

# 習志野市

不動産市場レポート 2025年版

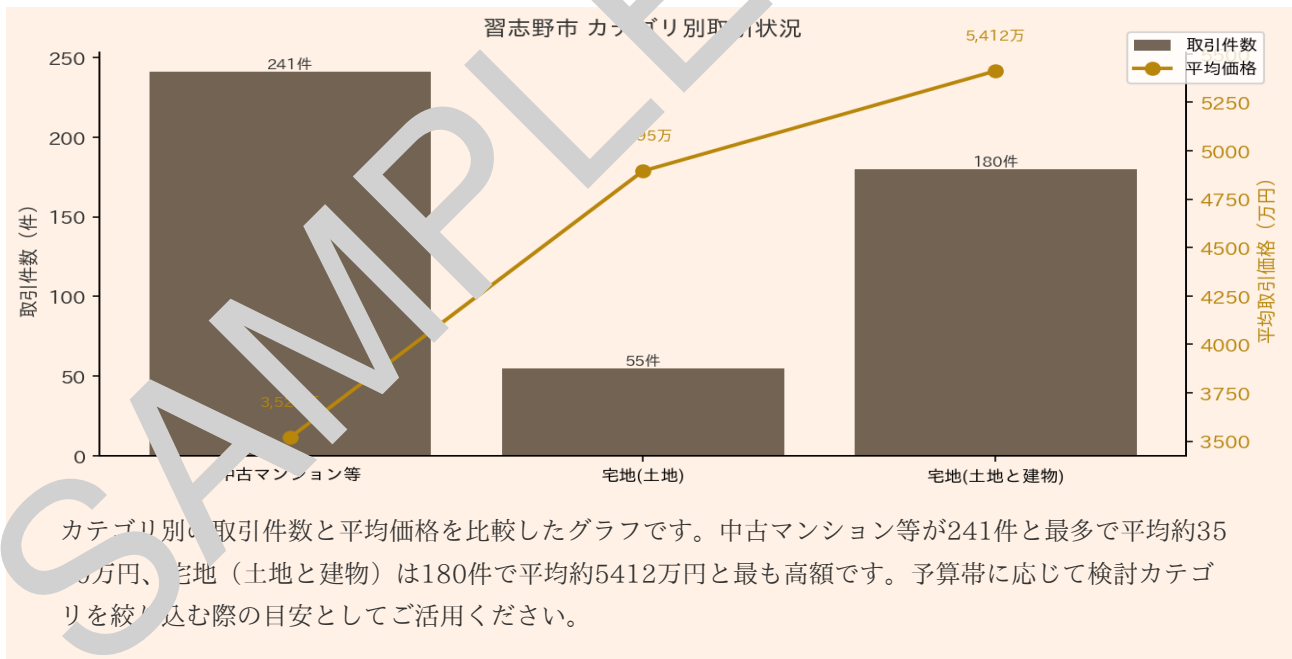
476件	4,394万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

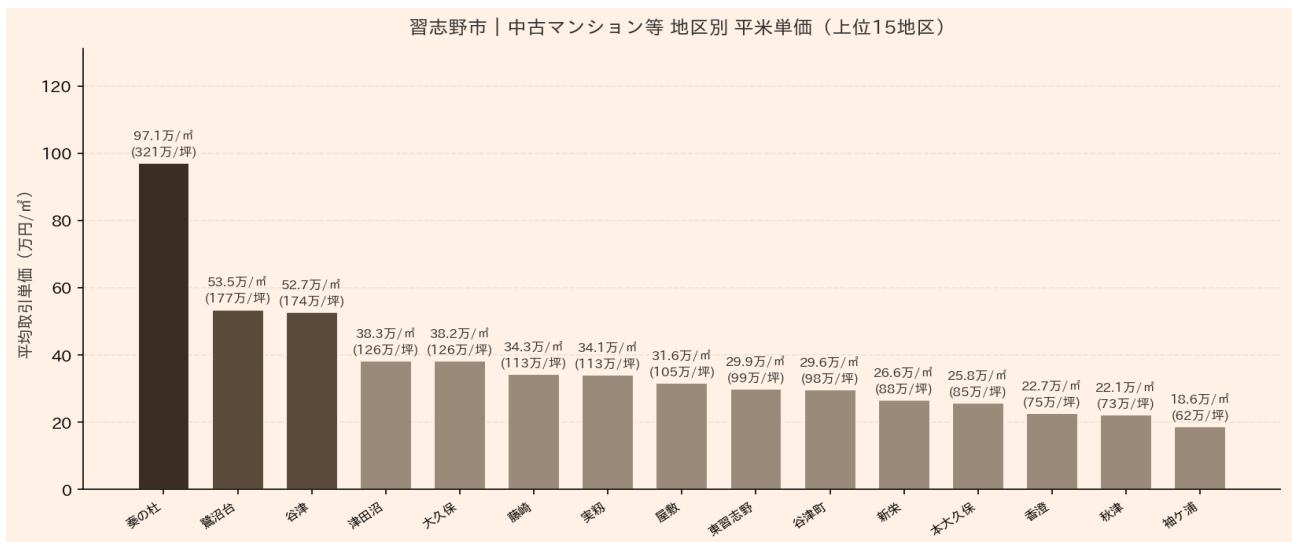
## カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
中古マンション等	241件	3,519万円	2,900万円	150万円	10,000万円
宅地(土地)	55件	4,894万円	3,300万円	200万円	27,000万円
宅地(土地と建物)	180件	5,411万円	4,000万円	300万円	100,000万円

