

# 練馬区

不動産市場レポート 2025年版

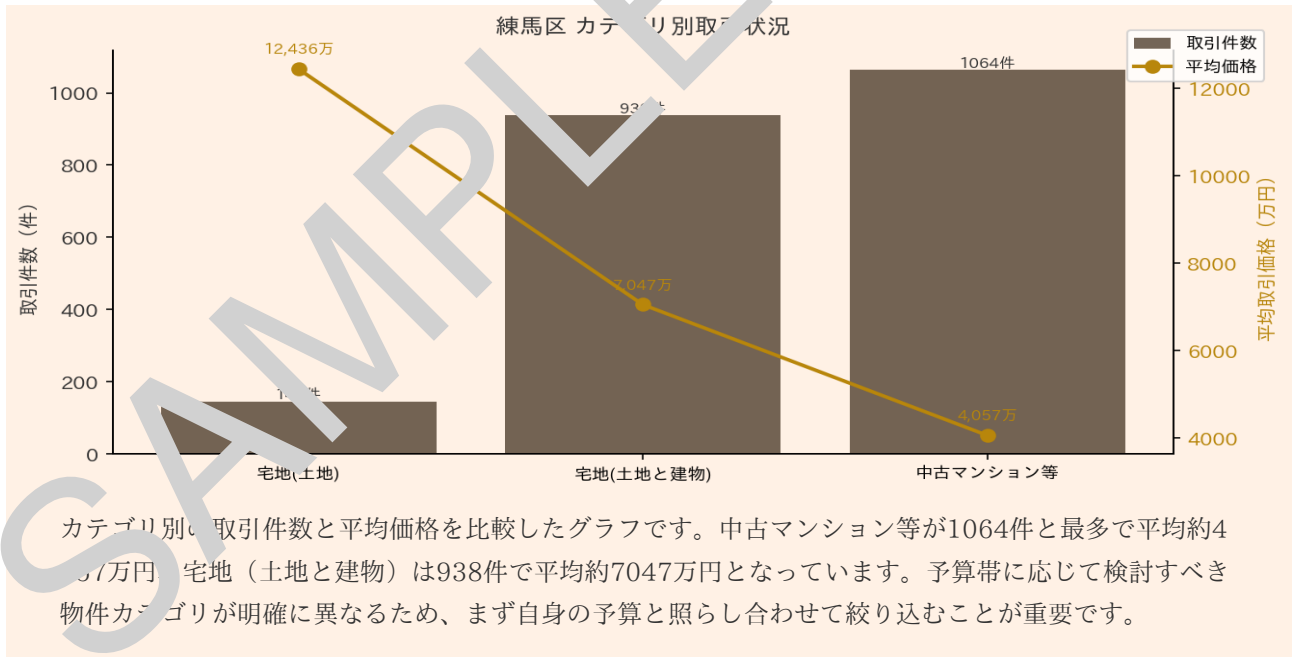
2,147件	5,928万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

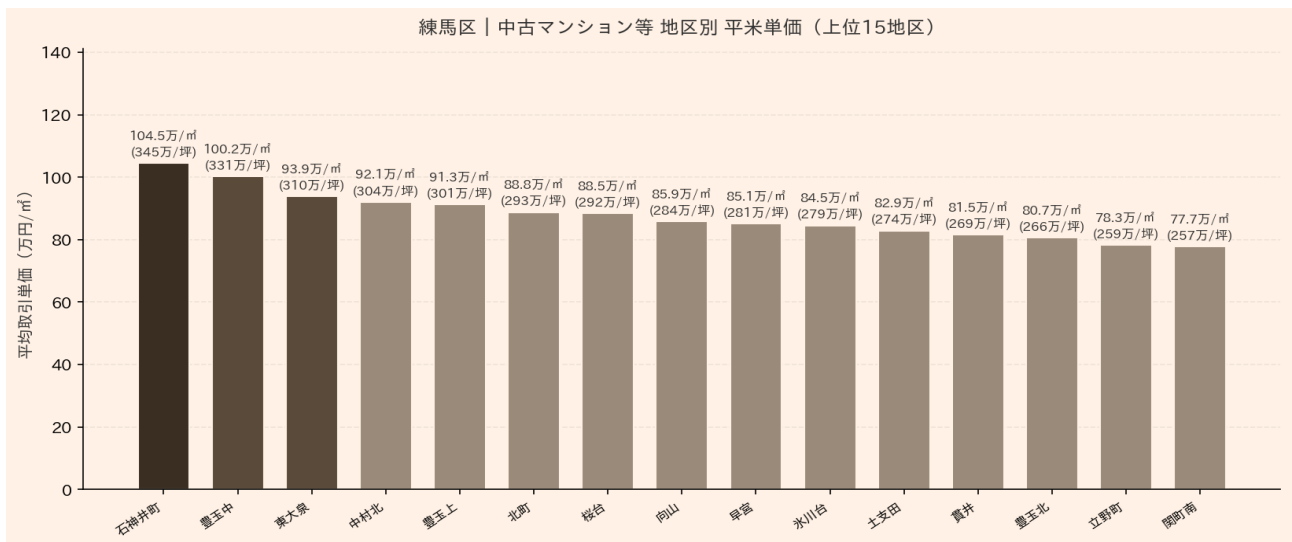
## カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地)	145件	12,436万円	5,900万円	260万円	210,000万円
宅地(土地と建物)	938件	7,046万円	6,100万円	410万円	73,000万円
中古マンション等	1064件	4,056万円	3,700万円	150万円	20,000万円

