

# 北区

## 不動産市場レポート 2025年版

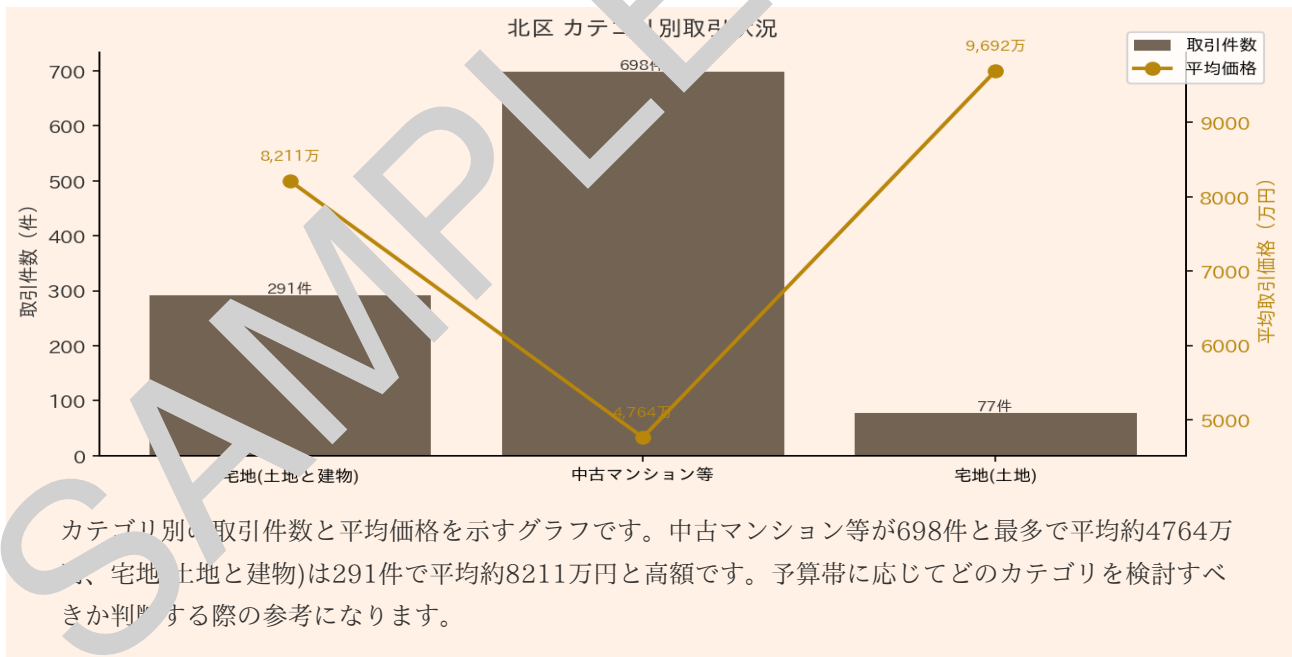
1,066件	6,060万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

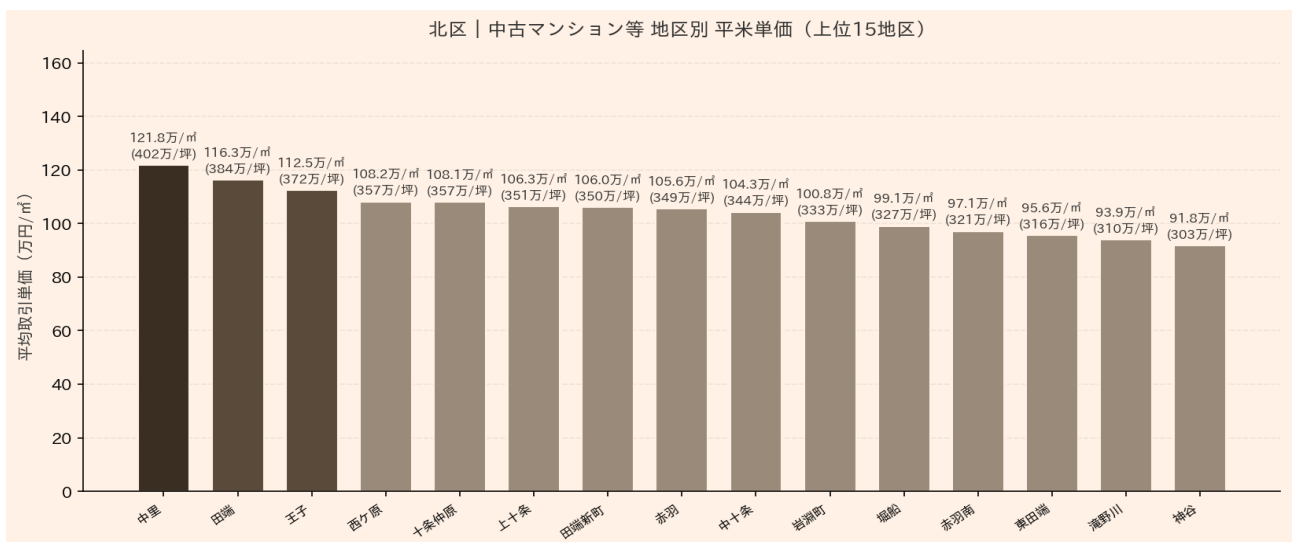
## カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地と建物)	291件	8,210万円	6,200万円	500万円	150,000万円
中古マンション等	698件	4,763万円	4,300万円	380万円	14,000万円
宅地(土地)	77件	9,691万円	5,200万円	250万円	80,000万円