## カテゴリ別取引件数・平均価格

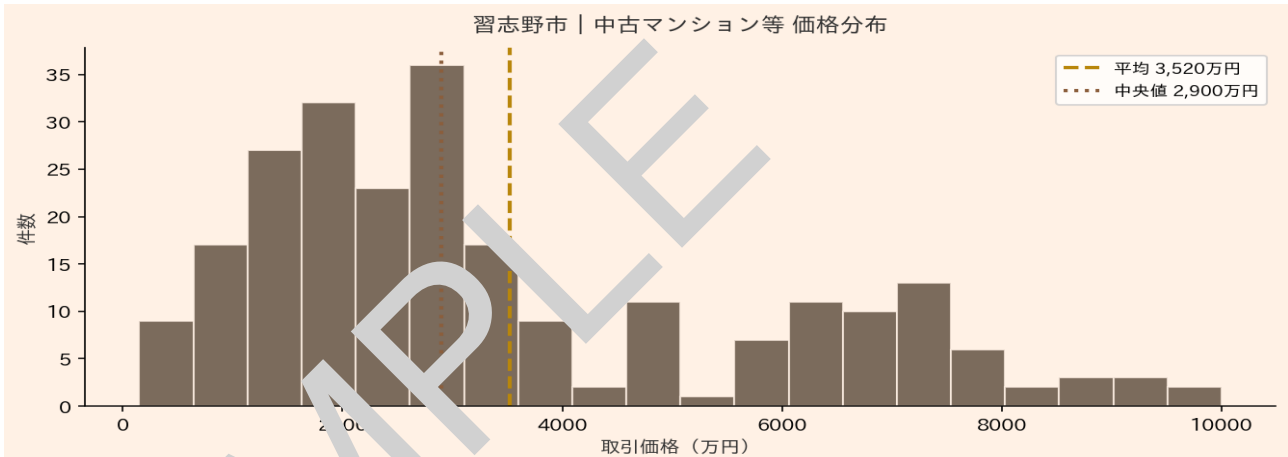


## 地区別 平米単価・坪単価



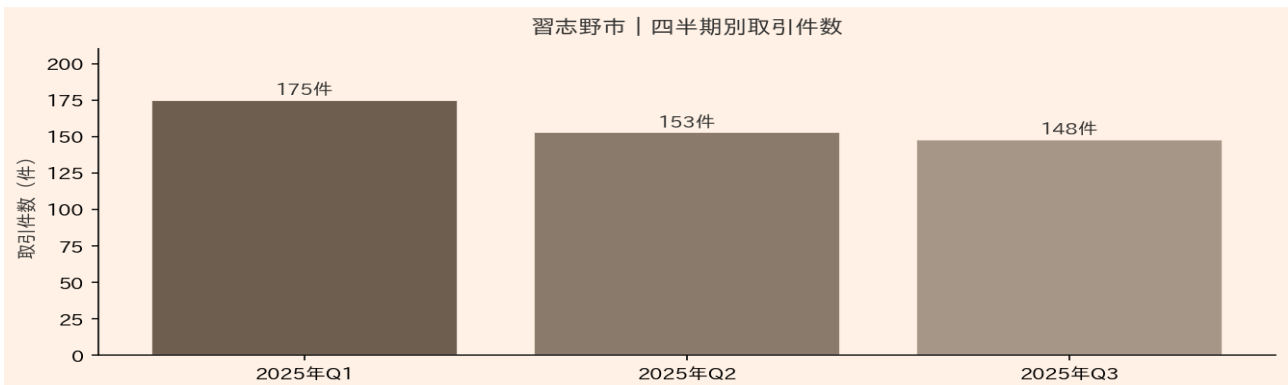
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを示したグラフです。習志野市内でもエリアによって平米単価に大きな開きがあり、駅近や商業地周辺ほど高単価となる傾向が見られます。購入や売却の際は、同じ市内でも地区単位での相場比較が重要です。

## 価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布（価格帯ごとに集計したグラフ）です。中古マンションの中央値2900万円が示すように、3000万円以下の取引が多くボリュームゾーンを形成しています。一方で1億円超の高額物件も存在し、物件選定では価格帯ごとの供給量を意識すると効率的です。

## 四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示したグラフです。Q1の175件からQ2は153件、Q3は148件と四半期ごとに約15~20件ずつ減少しており、年初の需要集中後に市場がやや落ち着く傾向が読み取れます。購入検討者にとってはQ3以降が交渉余地の生まれやすい時期といえるでしょう。