

大田区

不動産市場レポート 2025年版

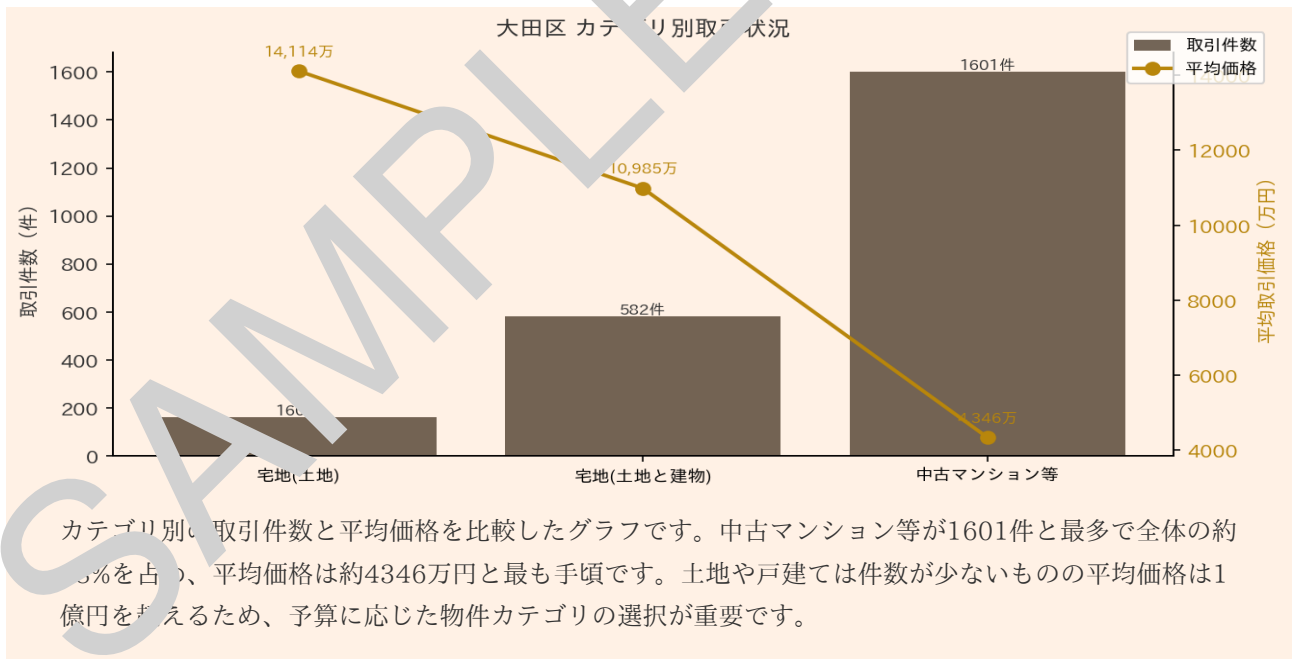
2,343件	6,662万円	3種別
全取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

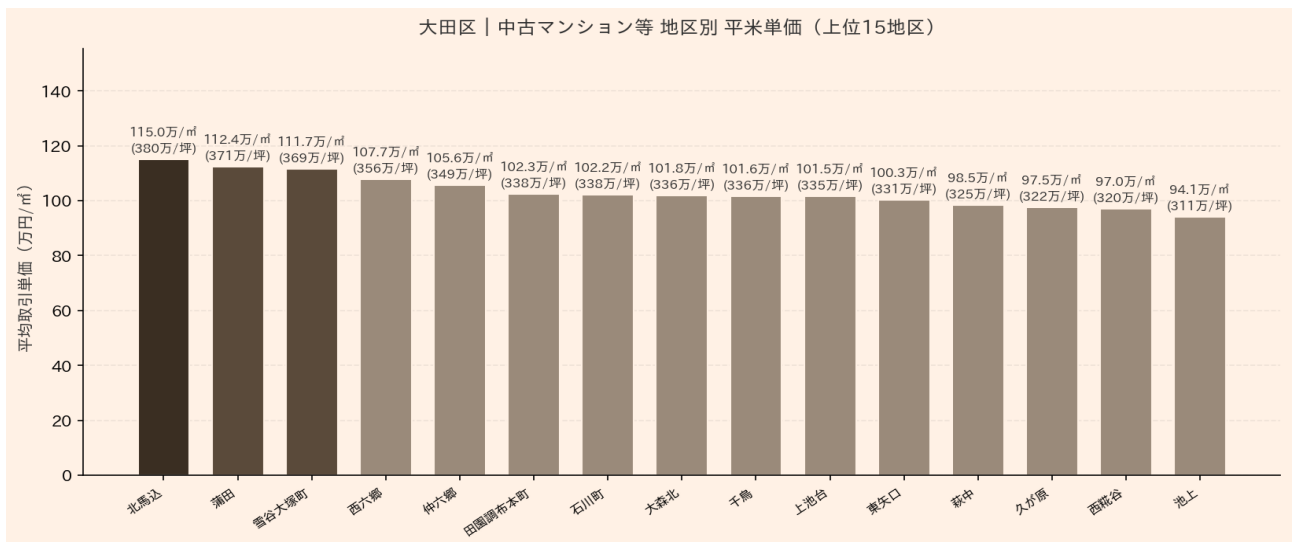
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地)	160件	14,113万円	6,900万円	300万円	230,000万円
宅地(土地と建物)	582件	10,985万円	7,000万円	500万円	300,000万円
中古マンション等	1601件	4,346万円	3,900万円	400万円	16,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

