

# 港区

## 不動産市場レポート 2025年版

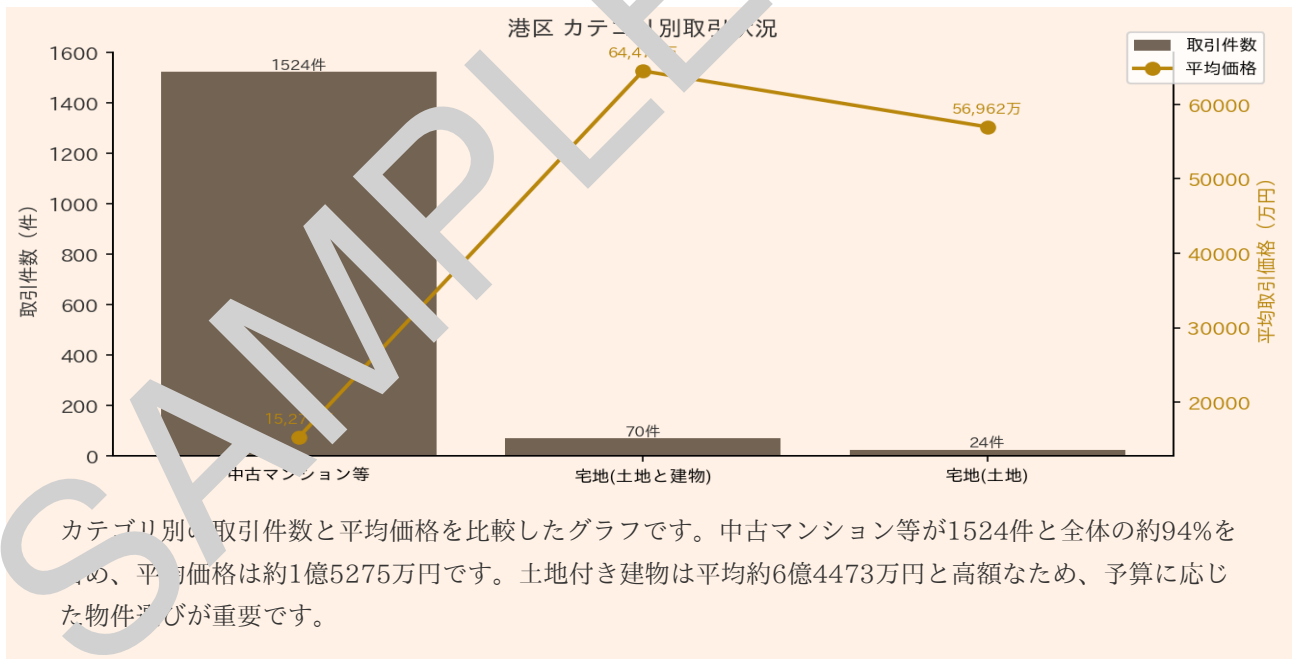
1,618件	18,022万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

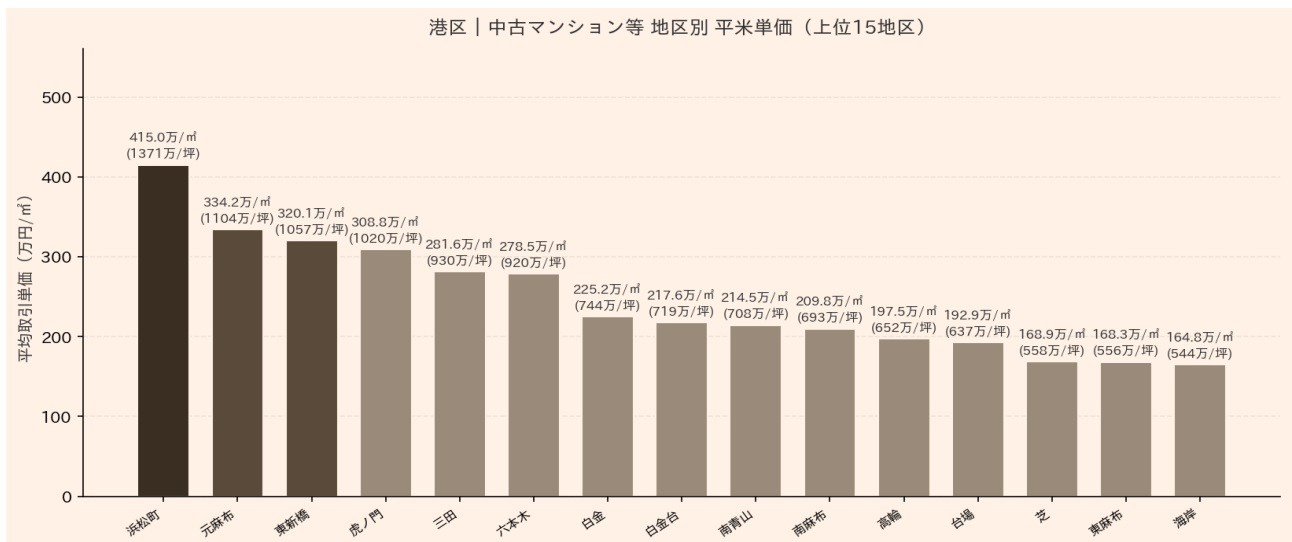
## カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
中古マンション等	1524件	15,275万円	11,000万円	600万円	110,000万円
宅地(土地と建物)	70件	64,472万円	39,000万円	6,500万円	320,000万円
宅地(土地)	24件	56,962万円	32,000万円	5,400万円	300,000万円

