

# 千代田区

不動産市場レポート 2025年版

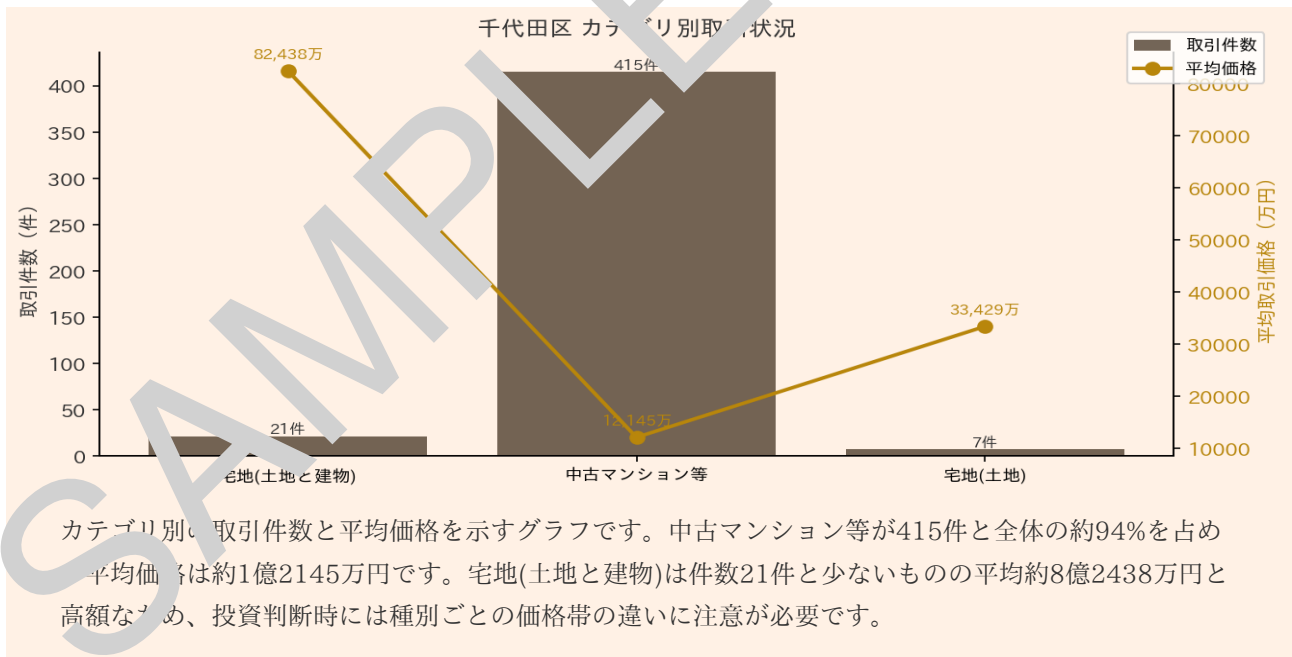
443件	15,813万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

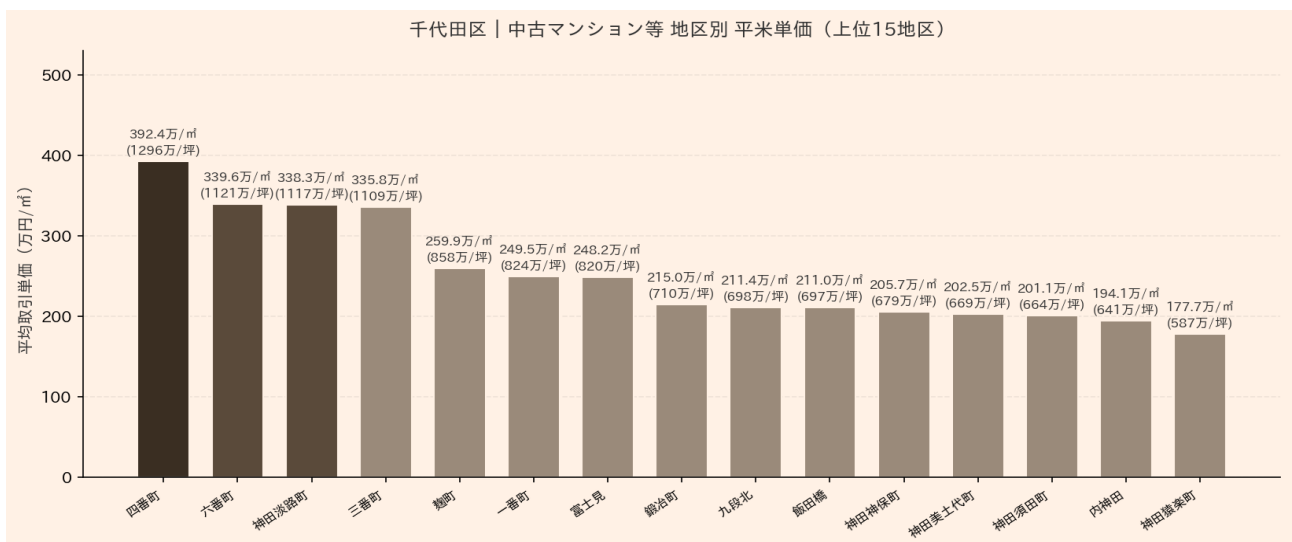
## カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地と建物)	21件	82,438万円	61,000万円	7,200万円	300,000万円
中古マンション等	415件	12,145万円	7,000万円	1,200万円	140,000万円
宅地(土地)	7件	33,428万円	22,000万円	10,000万円	64,000万円

