

江東区

不動産市場レポート 2025年版

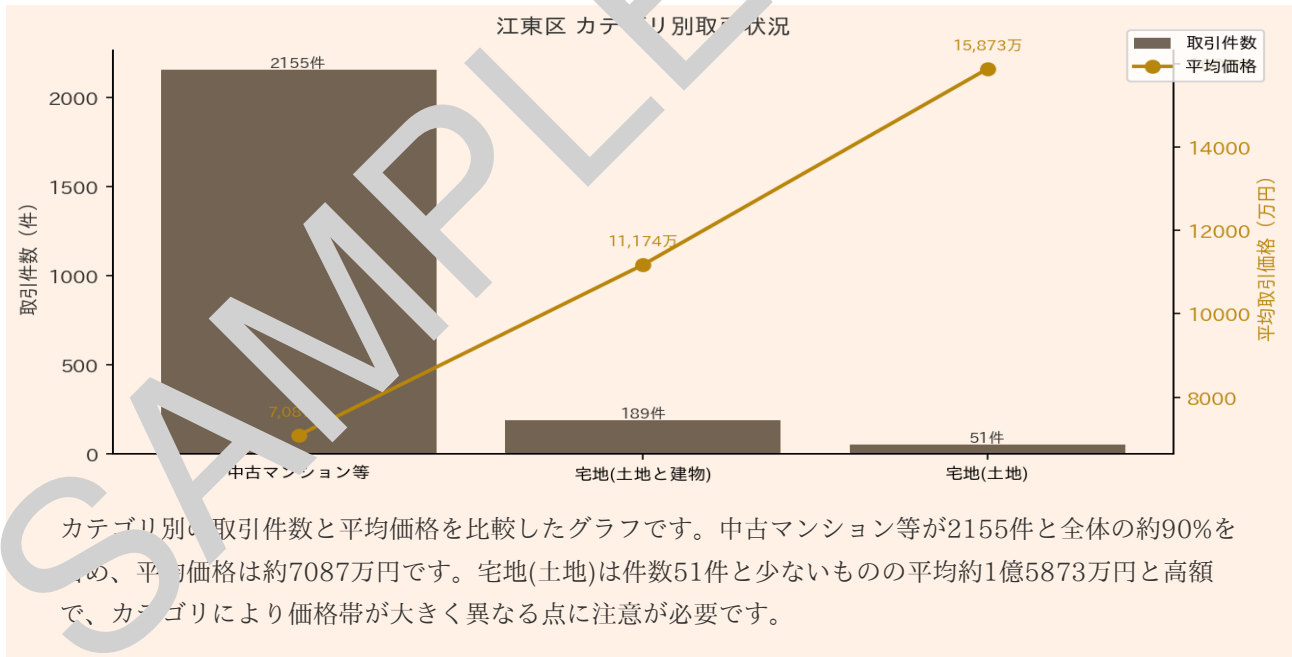
2,395件	7,596万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

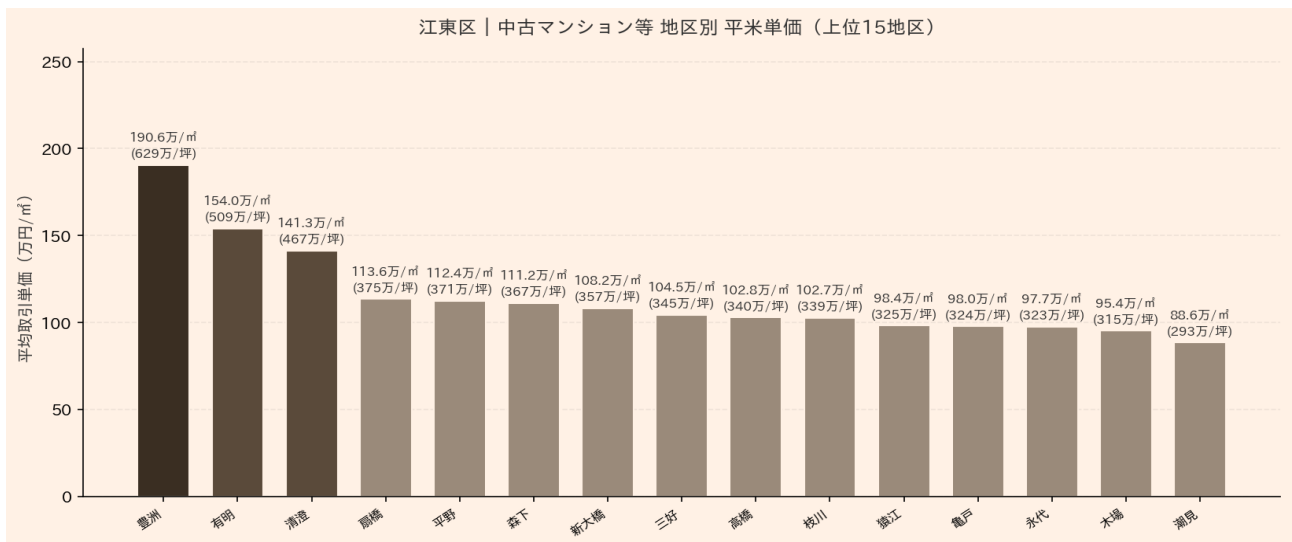
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
中古マンション等	2155件	7,086万円	6,400万円	110万円	45,000万円
宅地(土地と建物)	189件	11,174万円	6,300万円	350万円	150,000万円
宅地(土地)	51件	15,872万円	6,300万円	500万円	270,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

