

墨田区

不動産市場レポート 2025年版

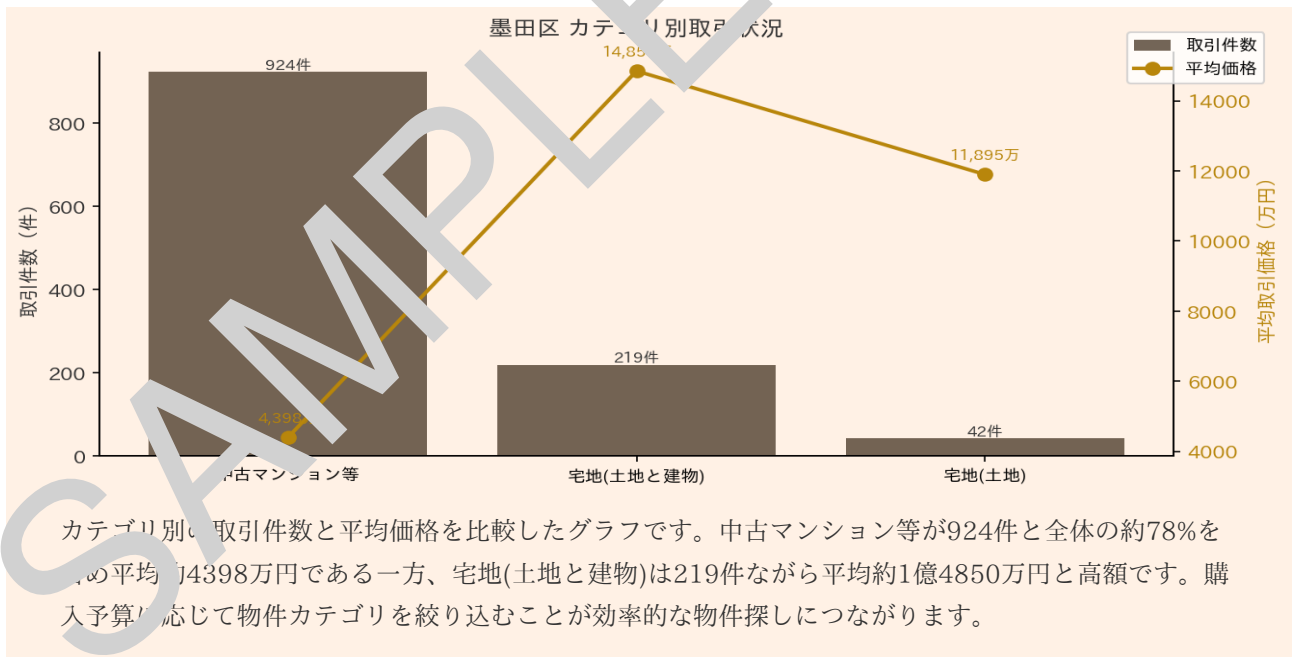
1,185件	6,595万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

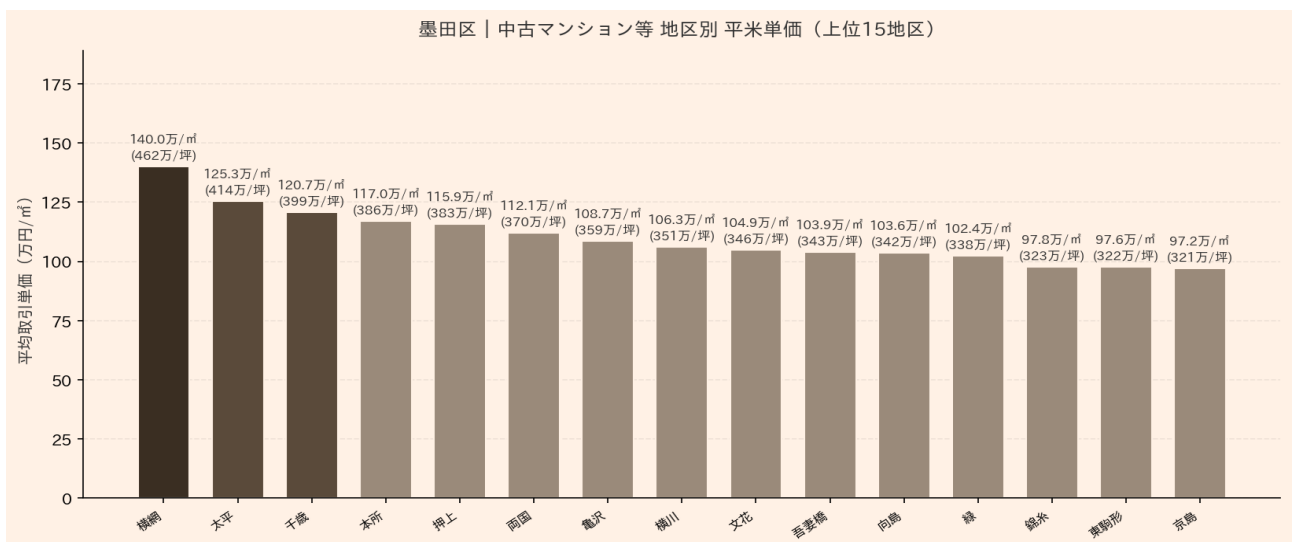
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
中古マンション等	924件	4,397万円	4,000万円	340万円	17,000万円
宅地(土地と建物)	219件	14,849万円	6,200万円	370万円	300,000万円
宅地(土地)	42件	11,895万円	7,500万円	400万円	63,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