## カテゴリ別取引件数・平均価格

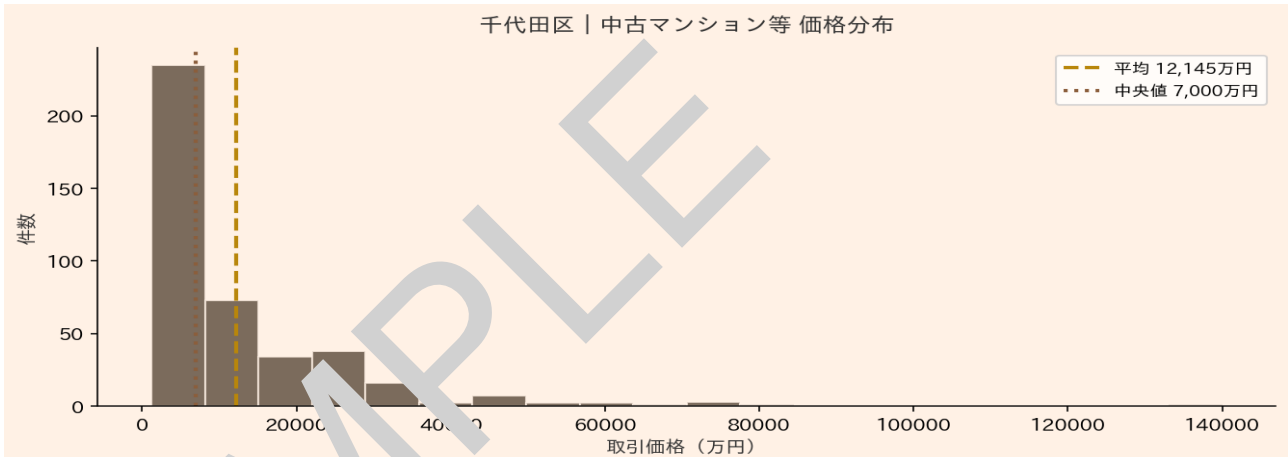


## 地区別 平米単価・坪単価



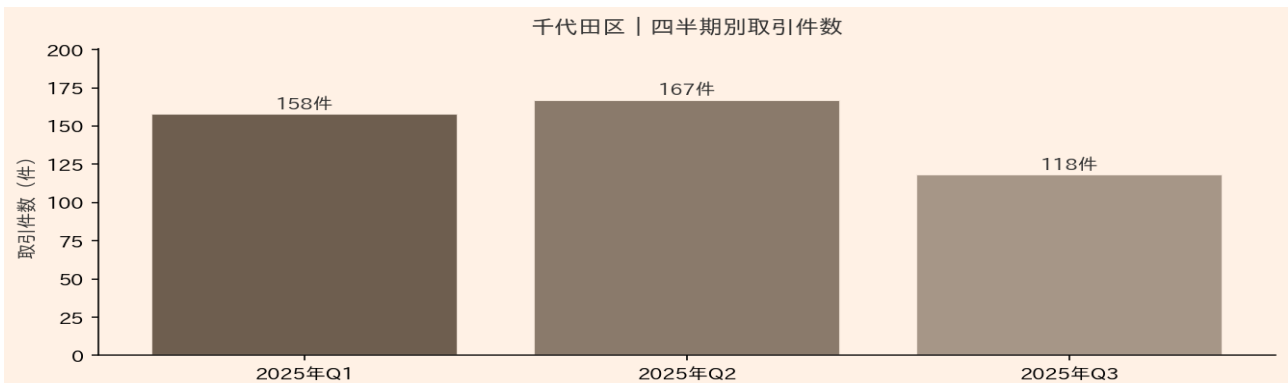
地区別の平米単価および坪単価の分布を示すグラフです。千代田区は都心の中でも立地により単価差が大きく、中古マンションの平均取引価格約1億2145万円が一つの目安となります。購入検討時は希望地区の坪単価を比較し、割安エリアを見極めることが重要です。

## 価格分布（最多取引カテゴリ）



千代田区における取引価格の分布を示すグラフです。中古マンションは中央値7000万円に対し最高14億円まで幅広く、平均が約1億2145万円と中央値を大きく上回っています。高額物件が平均を押し上げているため、相場感を確かむには中央値を基準にすると実態に近い判断ができます。

## 四半期別取引件数推移



2025年の四半期ごとの取引件数推移を示すグラフです。Q1が158件、Q2が167件と微増した後、Q3は118件と約29%減少しており、年後半にかけて市場がやや停滞傾向にあります。今後Q4の動向次第で年間トレンドが確定するため、売却を検討する場合は取引が活発なQ1～Q2の時期を意識すると有利です。