

# 旭市

## 不動産市場レポート 2025年版

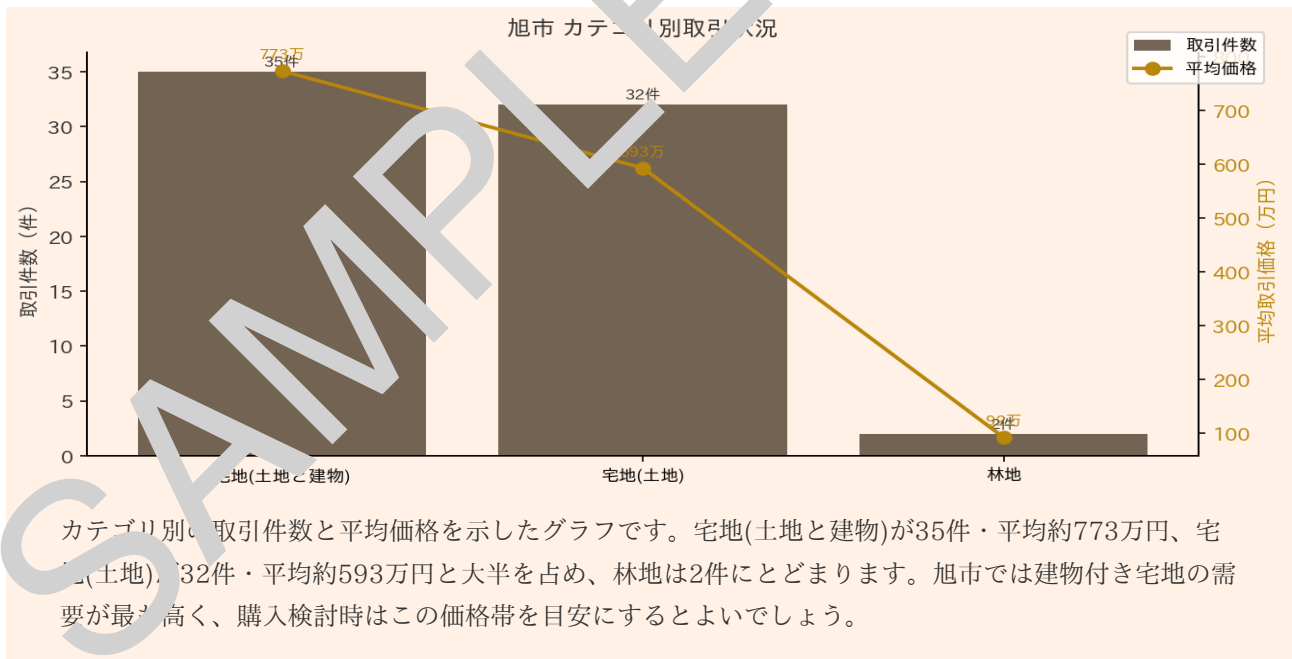
69件	670万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

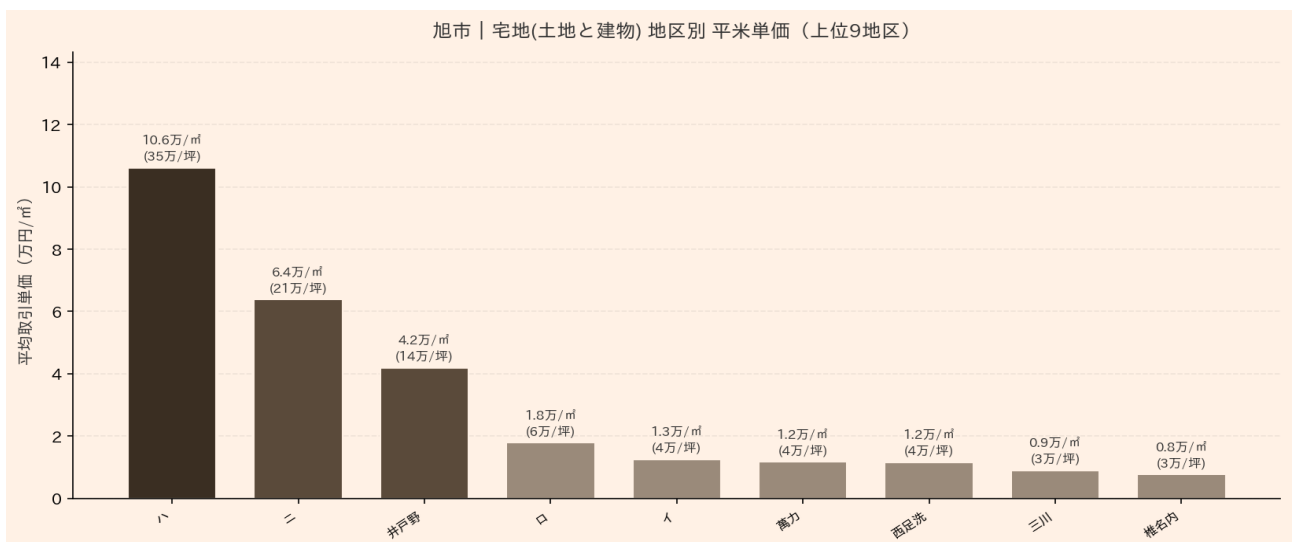
## カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地と建物)	35件	773万円	450万円	1万円	4,000万円
宅地(土地)	32件	593万円	420万円	5万円	3,200万円
林地	2件	91万円	180万円	3万円	180万円

