

鎌ヶ谷市

不動産市場レポート 2025年版

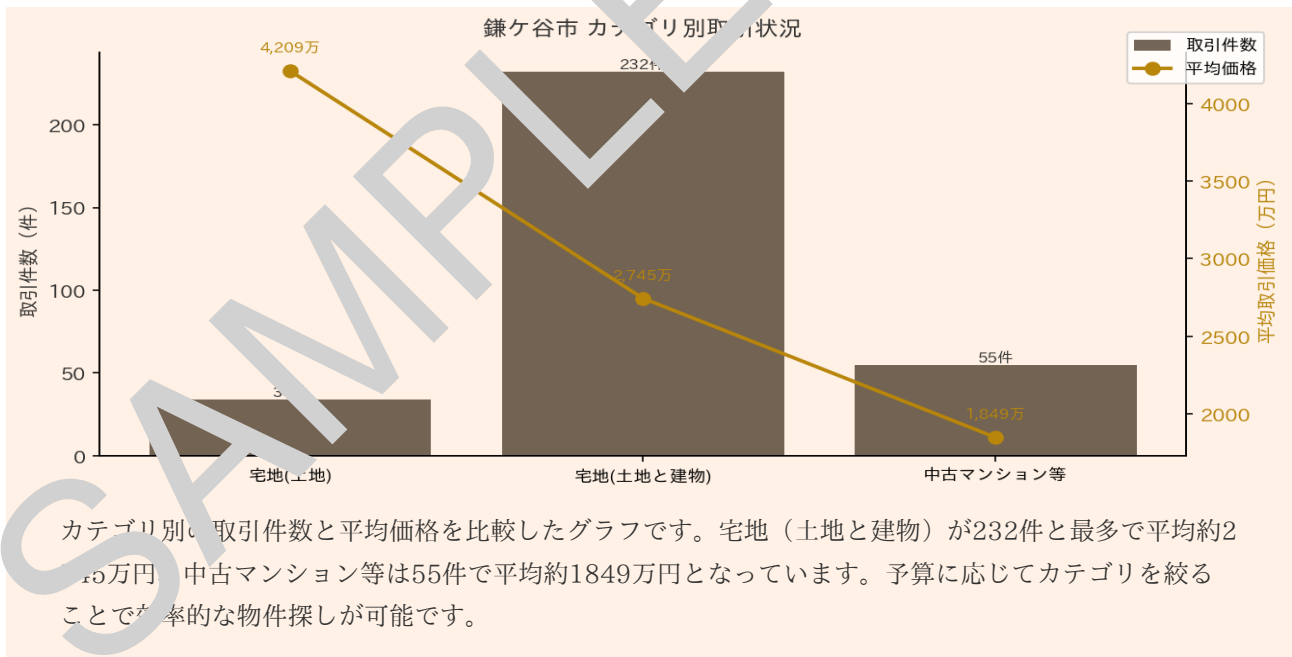
321件	2,746万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

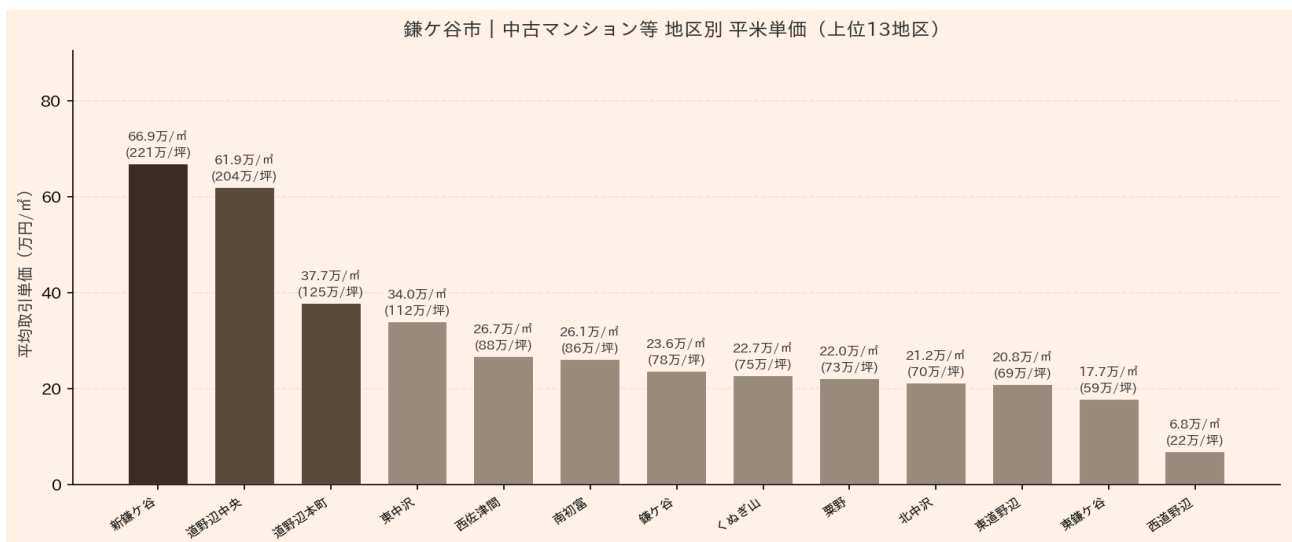
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地)	34件	4,209万円	1,800万円	200万円	64,000万円
宅地(土地と建物)	232件	2,745万円	2,900万円	10万円	8,300万円
中古マンション等	55件	1,849万円	1,800万円	220万円	5,700万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

