

鶴見区

不動産市場レポート 2025年版

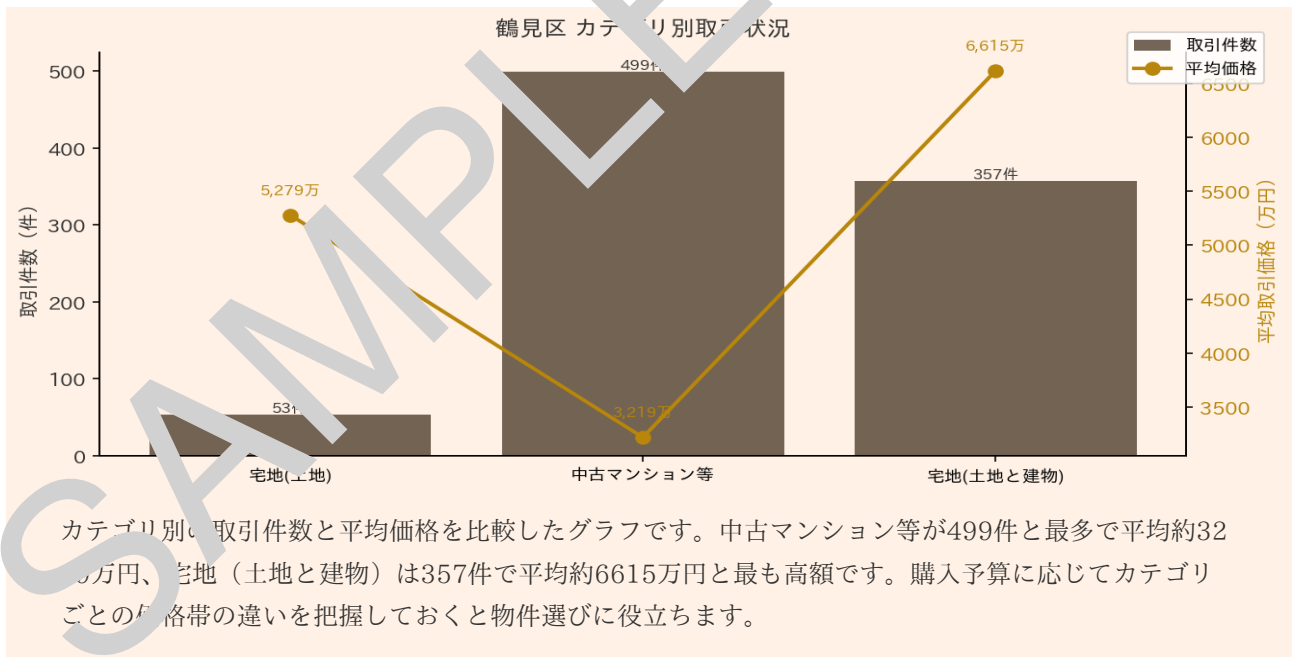
909件	4,672万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

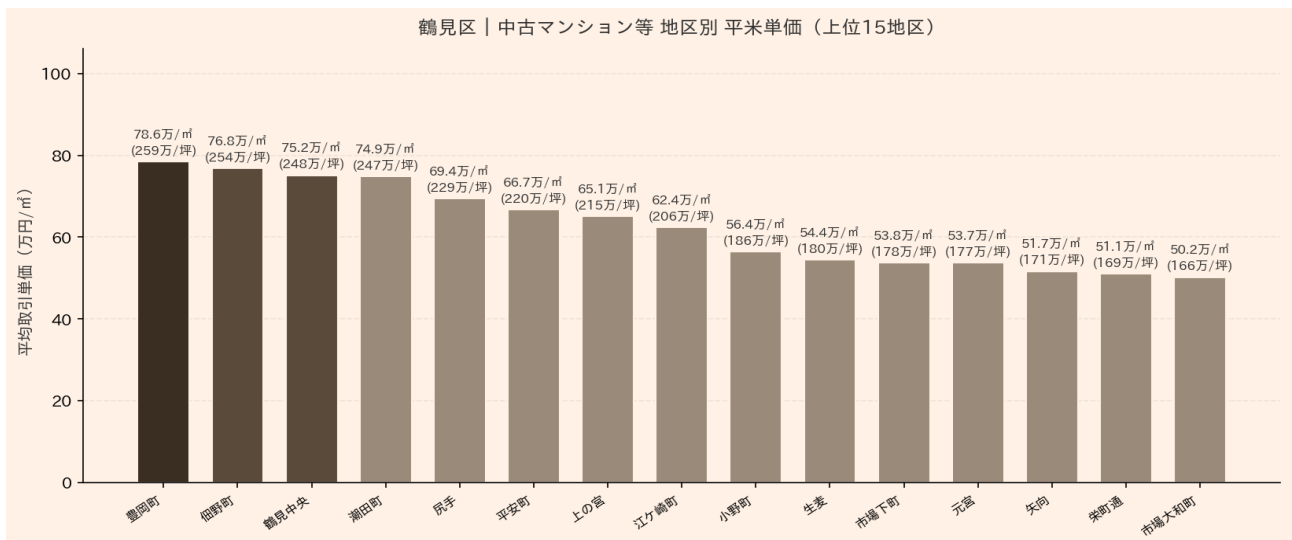
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地)	53件	5,278万円	3,600万円	450万円	58,000万円
中古マンション等	499件	3,218万円	3,100万円	300万円	20,000万円
宅地(土地と建物)	357件	6,614万円	4,700万円	300万円	220,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

