

江戸川区

不動産市場レポート 2025年版

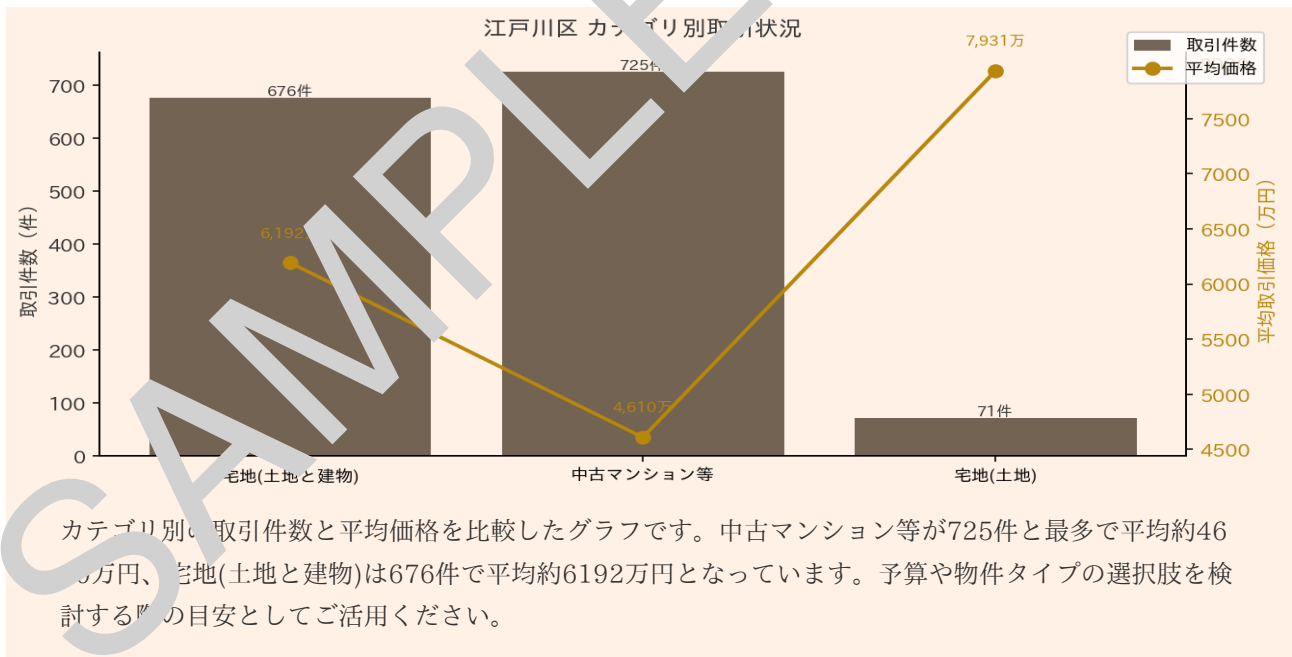
1,472件	5,496万円	3種別
全取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

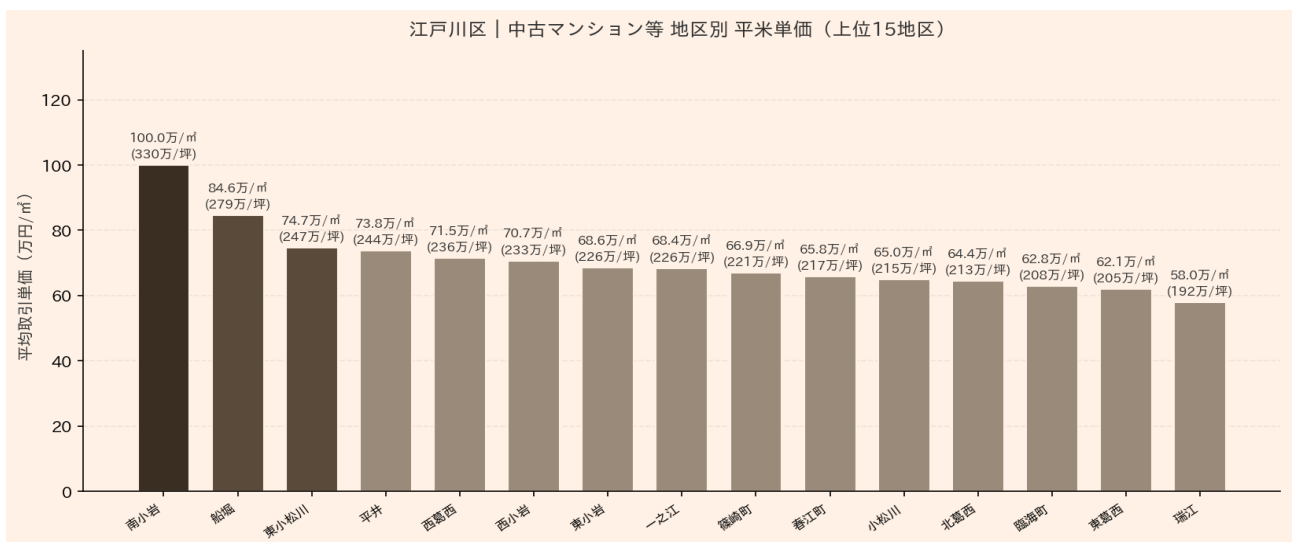
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地と建物)	676件	6,192万円	4,900万円	410万円	180,000万円
中古マンション等	725件	4,609万円	4,500万円	250万円	13,000万円
宅地(土地)	71件	7,931万円	4,600万円	150万円	41,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

