

# 世田谷区

不動産市場レポート 2025年版

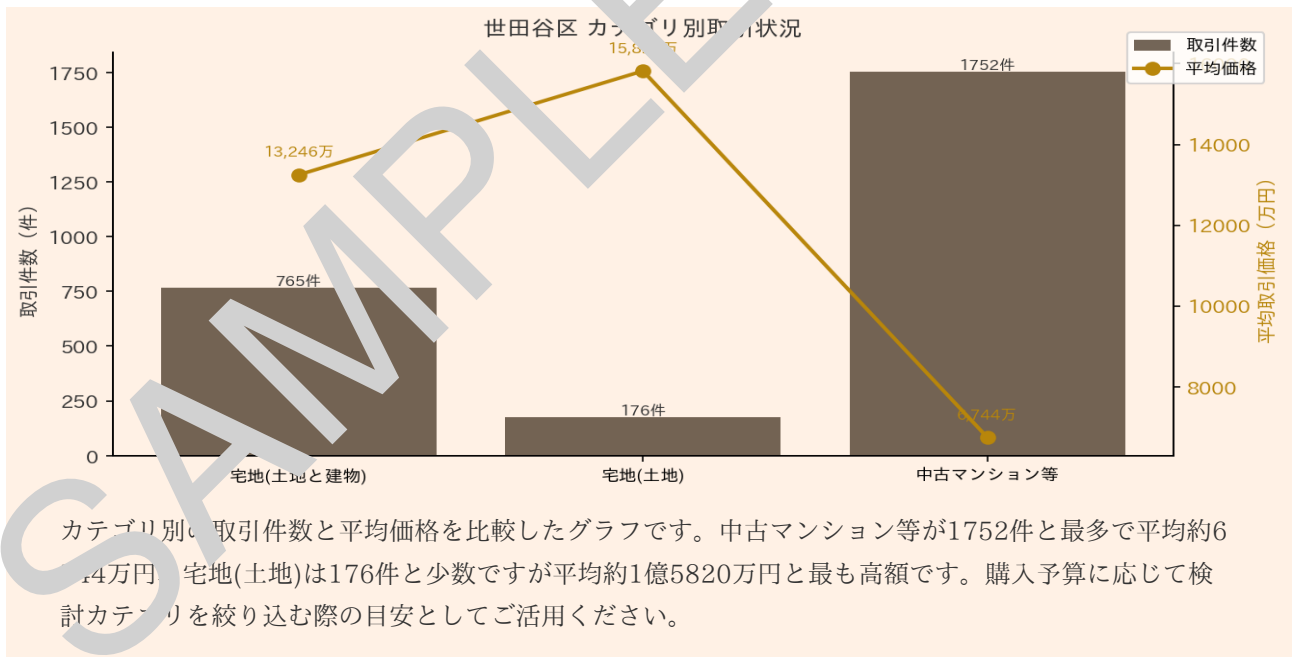
2,693件	9,184万円	3種別
全取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

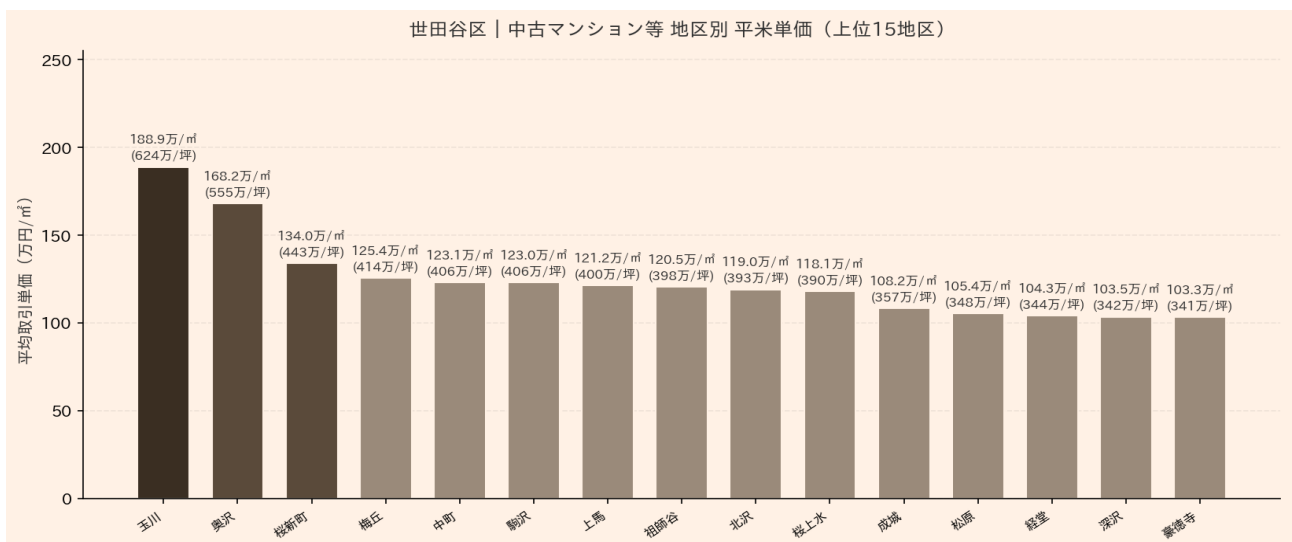
## カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地と建物)	765件	13,246万円	9,200万円	1,100万円	290,000万円
宅地(土地)	176件	15,820万円	10,000万円	1,500万円	99,000万円
中古マンション等	1752件	6,743万円	6,000万円	400万円	33,000万円

