

足立区

不動産市場レポート 2025年版

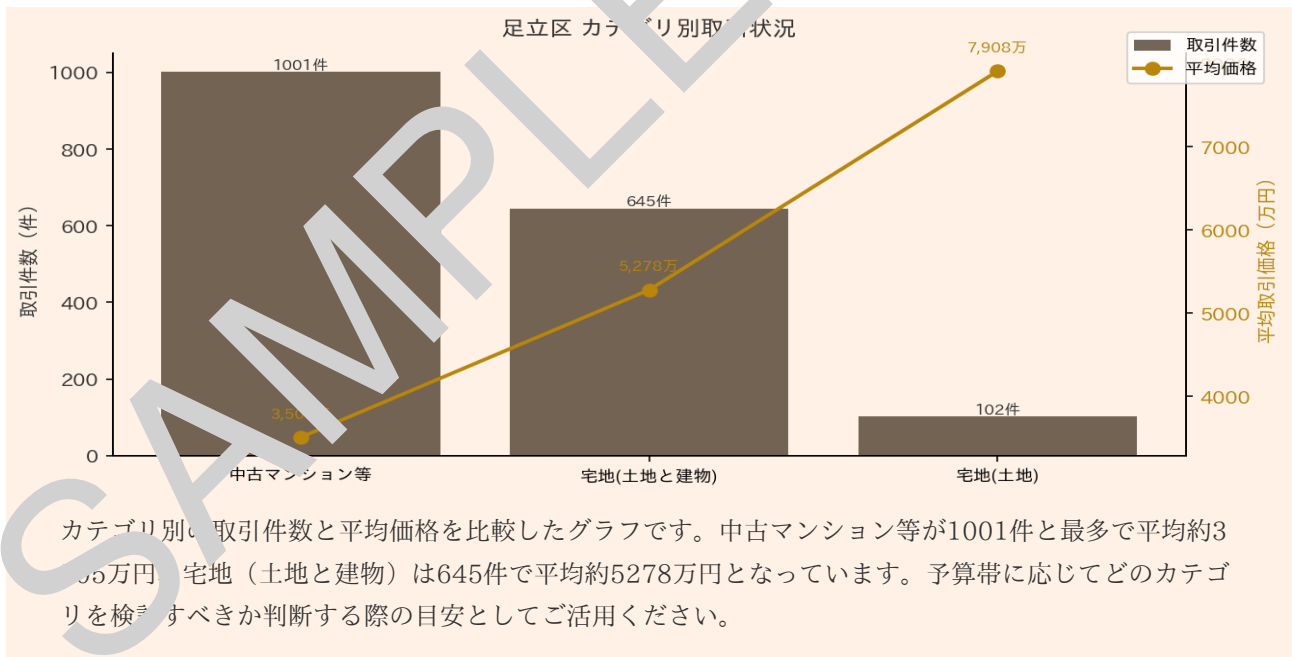
1,748件	4,415万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

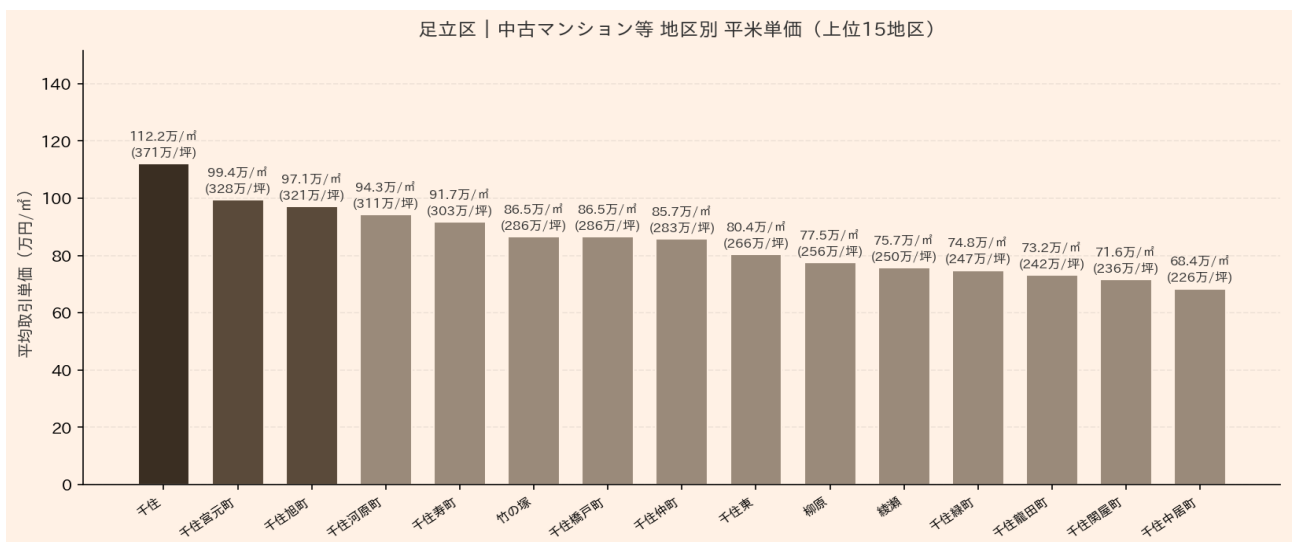
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
中古マンション等	1001件	3,504万円	3,100万円	250万円	15,000万円
宅地(土地と建物)	645件	5,277万円	4,300万円	270万円	49,000万円
宅地(土地)	102件	7,908万円	3,600万円	600万円	100,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