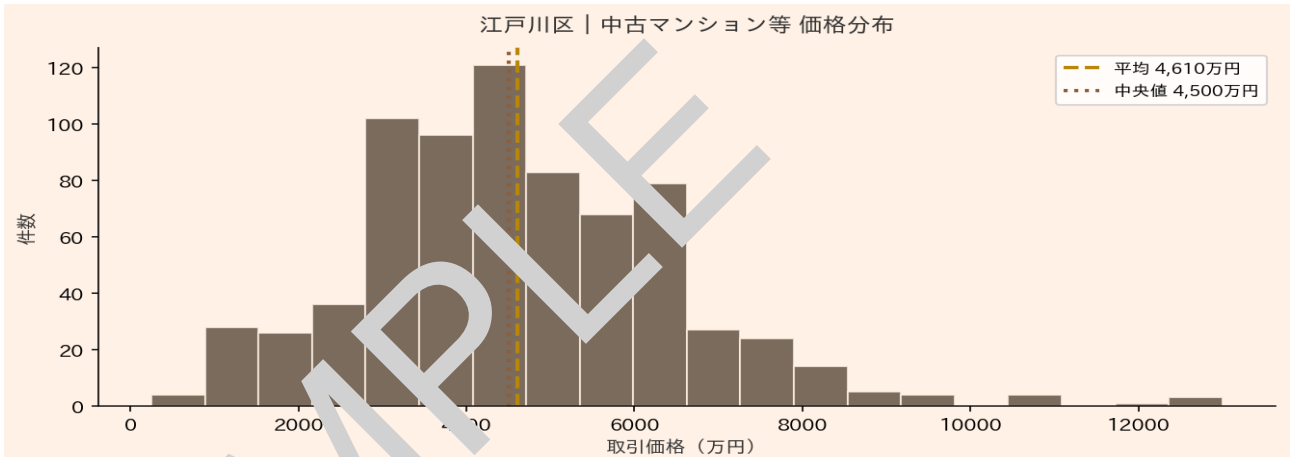


地区別 平米単価・坪単価



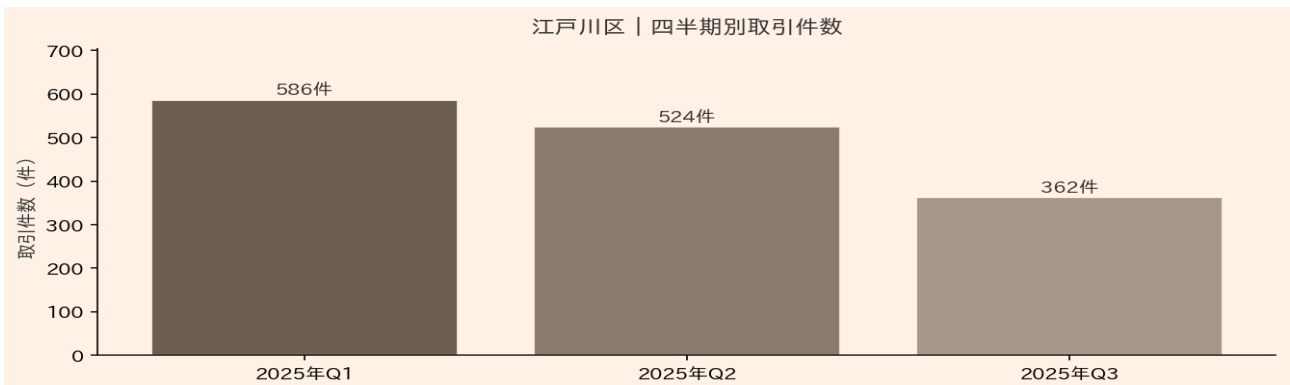
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを示したグラフです。江戸川区内でもエリアによって単価差が大きく、立地選びが総額に直結します。割安な地区と割高な地区を比較し、コストパフォーマンスの高いエリアを見極める参考にしてください。

価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布（価格帯ごと）に集計したグラフです。中古マンションの中央値は4500万円、宅地(土地と建物)の中央値は4000万円で、全体として4000万～5000万円台に取引が集中しています。相場を中心帯を把握し、自身の予算が市場のどの位置にあるか確認するのに役立ちます。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示したグラフです。Q1が586件、Q2が524件、Q3が362件と四半期ごとに減少傾向にあり、Q1からQ3で約38%減少しています。年度初めに取引が活発化する季節性が見られるため、売却を検討する場合は早めの時期が有利といえます。