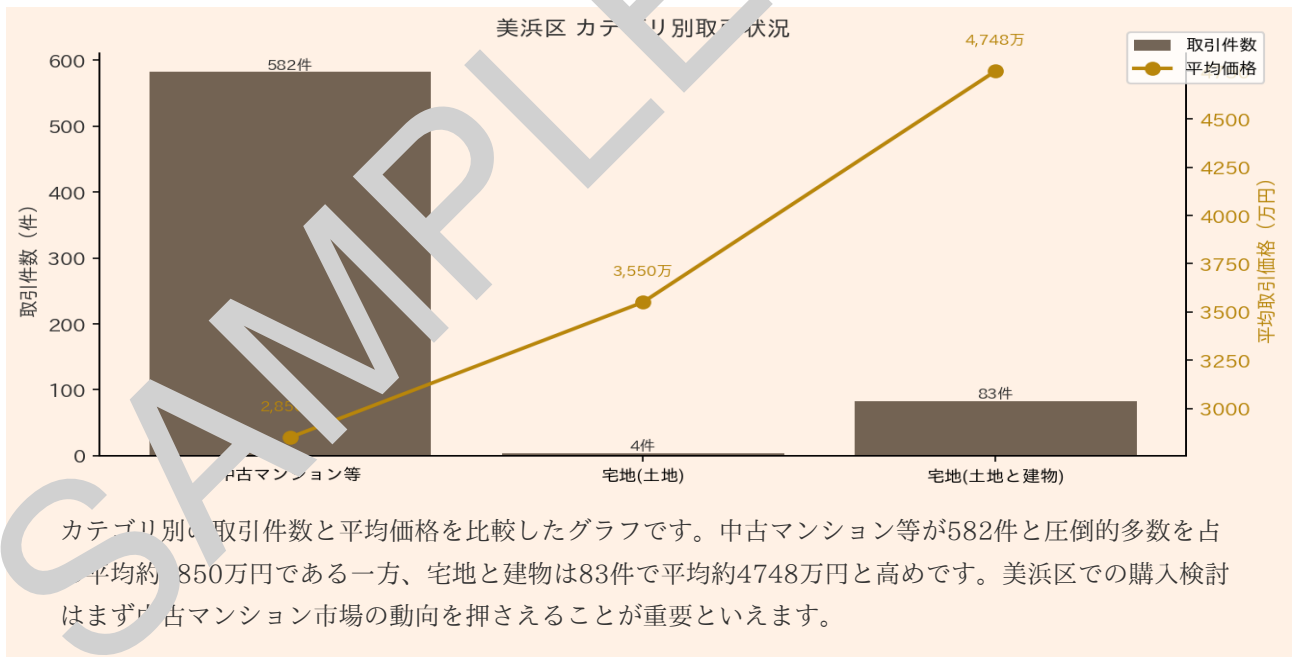
669件	3,089万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

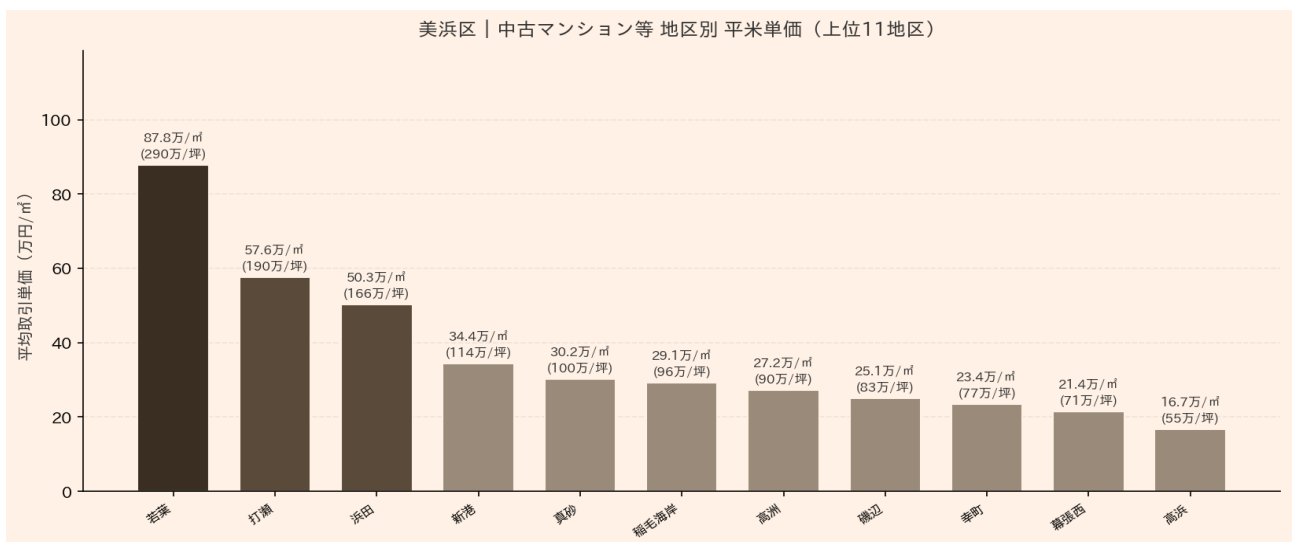
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
中古マンション等	582件	2,850万円	2,100万円	40万円	11,000万円
宅地(土地)	4件	3,550万円	3,500万円	3,200万円	4,300万円
宅地(土地と建物)	83件	4,748万円	4,800万円	1,700万円	8,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