## カテゴリ別取引件数・平均価格

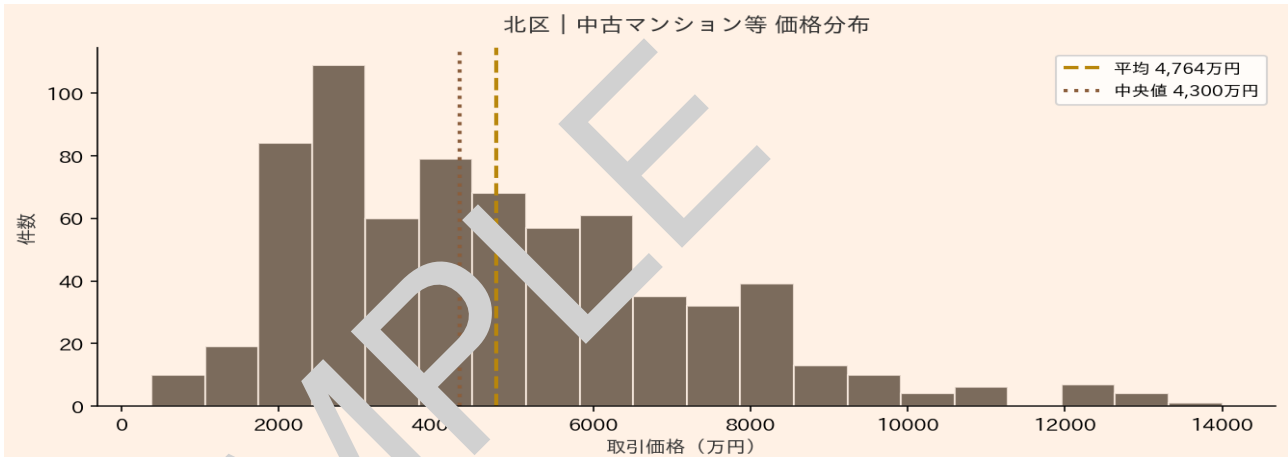


## 地区別 平米単価・坪単価



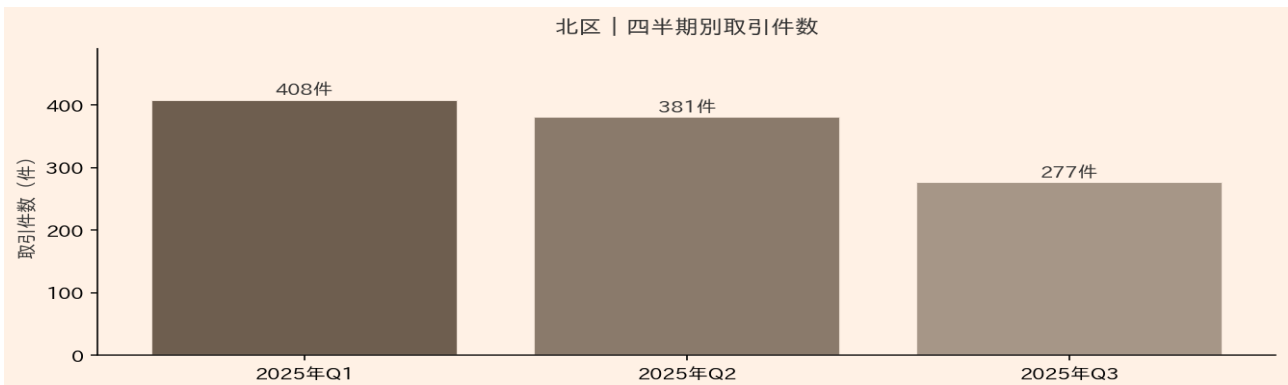
地区ごとの平米単価・坪単価の違いを示すグラフです。北区全体では中古マンション等の平均取引価格が約4764万円である一方、宅地は約9692万円と約2倍の開きがあります。エリアによる単価差を把握し、割安な地区を見極める手がかりとしてご活用ください。

## 価格分布（最多取引カテゴリ）



北区における取引価格の分布を示すグラフです。中古マンション等の中央値は4300万円、宅地(土地と建物)の中央値は6200万円で、全体的に中価格帯に集中する傾向があります。外れ値として最高15億円もの取引もあるため、平均値だけでなく中央値を参考にすると実態を把握しやすくなります。

## 四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示すグラフです。Q1の408件からQ2は381件、Q3は277件と四半期ごとに減少し、Q1比で約32%の減少となっています。年後半に向けた市場の様子見傾向がうかがえるため、購入検討者にとっては交渉余地が生まれやすい時期といえます。