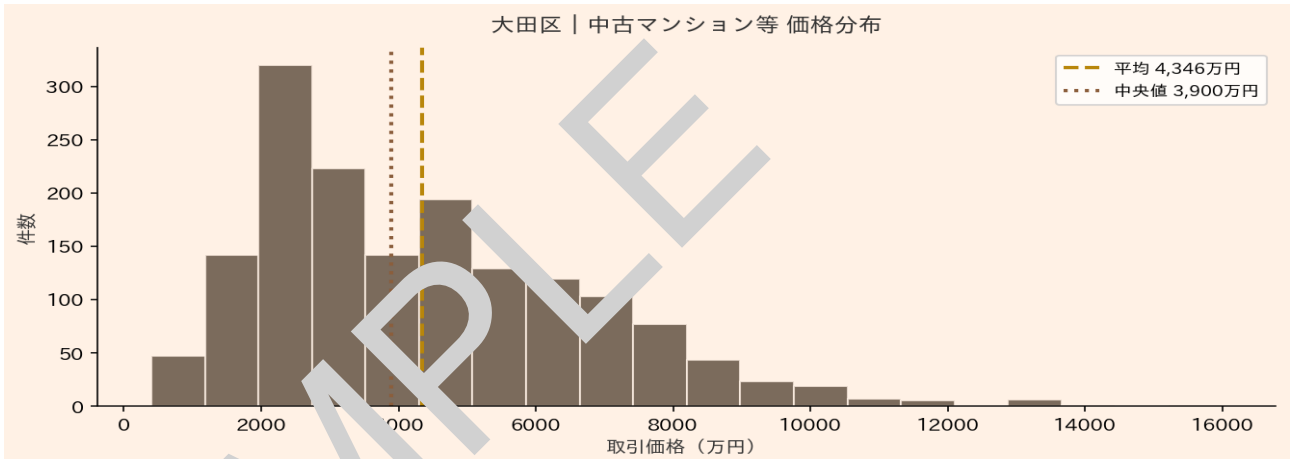


地区別 平米単価・坪単価



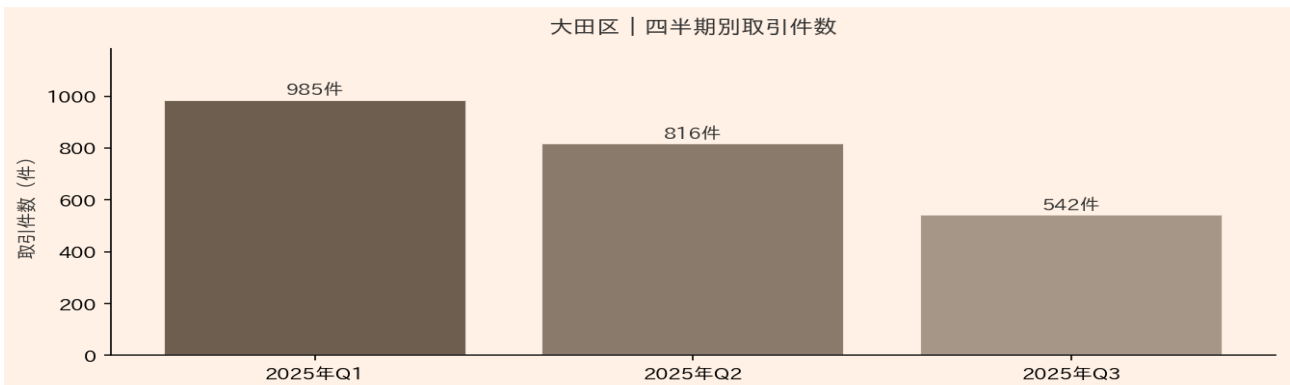
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを示したグラフです。大田区内でも駅近や商業地周辺では平米単価が大きく上昇し、エリアによって数倍の開きが生じる場合があります。購入検討時は希望地区の単価水準を把握し、面積とのバランスで総額を試算することが大切です。

価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布（価格帯ごとに集計したグラフ）です。中古マンションの中央値3900万円付近にピークがあり、全体の過半数が1億円未満の価格帯に集中しています。一方で最高30億円の高額取引も存在するため、外れ値を問わず中央値を目安にすると実態を把握しやすくなります。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期ごとの取引件数推移を示したグラフです。Q1の985件からQ2は816件、Q3は542件と四半期を追うごとに約17~34%ずつ減少しており、年後半に向けた市場の様子見傾向がうかがえます。購入希望者にとってはQ3以降の競合減少が交渉余地につながる可能性があります。