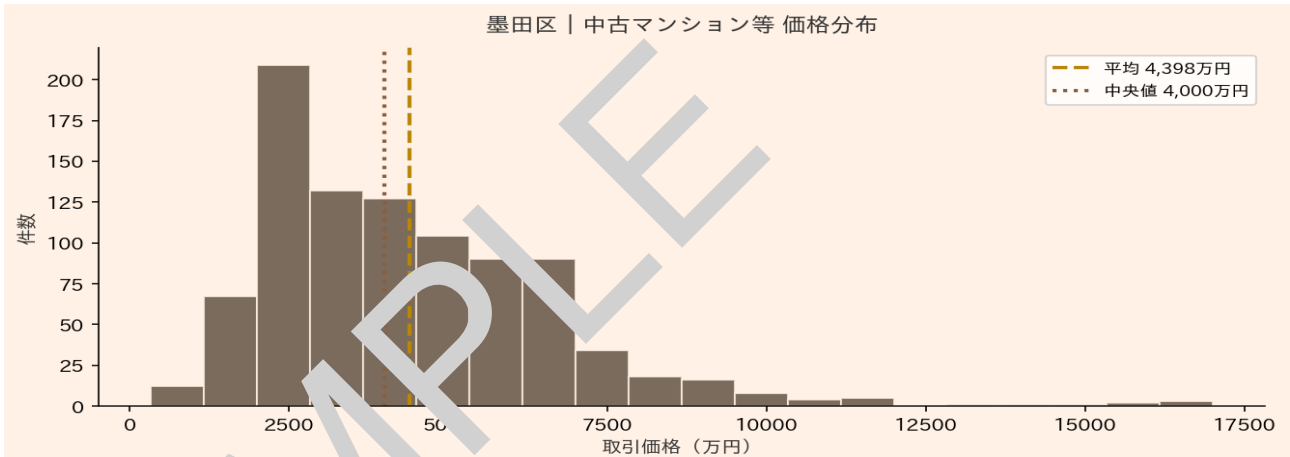


地区別 平米単価・坪単価



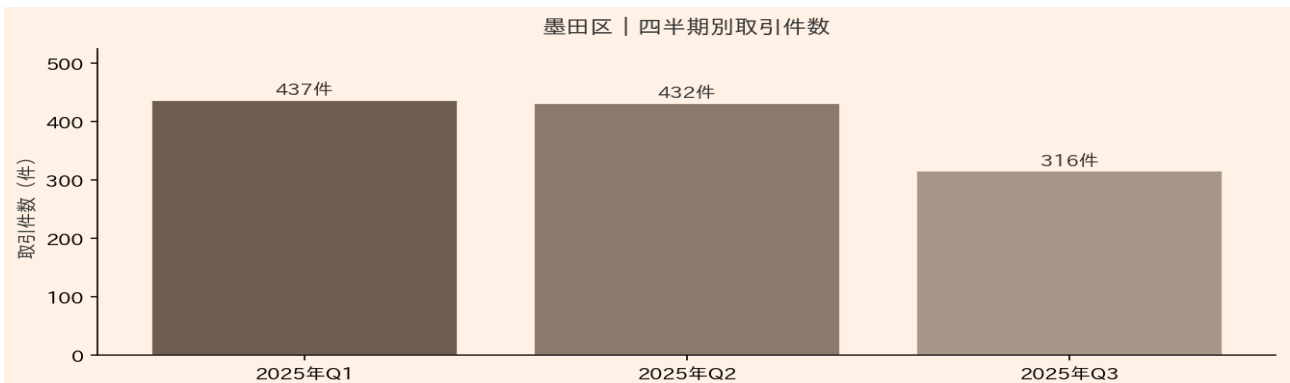
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを示したグラフです。墨田区内でもエリアによって単価差が大きく、駅近や商業地周辺では平米単価が高くなる傾向があります。投資や購入を検討する際は、単価水準を比較し割安なエリアを見極めることが重要です。

価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布（価格帯ごと）に集計したグラフです。中古マンションの中央値が4000万円であることからわかるように、3000万円～5000万円台に取引が集中しています。一方で1億円超の高額取引も一定数あり、物件の価格極化傾向を把握した上で予算設定を行うとよいでしょう。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期ごとの取引件数推移を示したグラフです。Q1が437件、Q2が432件とほぼ横ばいでしたが、Q3は316件と約27%減少しており後半にかけて市場がやや落ち着いた傾向がうかがえます。売却を検討中の方は取引が活発な年度前半のタイミングを意識すると有利に進められるでしょう。