

我孫子市

不動産市場レポート 2025年版

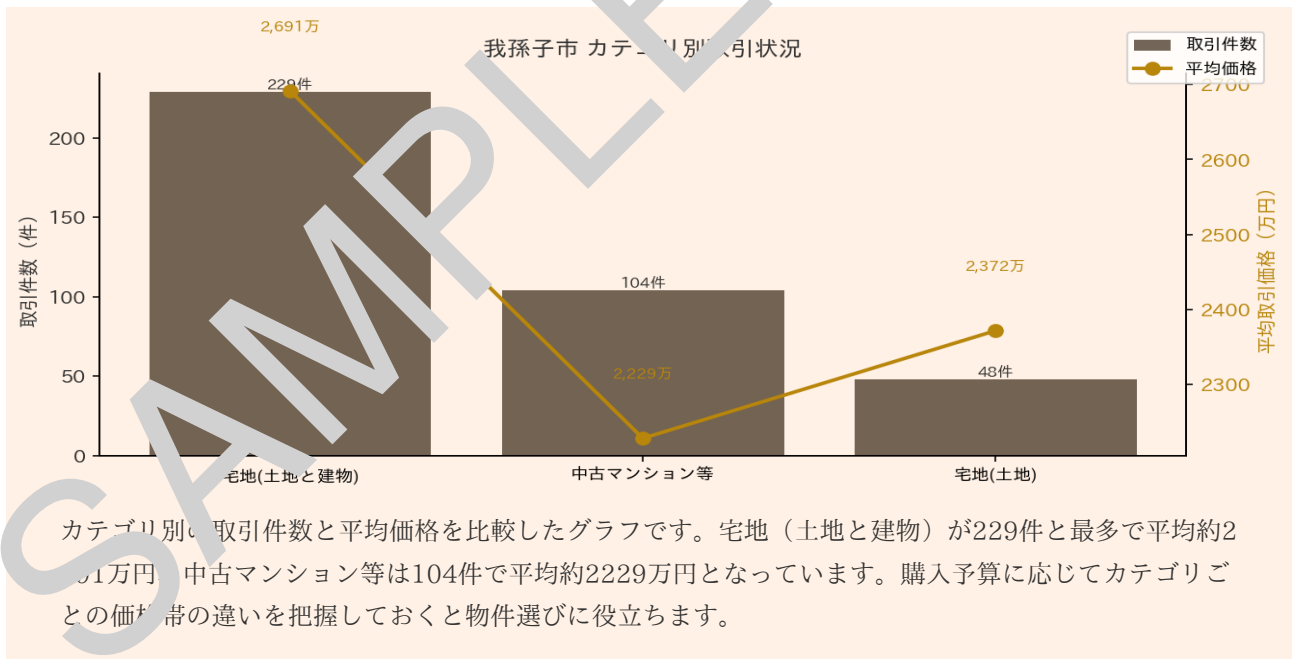
381件	2,524万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

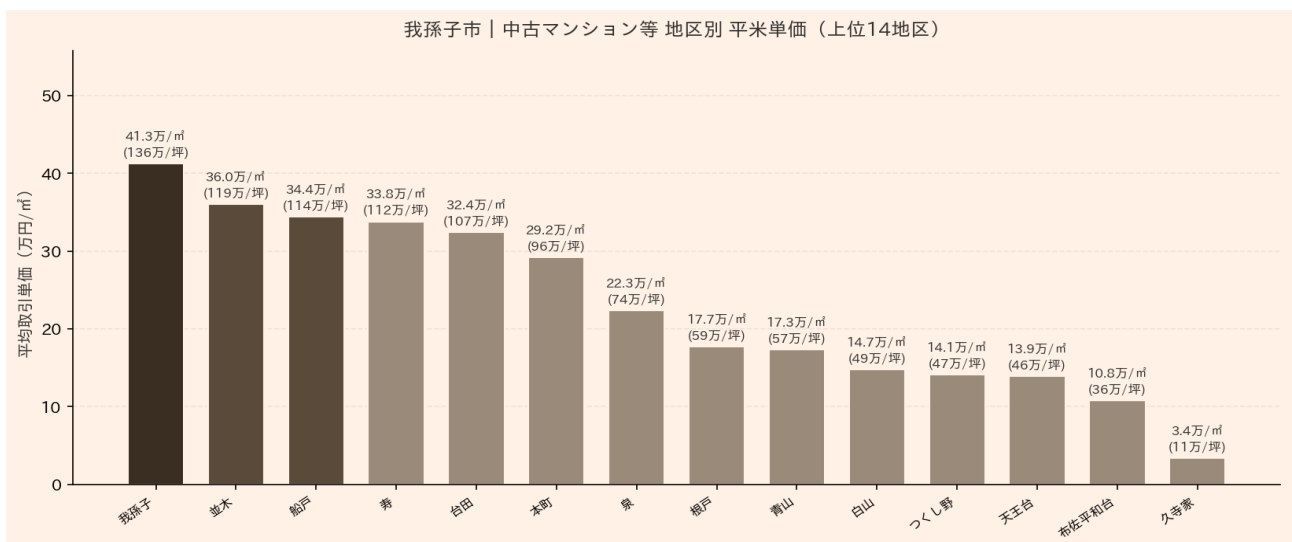
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地と建物)	229件	2,691万円	2,700万円	100万円	11,000万円
中古マンション等	104件	2,228万円	2,100万円	50万円	6,000万円
宅地(土地)	48件	2,371万円	2,300万円	80万円	10,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