## カテゴリ別取引件数・平均価格

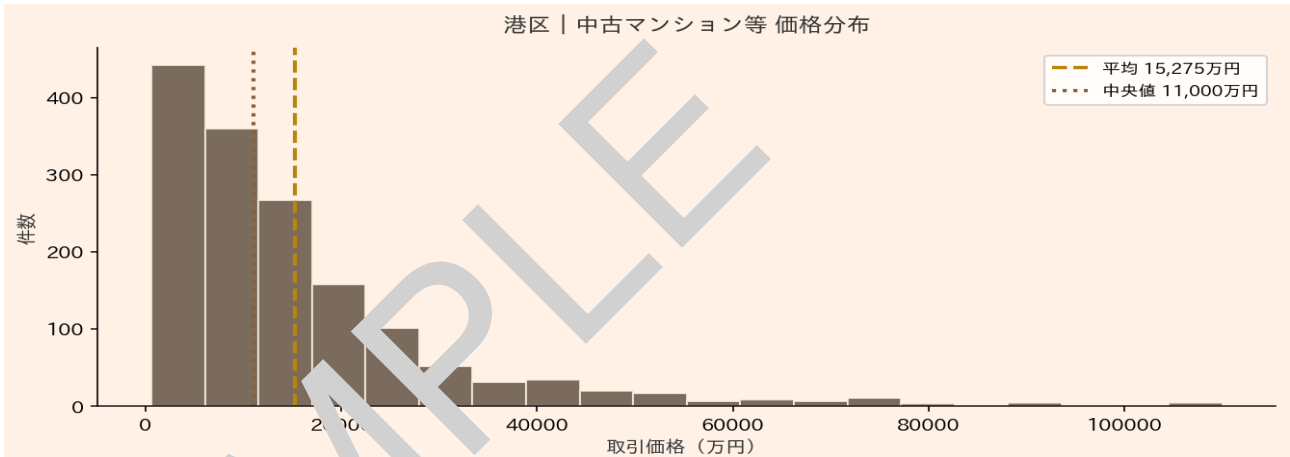


## 地区別 平米単価・坪単価



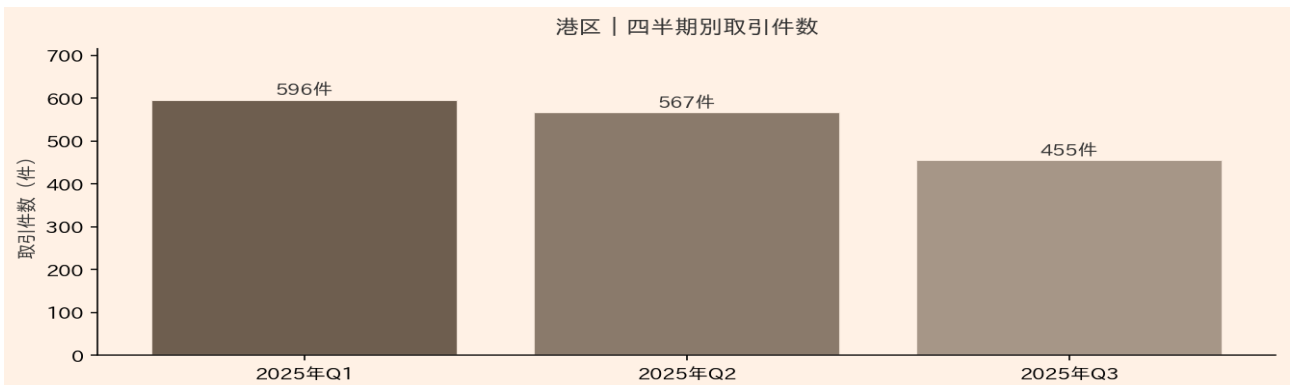
地区ごとの平米単価・坪単価の違いを示したグラフです。港区全体の中古マンション平均価格が約1億5275万円と高水準であり、地区によって単価に大きな差があります。購入検討時はエリアごとの単価差を把握し、割安な地区を見極めることが有効です。

## 価格分布（最多取引カテゴリ）



港区における取引価格の分布を示したグラフです。中古マンションの中央値は1億1000万円で、平均約1億5275万円との乖離から高額物件が平均を押し上げていることがわかります。価格帯のボリュームゾーンを把握し、相場から外れた物件を見極める参考にしてください。

## 四半期別取引件数推移



2025年の四半期ごとの取引件数推移を示したグラフです。Q1の596件からQ2は567件、Q3は455件と四半期ごとに減少し、Q1比で約24%の落ち込みとなっています。市場の様子見ムードや金利動向の影響が考えられるため、今後の回復時期を注視する必要があります。