

中野区

不動産市場レポート 2025年版

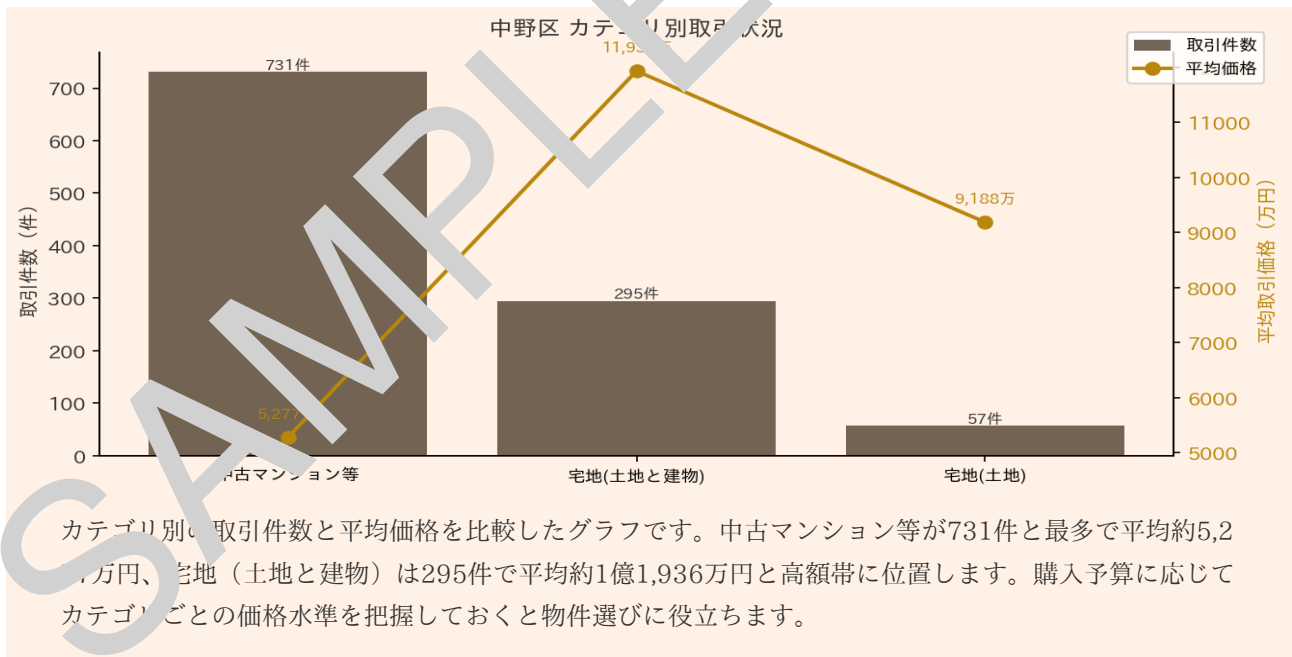
1,083件	7,296万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

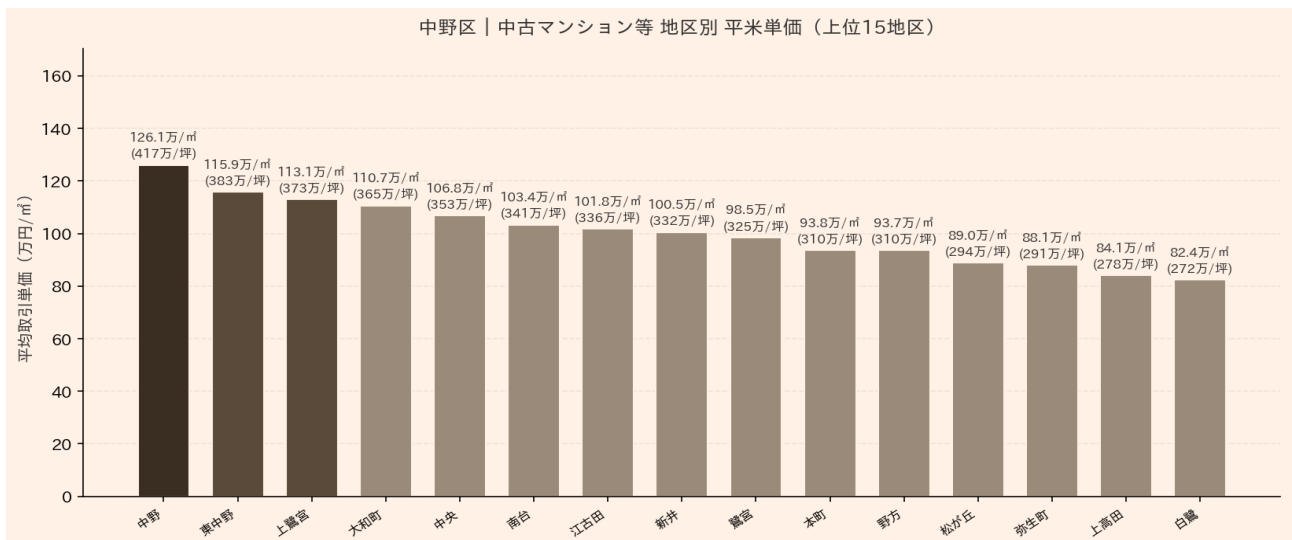
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
中古マンション等	731件	5,277万円	4,500万円	200万円	20,000万円
宅地(土地と建物)	295件	11,936万円	7,600万円	750万円	240,000万円
宅地(土地)	57件	9,187万円	7,100万円	2,300万円	30,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