## カテゴリ別取引件数・平均価格

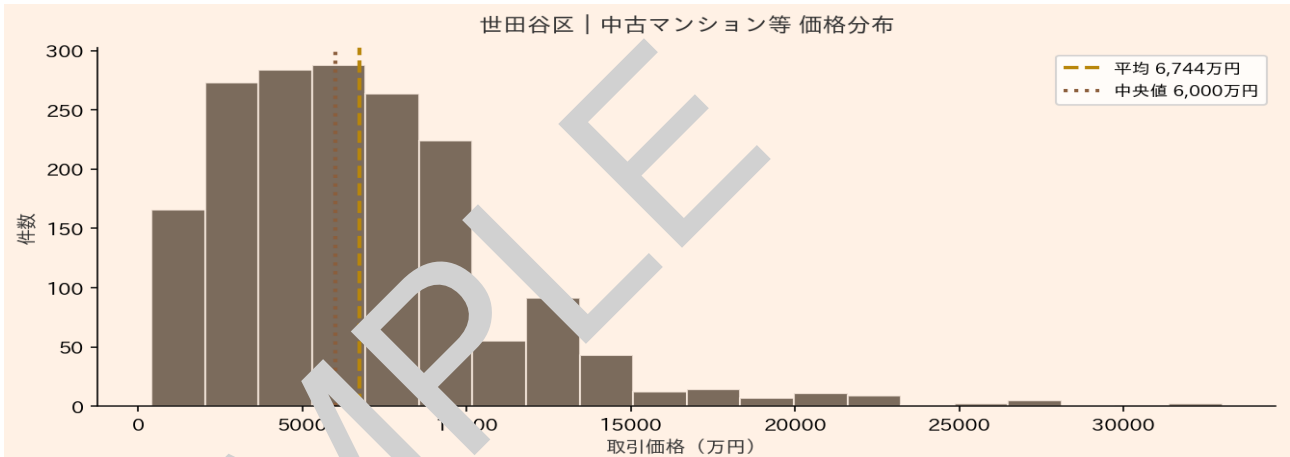


## 地区別 平米単価・坪単価



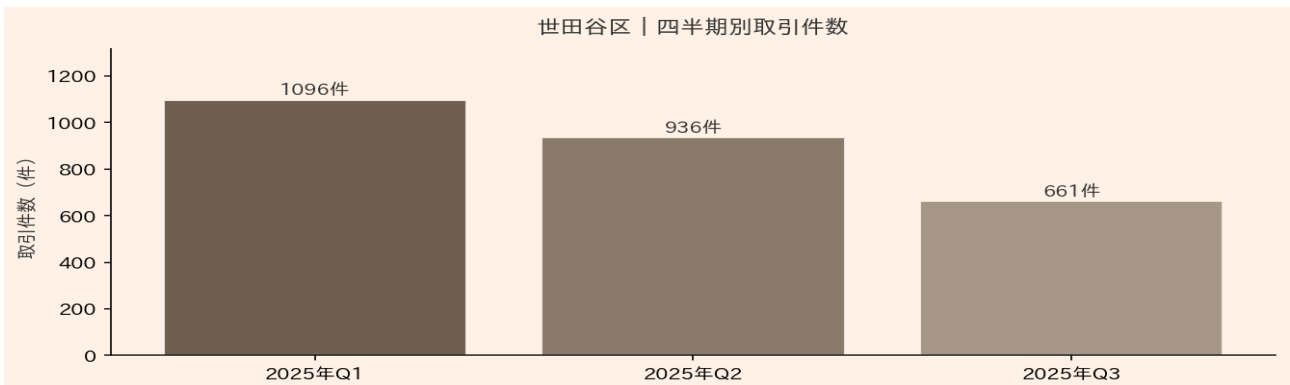
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを示したグラフです。世田谷区全体で中古マンション等の平均取引価格が約6744万円である一方、立地による単価差は大きく開いています。エリア選定では単価水準を比較し、割安感のある地区を見極めることが重要です。

## 価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布（価格帯ごとに集計したグラフです。中古マンション等は中央値6000万円付近に集中し、宅地は最大29億円まで広く分散しています。外れ値に引っ張られた平均値だけでなく中央値も確認することで、相場をより正確に把握できます。

## 四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示したグラフです。Q1の1096件からQ2は936件、Q3は661件と四半期ごとに約15~30%ずつ減少しており、年後半に向けて市場の取引活動が鈍化する傾向が読み取れます。購入希望者にとっては競争が減る下半期が交渉の好機となる可能性があります。