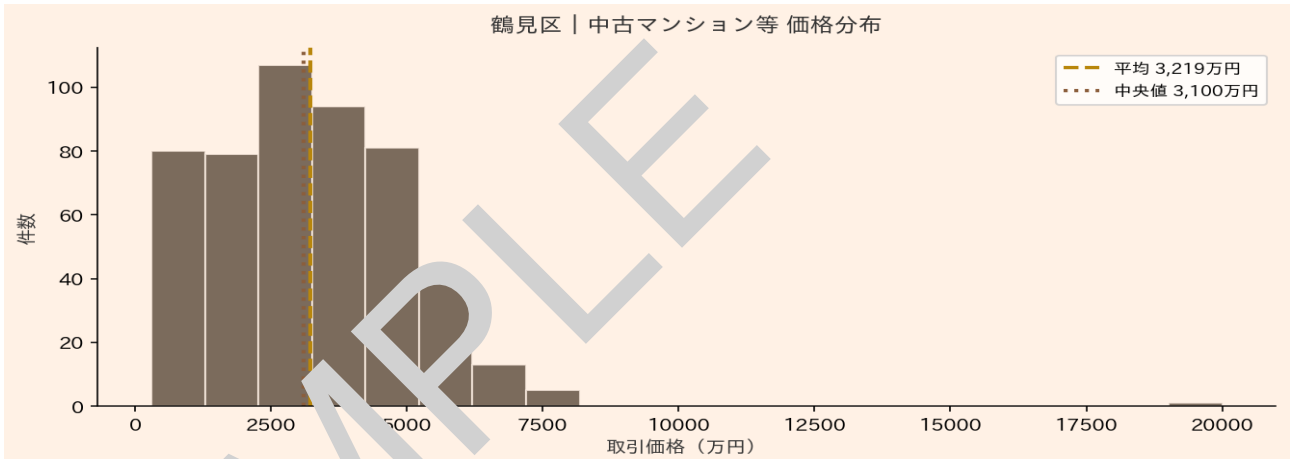


地区別 平米単価・坪単価



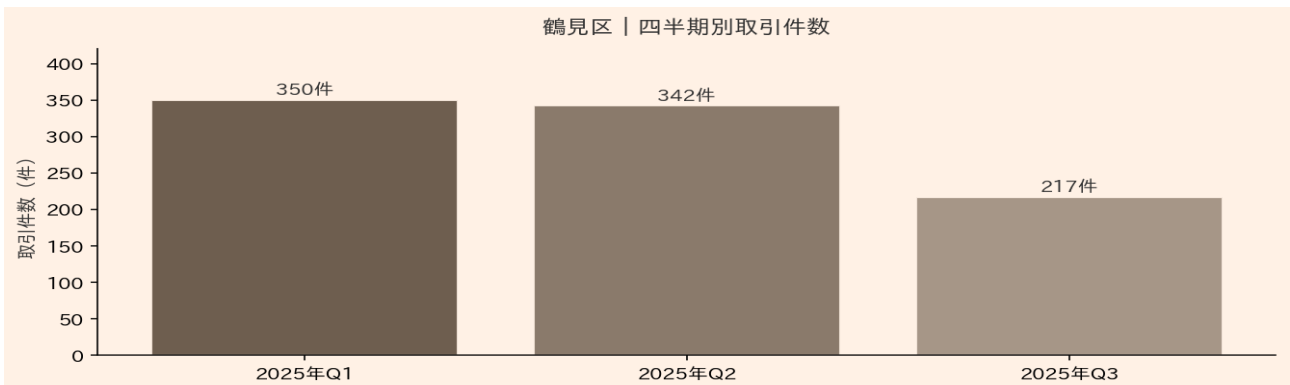
地区ごとの平米単価・坪単価の違いを示したグラフです。鶴見区全体では宅地の平均取引価格が約5279万円ですが、地区によって単価に大きな開きがあります。割安なエリアを見極めることで、同じ予算でもより広い物件を検討できる可能性があります。

価格分布（最多取引カテゴリ）



鶴見区における2025年の取引価格の分布を示したグラフです。中古マンションの中央値は3100万円で、3000万円前後に取引が集中する一方、宅地と建物では最高22億円の高額取引も見られます。自身の予算がどの価格帯に位置するか確認し、競合の多さを意識した戦略が重要です。

四半期別取引件数推移



四半期ごとの取引件数の推移を示したグラフです。Q1が350件、Q2が342件とほぼ横ばいでしたが、Q3は217件と約38%減少しており、年後半にかけて市場が落ち着く傾向が見られます。取引が減少するQ3以降は競合が少なく、買い手にとって交渉しやすい時期となる可能性があります。