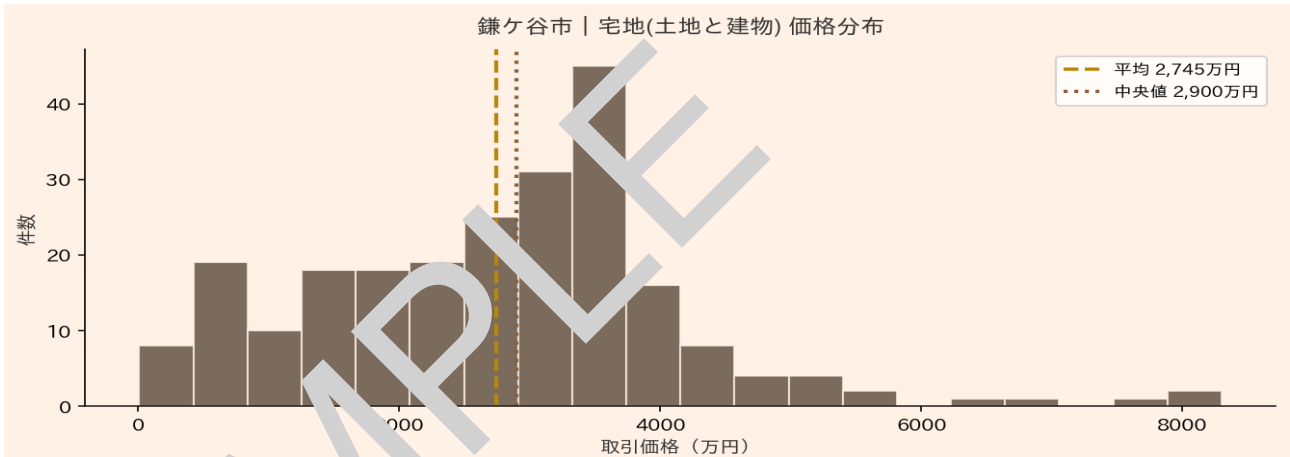


地区別 平米単価・坪単価



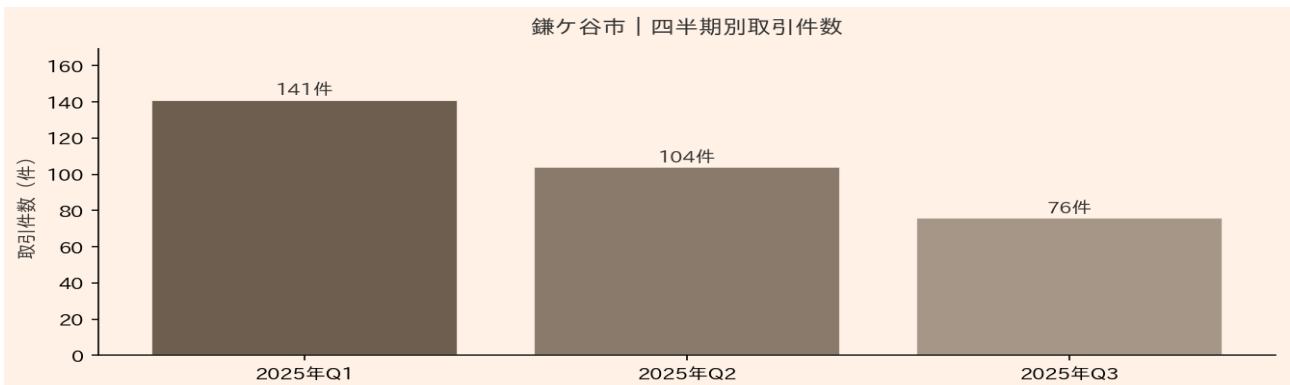
地区ごとの平米単価・坪単価の違いを示したグラフです。鎌ヶ谷市内でもエリアによって単価に大きな開きがあり、駅近や商業地周辺では高めの傾向が見られます。割安なエリアを把握することで、コストパフォーマンスの高い土地選びに役立ちます。

価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布（価格帯ごとに集計したグラフ）です。宅地（土地と建物）は中央値2900万円付近に集中する一方で、土地のみで最高6.4億円と外れ値が大きく平均を押し上げています。中央値を基準に相場感をつかむことで、適正価格の判断がしやすくなります。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示したグラフです。Q1の141件からQ2は104件、Q3は76件と四半期ごとに約25~30%ずつ減少しており、年前半に取引が集中する傾向が読み取れます。売却を検討する場合は年度初めの需要が高い時期を狙うと有利でしょう。