

浦安市

不動産市場レポート 2025年版

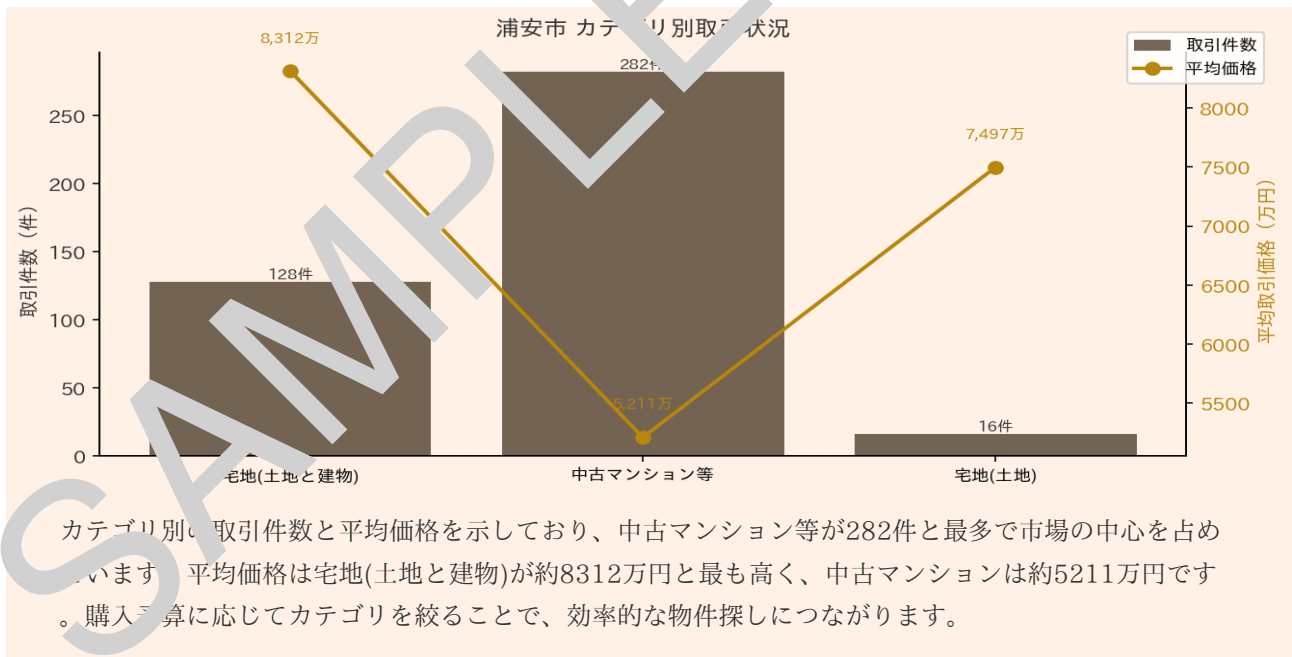
426件	6,228万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

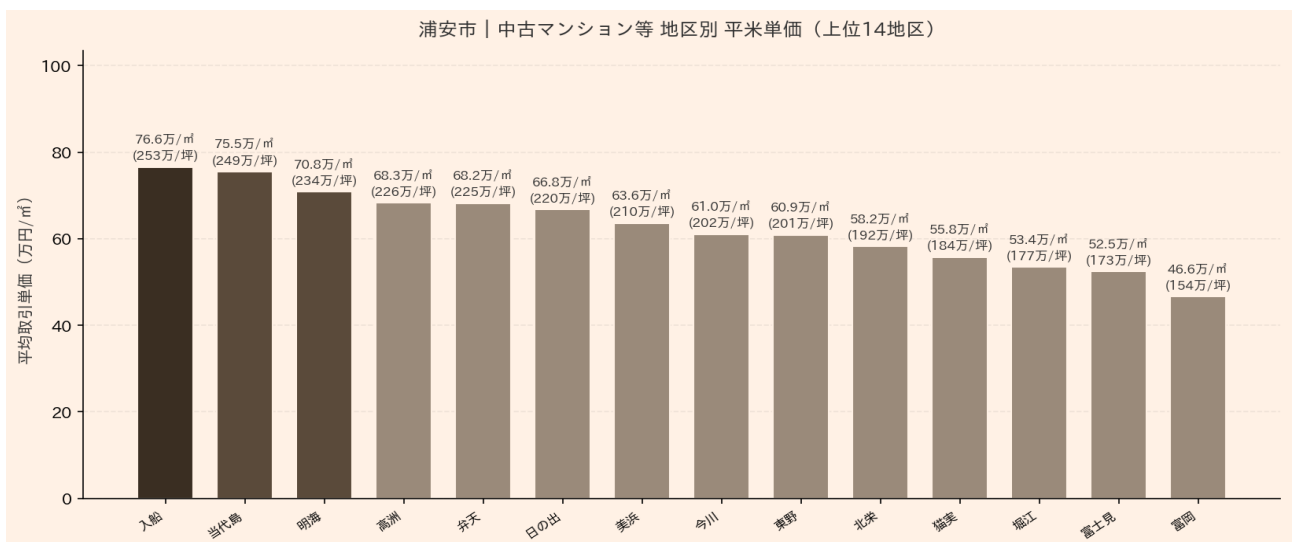
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地と建物)	128件	8,312万円	6,200万円	950万円	140,000万円
中古マンション等	282件	5,211万円	4,900万円	600万円	14,000万円
宅地(土地)	16件	7,496万円	7,500万円	350万円	16,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