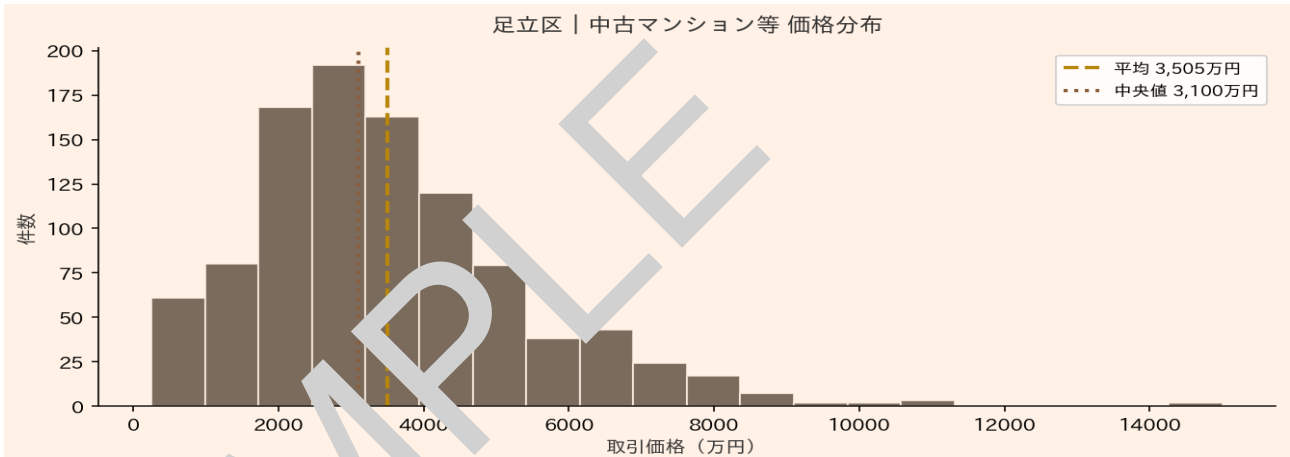


地区別 平米単価・坪単価



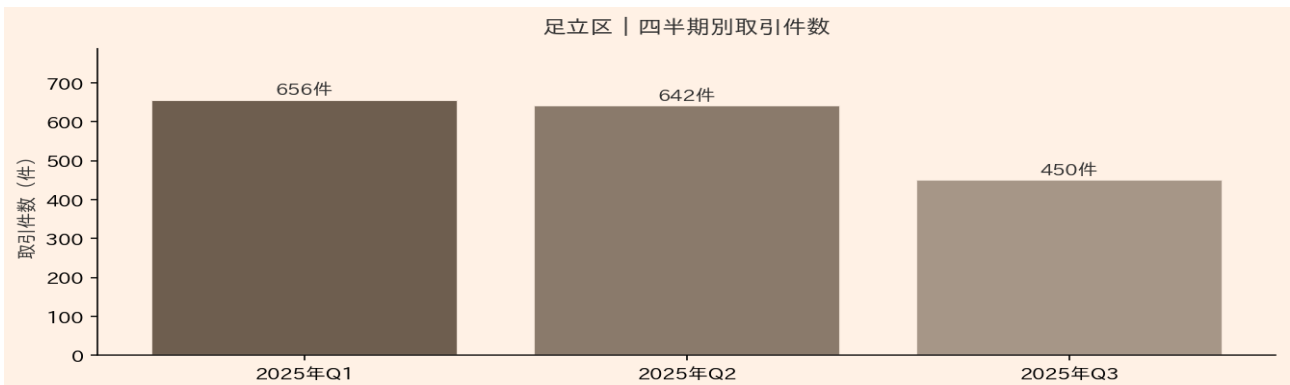
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを示したグラフです。宅地（土地）の平均取引価格は約7908万円と高額ですが、中央値は3600万円であり一部高額取引が平均を押し上げています。エリア選定の際は平均値だけでなく中央値も参考にすると実態に近い相場が把握できます。

価格分布（最多取引カテゴリ）



足立区における取引価格の分布を示したグラフです。中古マンション等は中央値3100万円付近に集中し、最高額5000万円まで幅広い価格帯で取引されています。自身の予算がどの価格帯に位置するかを確認し、物件選定の参考にしてください。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示したグラフです。Q1が656件、Q2が642件とほぼ横ばいでしたが、Q3は450件と約31%減少しており後半にかけて市場がやや縮小傾向にあります。今後の動向を注視しつつ、取引が活発なQ1・Q2での売買検討が有利になる可能性があります。