

目黒区

不動産市場レポート 2025年版

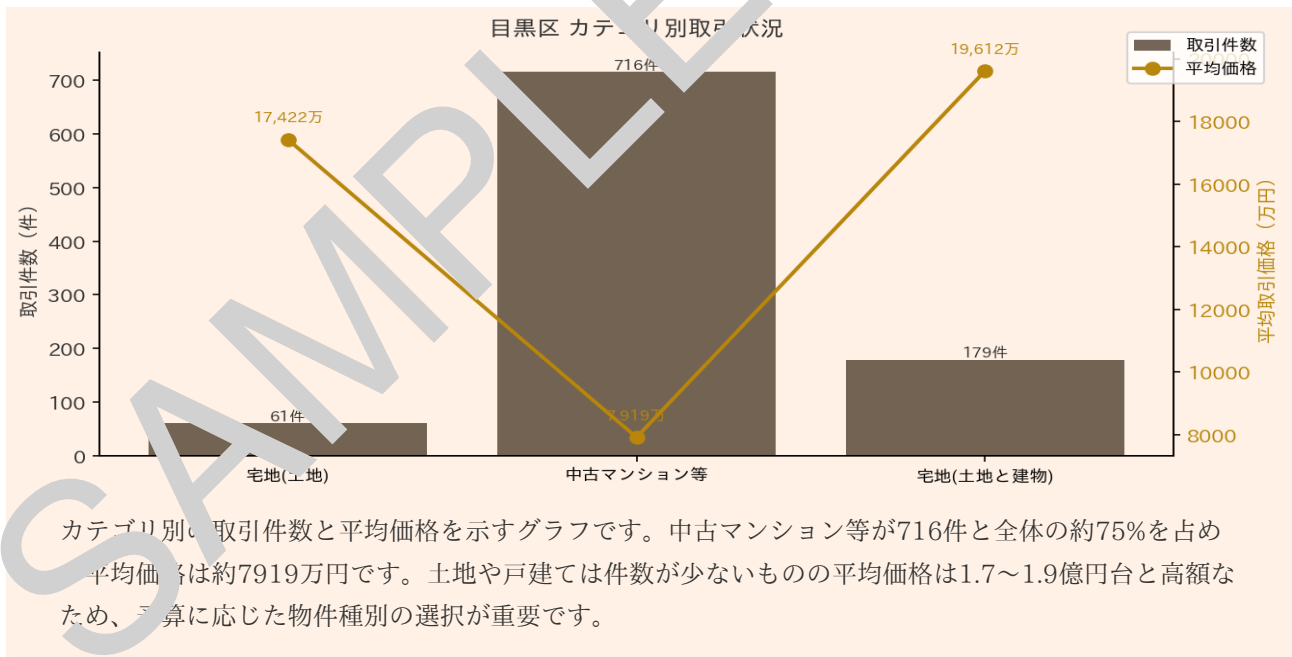
956件	10,715万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

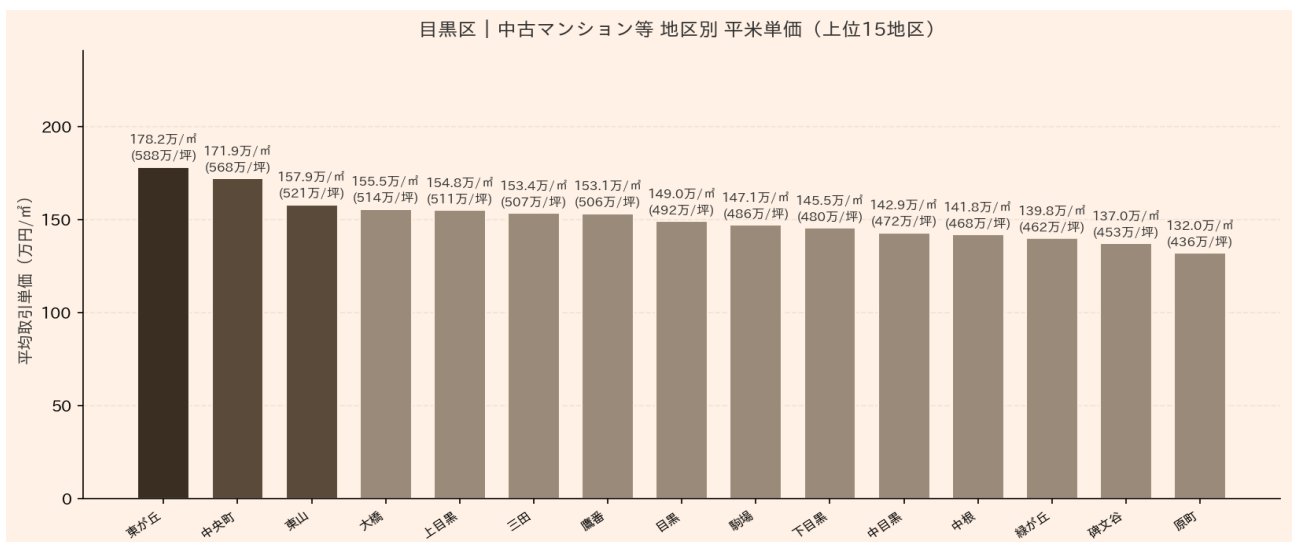
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地)	61件	17,421万円	13,000万円	30万円	55,000万円
中古マンション等	716件	7,919万円	6,600万円	900万円	64,000万円
宅地(土地と建物)	179件	19,612万円	14,000万円	900万円	200,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