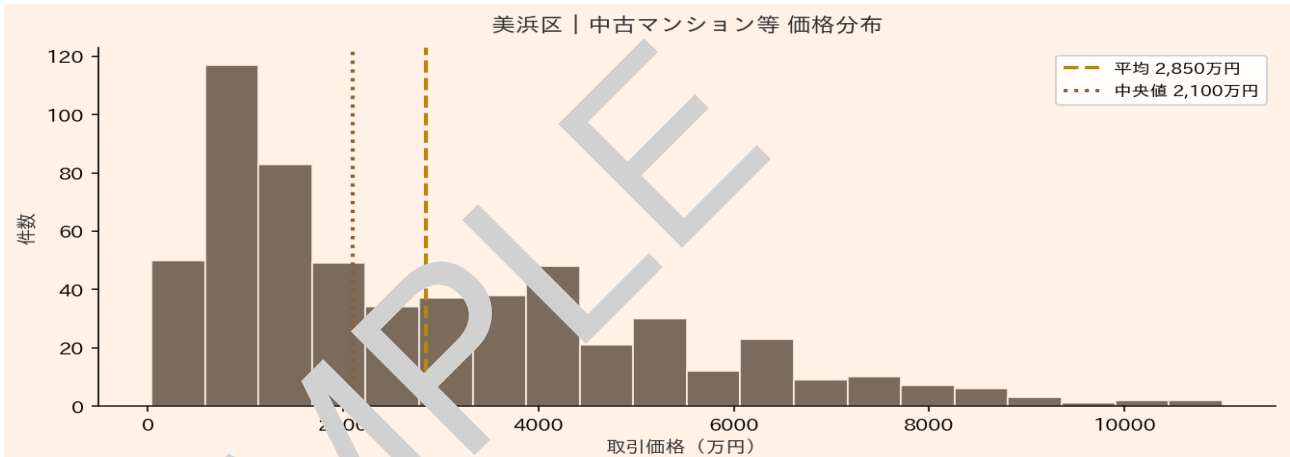


地区別 平米単価・坪単価



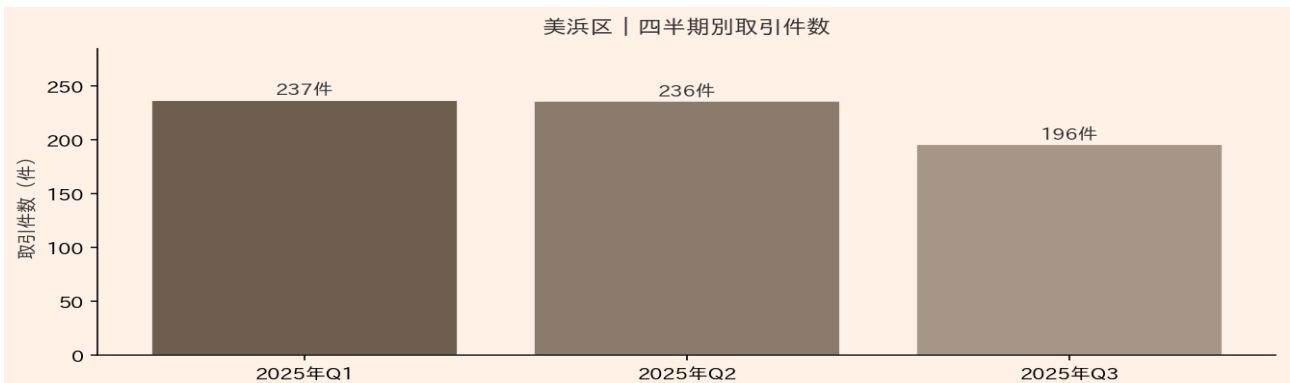
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを示したグラフです。中古マンション等の平均価格約2850万円に対し宅地と建物は約4748万円と単価差が大きく、エリアによる価格差も顕著です。購入時には希望地区の単価水準を事前に比較検討することをおすすめします。

価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布状況を示したグラフです。中古マンション等は最低40万円から最高1億1000万円まで幅広く、中央値2100万円に対し平均は約2850万円と上位物件が平均を押し上げています。価格帯の偏りを把握し、自分に合った物件層を見極めることが大切です。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期ごとの取引件数推移を示したグラフです。Q1が237件、Q2が236件とほぼ横ばいでしたが、Q3は196件と約17%減少しており後半にかけて市場がやや落ち着く傾向が見られます。年後半の需要減を見越して交渉時期を検討するのも有効な戦略です。