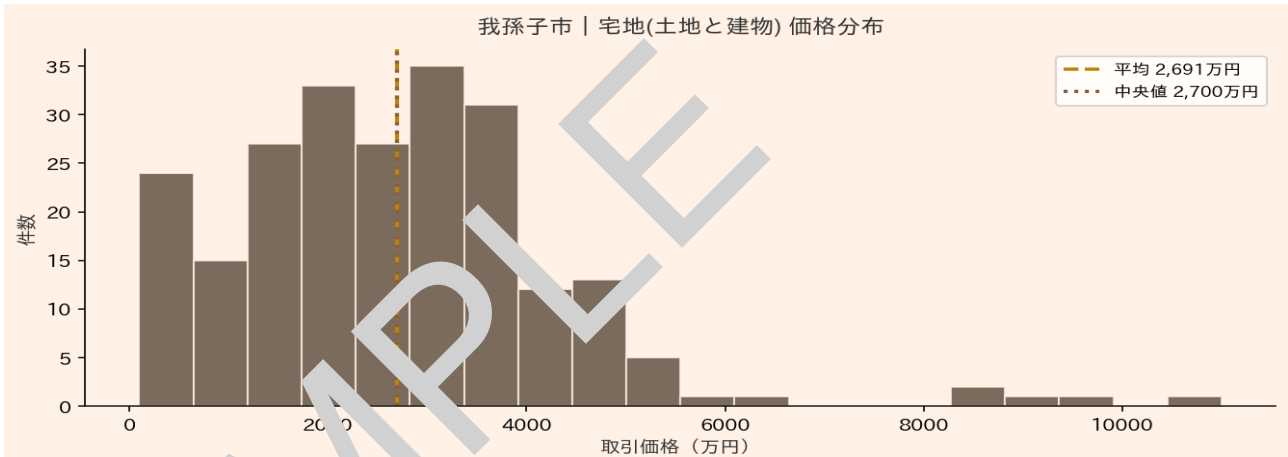


地区別 平米単価・坪単価



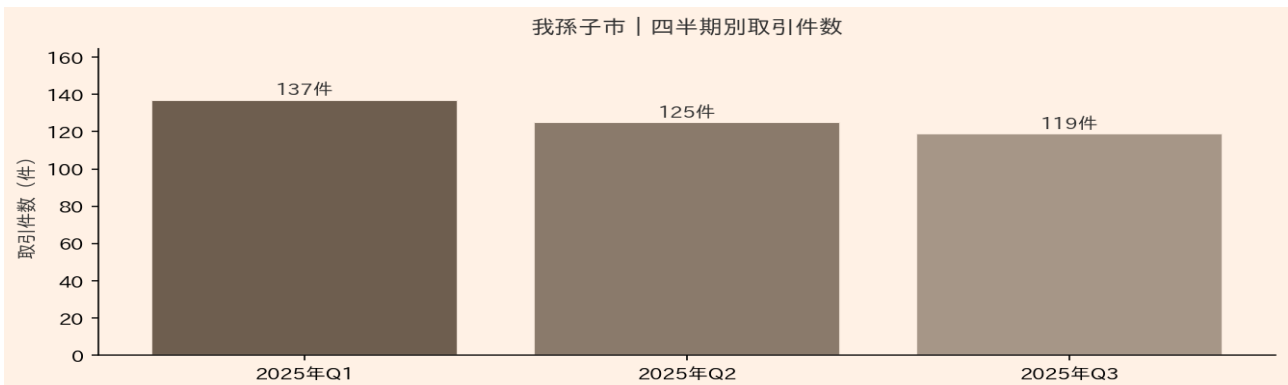
地区ごとの平米単価および坪単価の水準を示したグラフです。我孫子市内でもエリアによって単価差があり、駅近や利便性の高い地区ほど高い傾向がみられます。希望エリアの相場を坪単価ベースで比較し、割安な地区を見極める参考にしてください。

価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布（価格帯ごと）に可視化したグラフです。宅地の中央値は2700万円、中古マンションは2100万円付近に集中しており、全体として2000万～3000万円台がボリュームゾーンです。極端な高額物件も存在するため、中央値を基準に相場感をつかむことをおすすめします。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期ごとの取引件数推移を示したグラフです。Q1の137件からQ2は125件、Q3は119件と四半期ごとに約6～10%ずつ減少傾向にあり、市場がやや落ち着きつつある可能性があります。買い手にとっては競合が減る局面とも捉えられるため、交渉の好機を探る材料になります。