

新宿区

不動産市場レポート 2025年版

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に
市場動向・価格相場・投資判断に役立つ情報をまとめた専門レポートです。

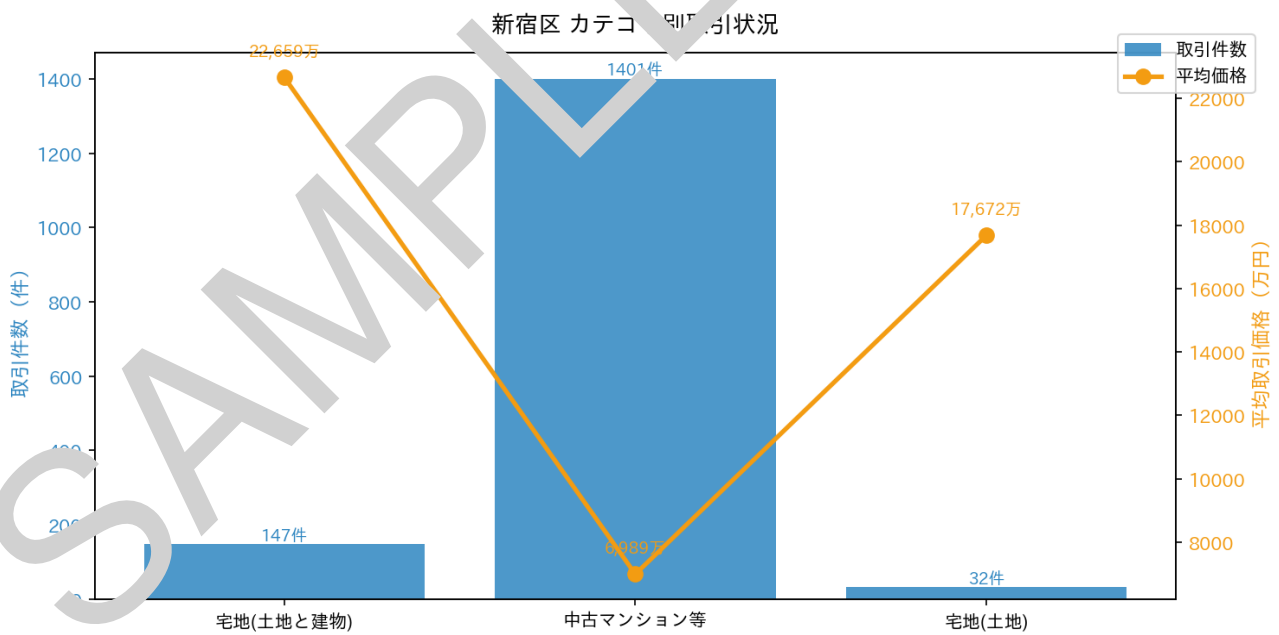
1,580件	8,662万円	3種
総取引件数	全カテゴリ平均価格	取引種別数

発行日：2026年04月10日
発行：ogaware.jp / 小川洋史行政書士事務所
出典：国土交通省 不動産情報ライブラリ (CC BY 4.0)

■ カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地と建物)	147件	22,659万円	11,000万円	1,600万円	180,000万円
中古マンション等	1401件	6,988万円	5,200万円	500万円	46,000万円
宅地(土地)	32件	17,671万円	10,000万円	2,100万円	110,000万円

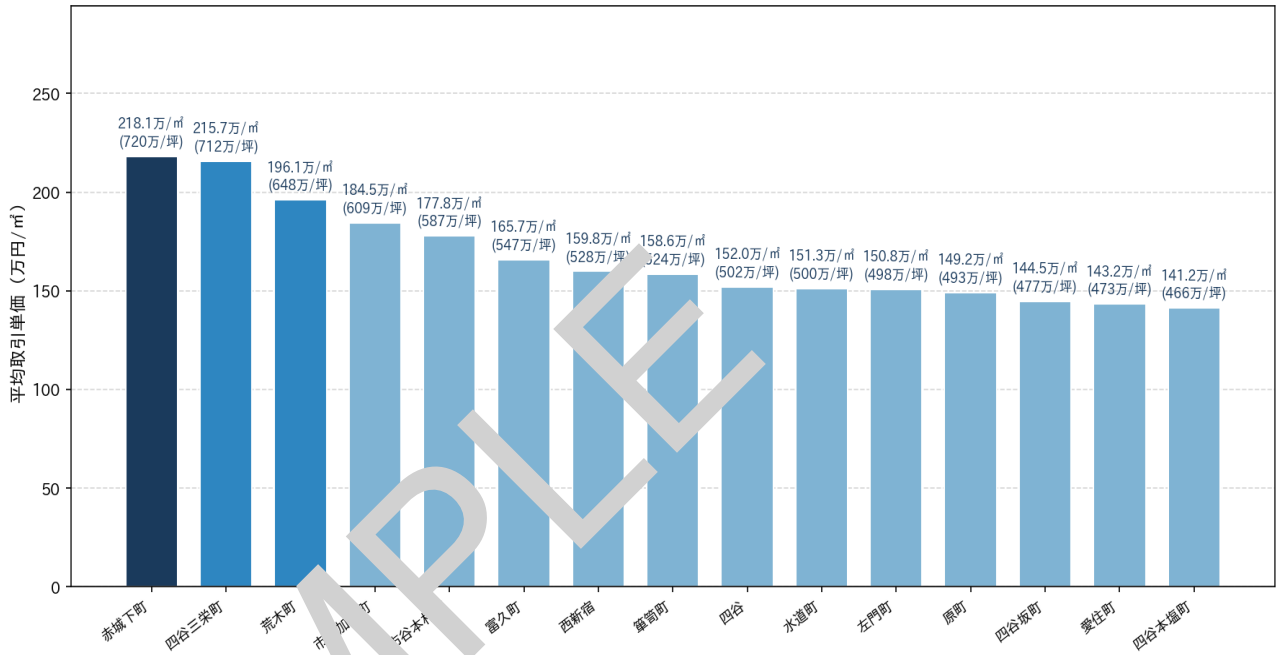
■ カテゴリ別取引件数・平均価格



☑ カテゴリ別の取引件数と平均価格を比較したグラフです。中古マンション等が1401件と全体の約89%を占め、平均価格は約6989万円と最も手頃な水準です。高額物件を検討する場合は平均約2.3億円の宅地(土地と建物)にも注目すると選択肢が広がります。

■ 地区別 平米単価・坪単価

新宿区 | 中古マンション等 地区別 平米単価（上位15地区）



新宿区内の地区ごとに平米単価・坪単価の水準差を示したグラフです。地区によって平米単価に大きな開きがあり、同じ新宿区でもエリア選定で数十万円単位の差が生じます。割安な地区は今後の値上がり余地を、高単価地区は資産性の安定を重視する方に適しています。

■ 価格分布（最多取引カテゴリ）

新宿区 | 中古マンション等 価格分布

