

台東区

不動産市場レポート 2025年版

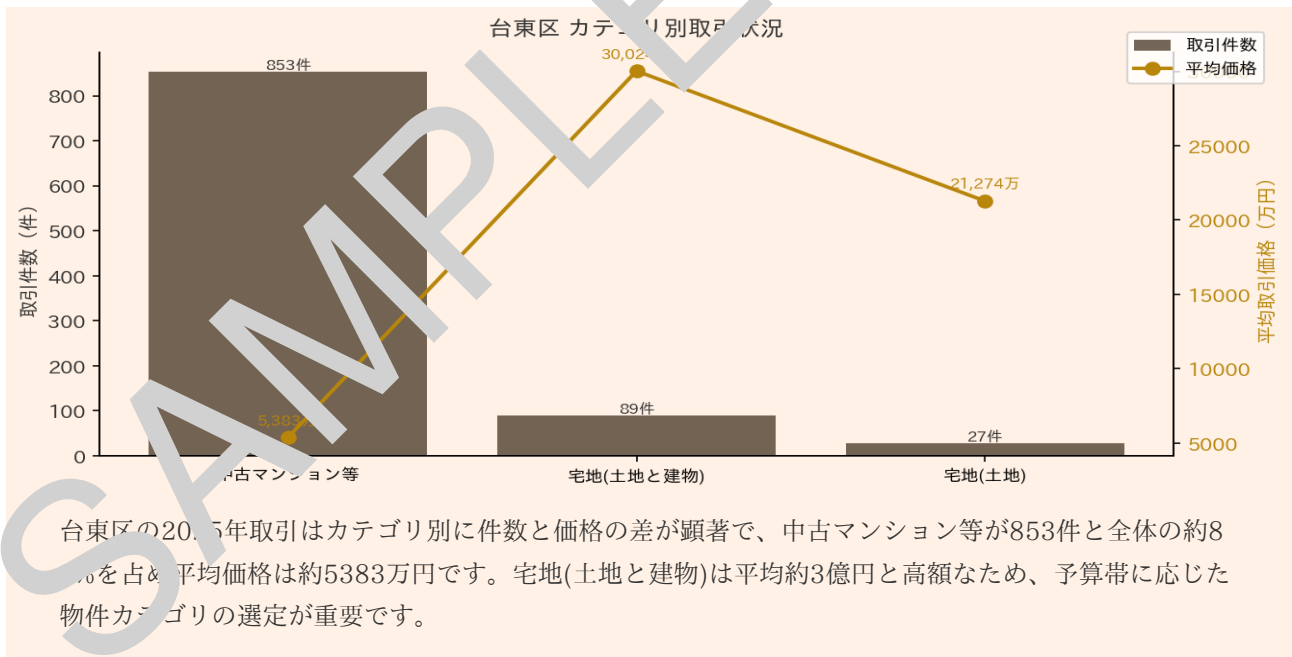
969件	8,089万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

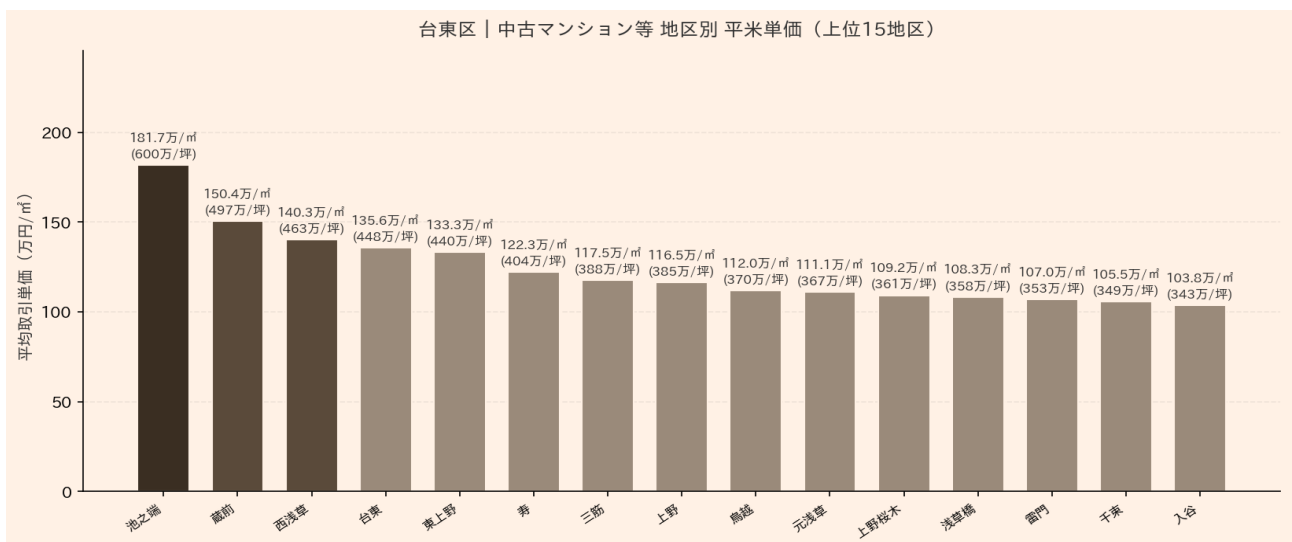
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
中古マンション等	853件	5,383万円	4,700万円	430万円	24,000万円
宅地(土地と建物)	89件	30,023万円	14,000万円	1,800万円	330,000万円
宅地(土地)	27件	21,274万円	9,500万円	3,000万円	94,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