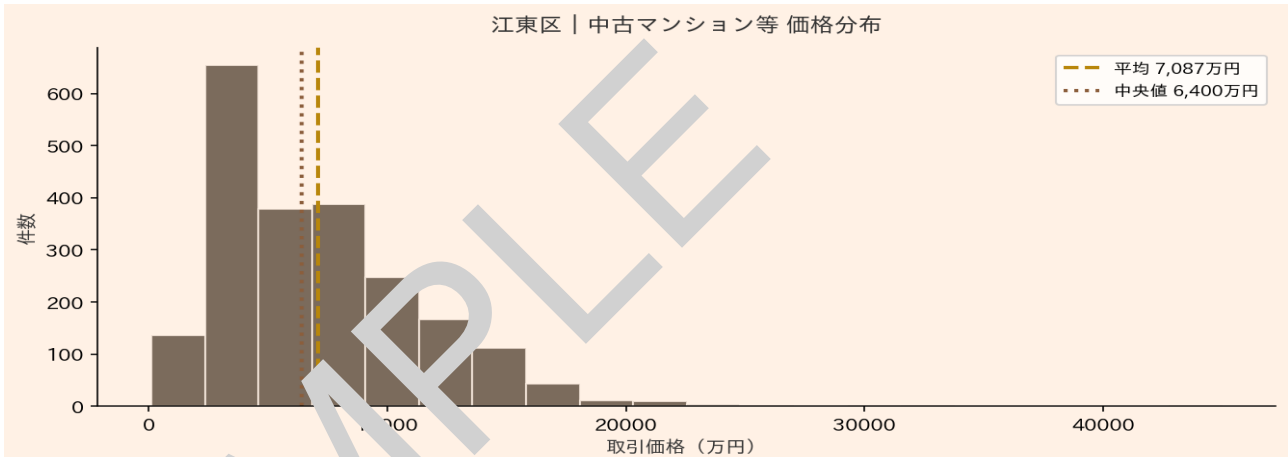


地区別 平米単価・坪単価



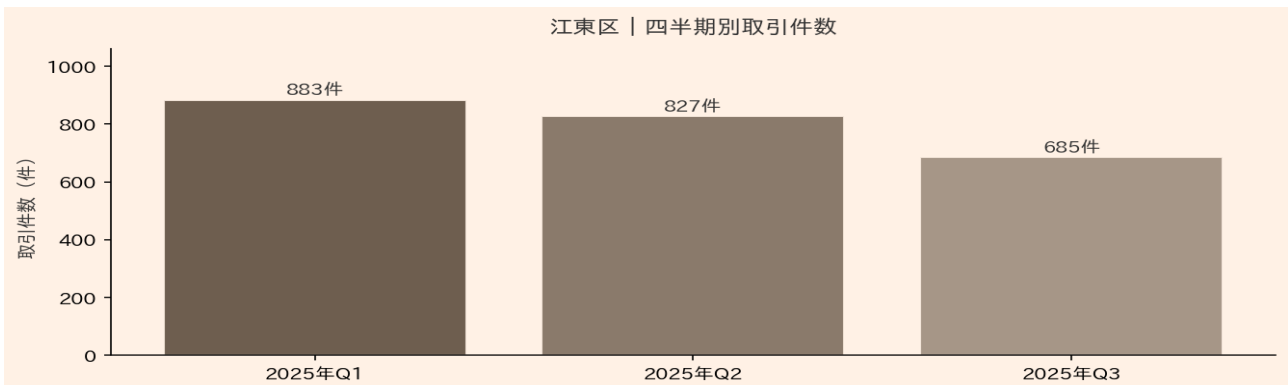
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを示したグラフです。江東区内でも湾岸エリアと内陸部では平米単価に大きな開きがあり、中古マンションの平均取引価格約7087万円を基準に割高・割安を判断できます。購入検討時はエリアごとの単価差を踏まえた比較が重要です。

価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布状況を示したグラフです。中古マンションの中央値は6400万円で平均約7087万円を下回っており、一部の高額物件が平均を押し上げていることがわかります。物件探しでは平均値より中央値を参考にすると、実態に近い価格感をつかめます。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期ごとの取引件数推移を示したグラフです。Q1の883件からQ2は827件、Q3は685件と四半期ごとに約7~17%ずつ減少しており、年後半に向けて取引が鈍化する傾向が読み取れます。買い手にとっては競合が減る下半期が交渉の好機となる可能性があります。