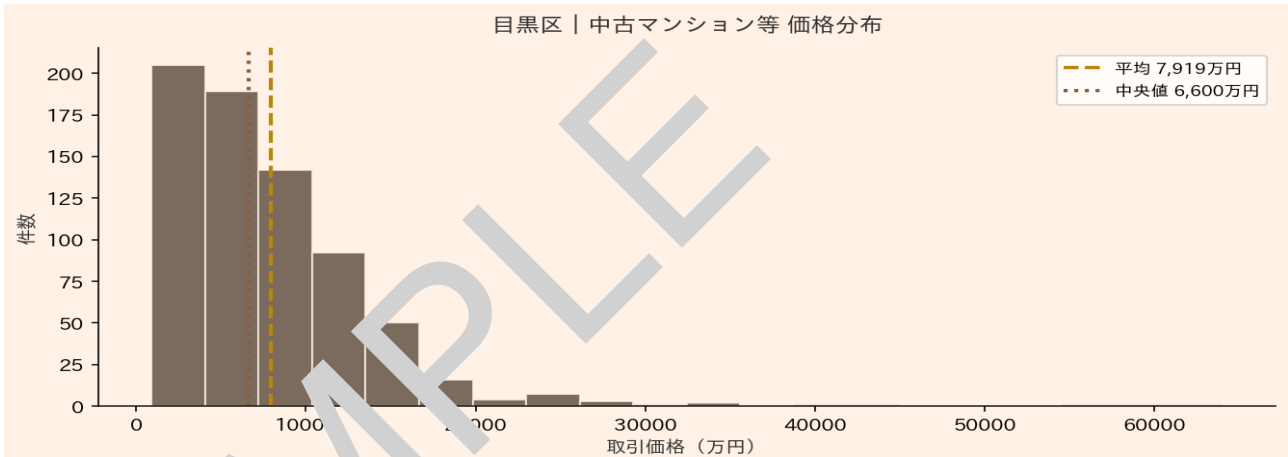


地区別 平米単価・坪単価



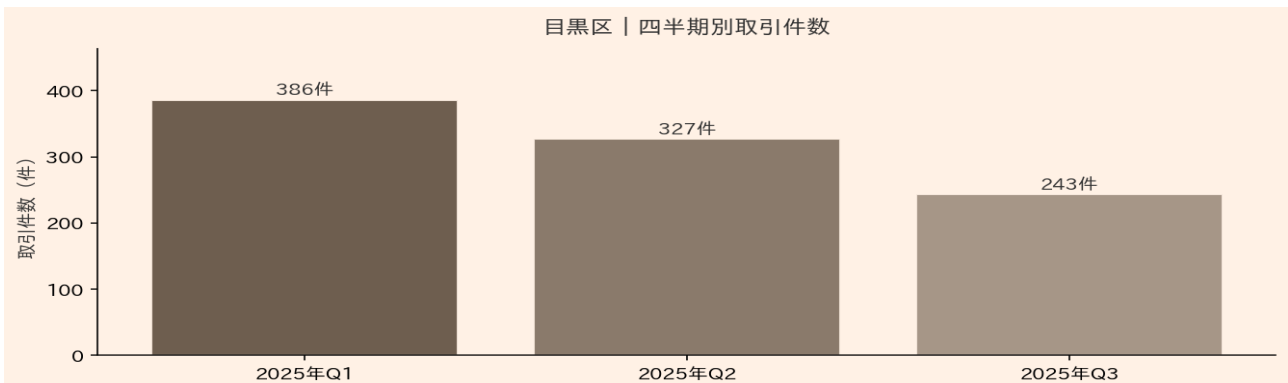
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを比較するグラフです。目黒区全体の中古マンション平均価格が約7919万円であることから、駅近や人気エリアでは坪単価が大きく上振れする傾向が読み取れます。購入検討時は地区間の単価差を確認し、割安エリアにも目を向けると選択肢が広がります。

価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布（価格帯ごと）に可視化したグラフです。中古マンションの中央値が6600万円で、5000万～1億円付近に取引が集中する傾向が見られます。極端な高額物件が平均を押し上げているため、相場感をつかむ際は中央値を参考にするとよいでしょう。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期ごとの取引件数推移を示すグラフです。Q1の386件からQ2は327件、Q3は243件と四半期ごとに約15～25%ずつ減少しており、年後半に向けて市場がやや落ち着く傾向がうかがえます。売却を検討する場合は取引が活発な年度初めのタイミングを意識すると有利です。