## カテゴリ別取引件数・平均価格

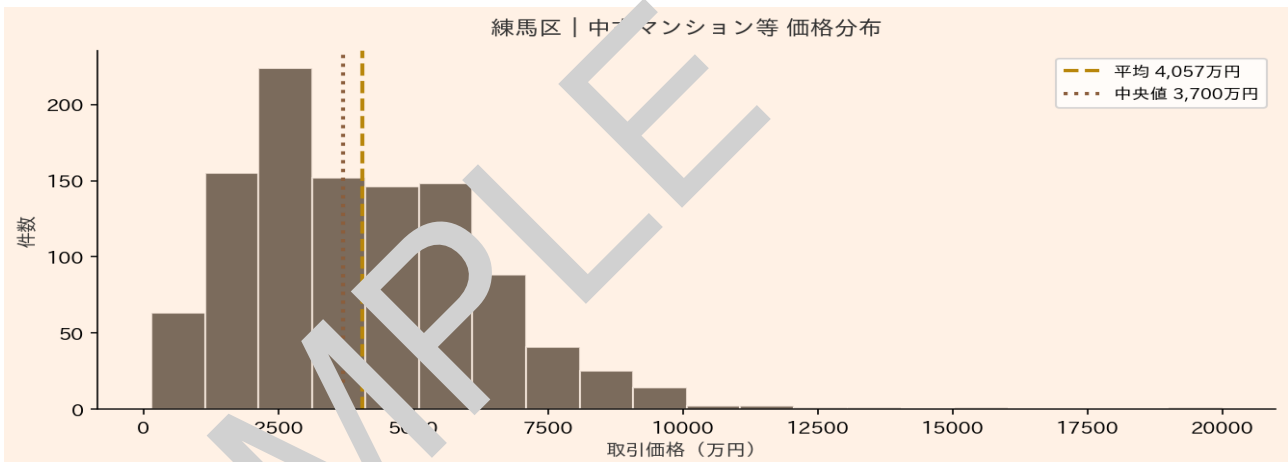


## 地区別 平米単価・坪単価



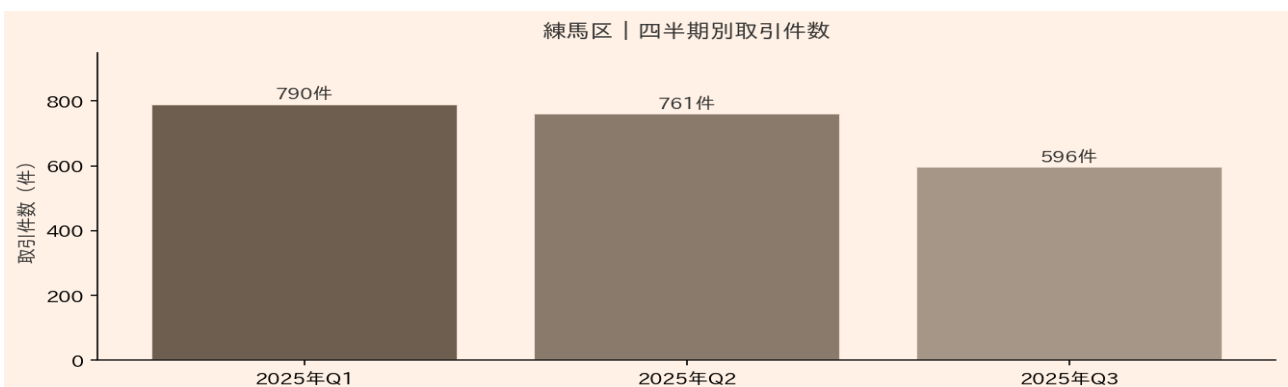
地区ごとの平米単価・坪単価の違いを示したグラフです。宅地（土地）は平均価格約1億2436万円と高額ですが中央値は5900万円であり、一部の高額取引が平均を大きく押し上げていることがわかります。エリア選定の際は平均値だけでなく中央値や坪単価を確認し、相場感を正確に把握することが大切です。

## 価格分布（最多取引カテゴリ）



練馬区における取引価格の分布を示したグラフです。中古マンション等は中央値3700万円付近に集中し、宅地（土地・建物）は中央値6100万円を中心に幅広く分布しています。価格帯のボリュームゾーンを把握することで、競争の多い価格帯や割安物件の見極めに役立ちます。

## 四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示したグラフです。Q1の790件からQ2は761件、Q3は596件と四半期ごとに減少しており、年後半にかけて市場の取引活動が鈍化する傾向が見られます。金利動向や経済環境の変化が影響している可能性があり、購入を検討中の方は市場の冷え込みを交渉材料として活用できるかもしれません。