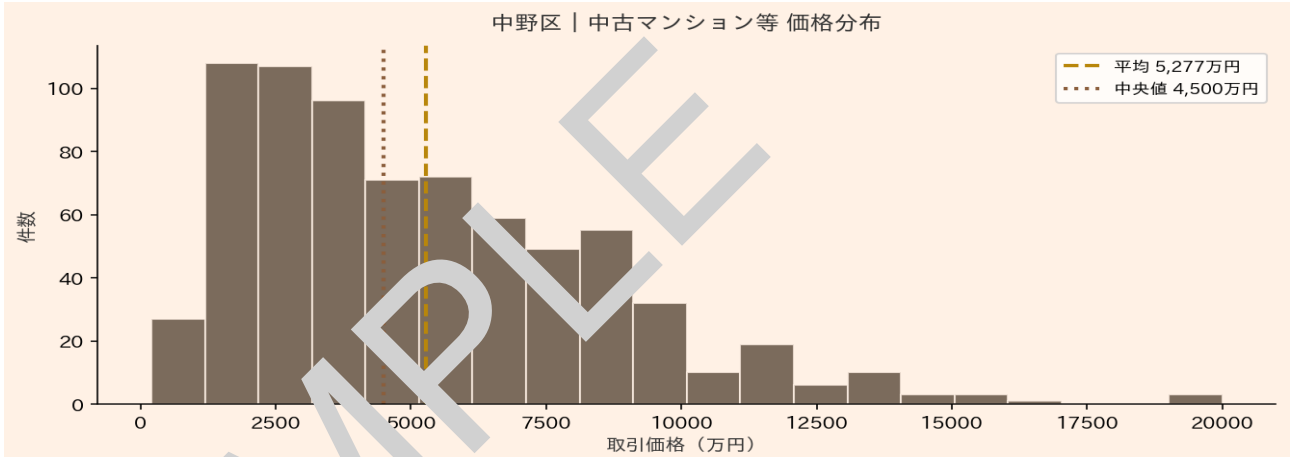


地区別 平米単価・坪単価



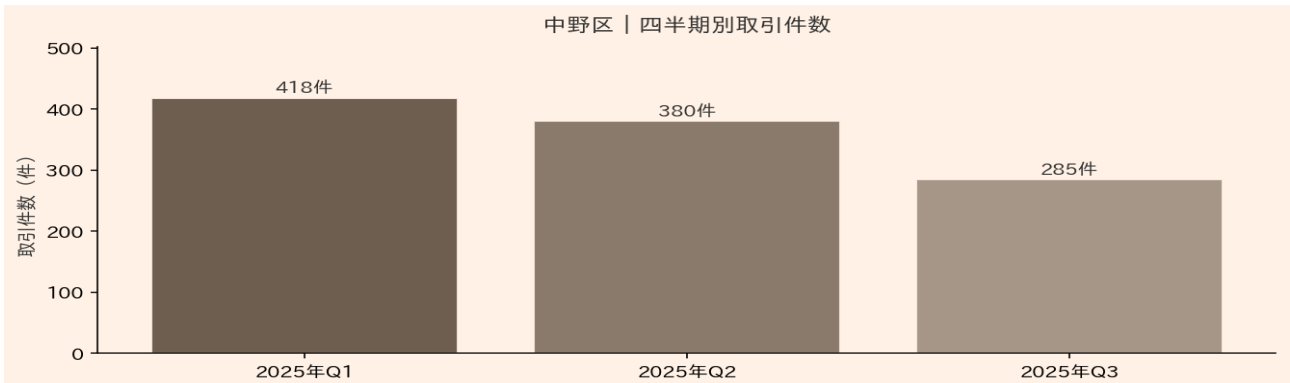
地区ごとの平米単価・坪単価の違いを示したグラフです。中野区全体では中古マンションの平均取引価格が約5,277万円ですが、地区によって単価に大きな開きがあります。割安なエリアを見極めることで、同じ予算でもより広い物件を検討できる可能性があります。

価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布（価格帯ごとに集計したグラフ）です。中古マンションは中央値4,500万円付近に集中しており、最高額2億円までの幅広い分布が見られます。自身の予算がどの価格帯に位置するかを確認し、競合の多さを意識した戦略が重要です。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期ごとの取引件数推移を示したグラフです。Q1の418件からQ2は380件、Q3は285件と四半期を追うごとに減少傾向が続いており、市場の様子見ムードや季節要因が影響していると考えられます。件数減少局面では売り手の価格交渉余地が広がる可能性があるため、買い手にとっては好機を探りやすい時期といえます。