## カテゴリ別取引件数・平均価格

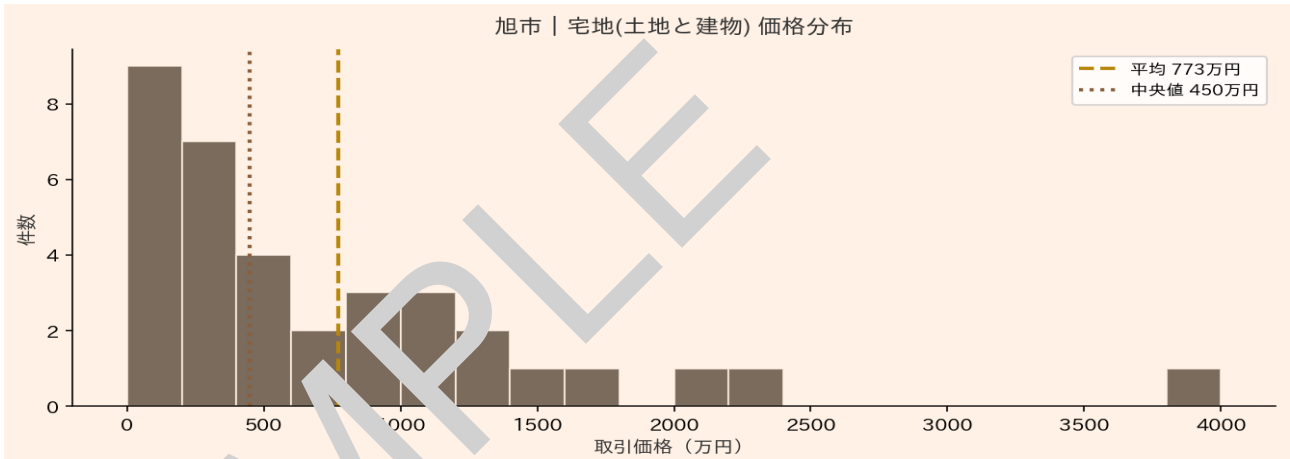


## 地区別 平米単価・坪単価



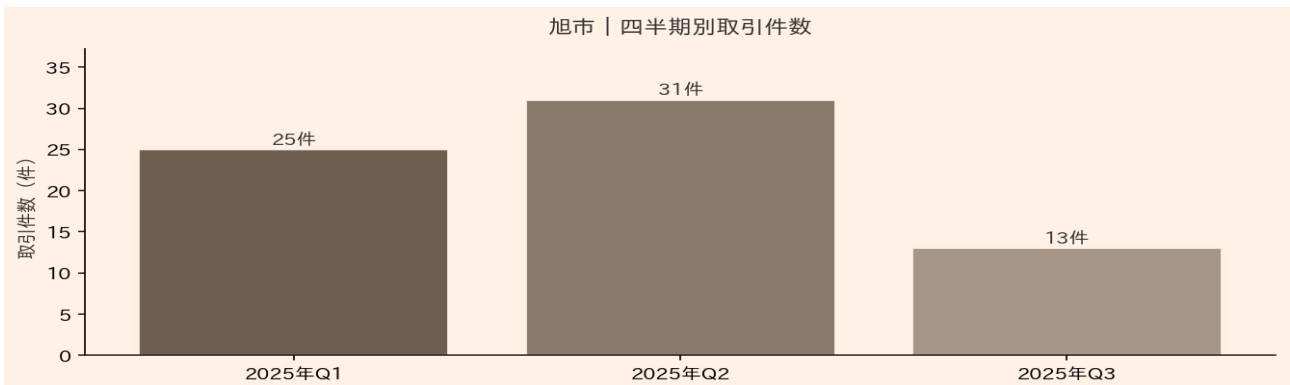
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを可視化したグラフです。宅地(土地と建物)の中央値が450万円と平均773万円を大きく下回り、一部高額物件が単価を押し上げていることがわかります。地区選びでは平均値だけでなく中央値も確認し、相場を正確に把握することが重要です。

## 価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布（価格帯ごとに集計したグラフです。宅地の中央値が420～450万円台に集中する一方、最高額は4000万円に達し、価格のばらつきが大きいことが読み取れます。購入予算を検討する際は、中央値付近の物件数が最も多い点を意識すると効率的に探せます。

## 四半期別取引件数推移



四半期ごとの取引件数の推移を示したグラフです。Q1は25件、Q2は31件と増加しましたが、Q3は13件へ急減しており、年後半に向けて市場が落ち着く傾向がうかがえます。売却を検討する場合はQ1～Q2の活発な時期を狙うと、より多くの買い手にアプローチできるでしょう。