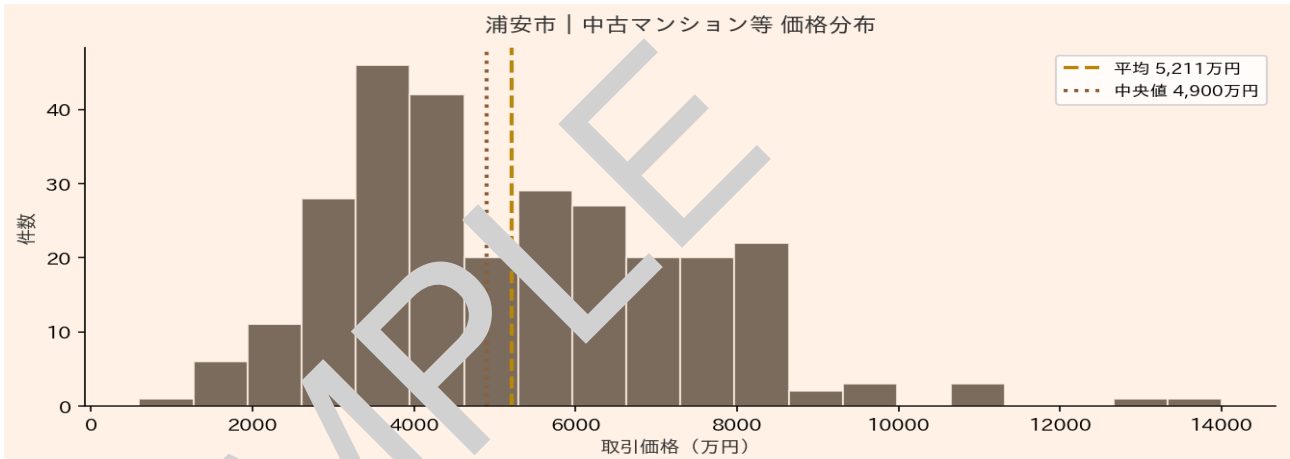


地区別 平米単価・坪単価



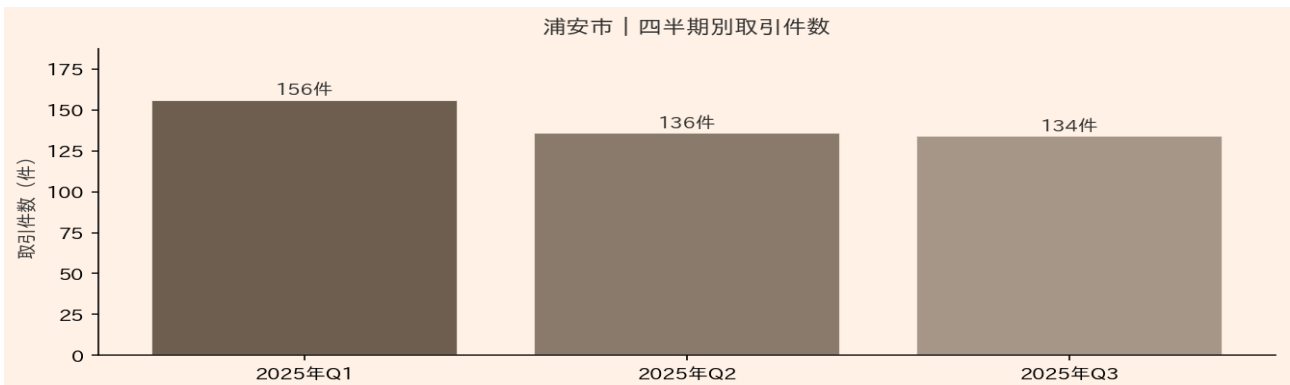
地区ごとの平米単価・坪単価の違いを可視化したグラフです。宅地(土地)の平均取引価格が約7497万円である一方、取引件数は16件と少なく単価のばらつきに注意が必要です。エリアごとの単価差を把握することで、割安な地区の発見に役立ちます。

価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布（価格帯ごと）に表示しており、全体の取引が幅広い価格帯に分散していることがわかります。中古マンションは中央値4900万円付近に集中し、宅地は最大14億円まで分布が広がっています。自分の予算帯ごとの利便性の選択肢があるか確認する際に有用です。

四半期別取引件数推移



四半期別の取引件数推移を示しており、Q1の156件からQ2は136件、Q3は134件と緩やかな減少傾向が見られます。件数が約14%減少しており、買い手の様子見姿勢や季節的要因が影響している可能性があります。今後の動向を注視しつつ、競合が少ない時期の購入検討も一つの戦略です。