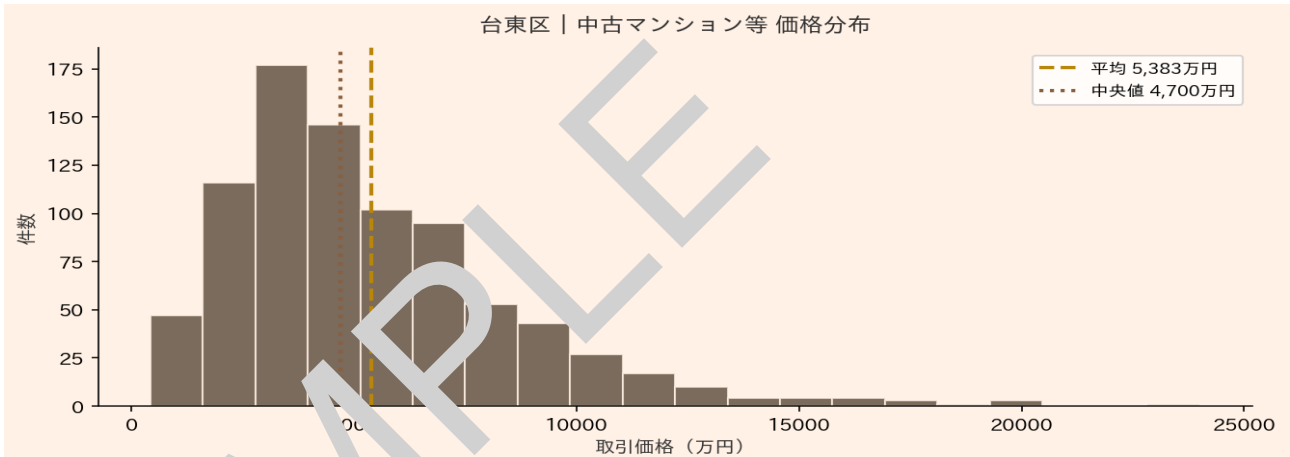


地区別 平米単価・坪単価



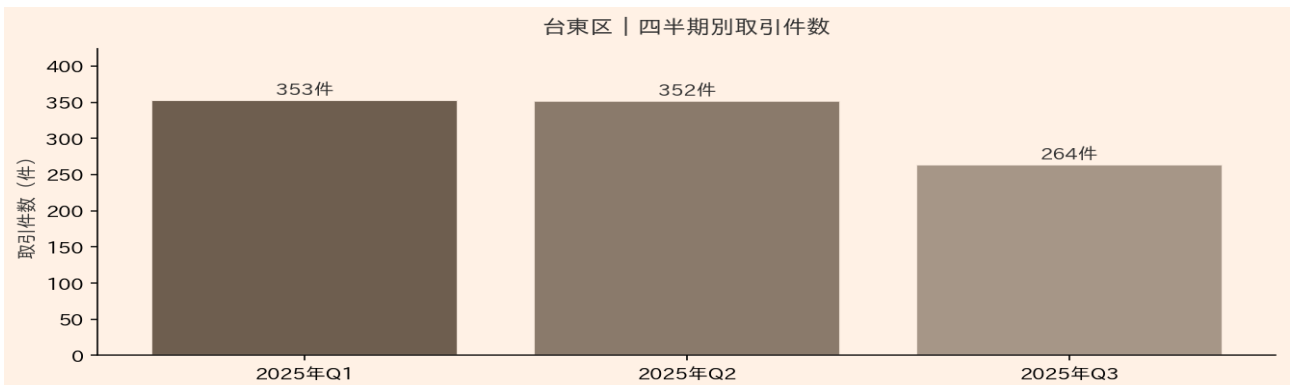
このグラフは台東区内の地区ごとに平米単価・坪単価の差を可視化しています。中古マンション等の中央値4700万円に対し最高額は2億4000万円と約5倍の開きがあり、地区による価格差が大きいことがわかります。エリア選定時には単価ベースでの比較が割安物件の発見に役立ちます。

価格分布（最多取引カテゴリ）



価格分布を見る。中古マンション等は最低430万円から最高2億4000万円まで幅広く、中央値4700万円付近にボリュームゾーンが集中しています。平均約5383万円が中央値を上回っており、高額物件が平均を押し上げています。点に注意が必要です。

四半期別取引件数推移



四半期別の取引件数はQ1が353件、Q2が352件とほぼ横ばいでしたが、Q3は264件と約25%減少しています。夏場の取引減速は季節要因の可能性がありますが、市場の勢い鈍化も考えられるため、Q4以降の回復動向を注視して売買タイミングを判断すべきです。