

神奈川区

不動産市場レポート 2025年版

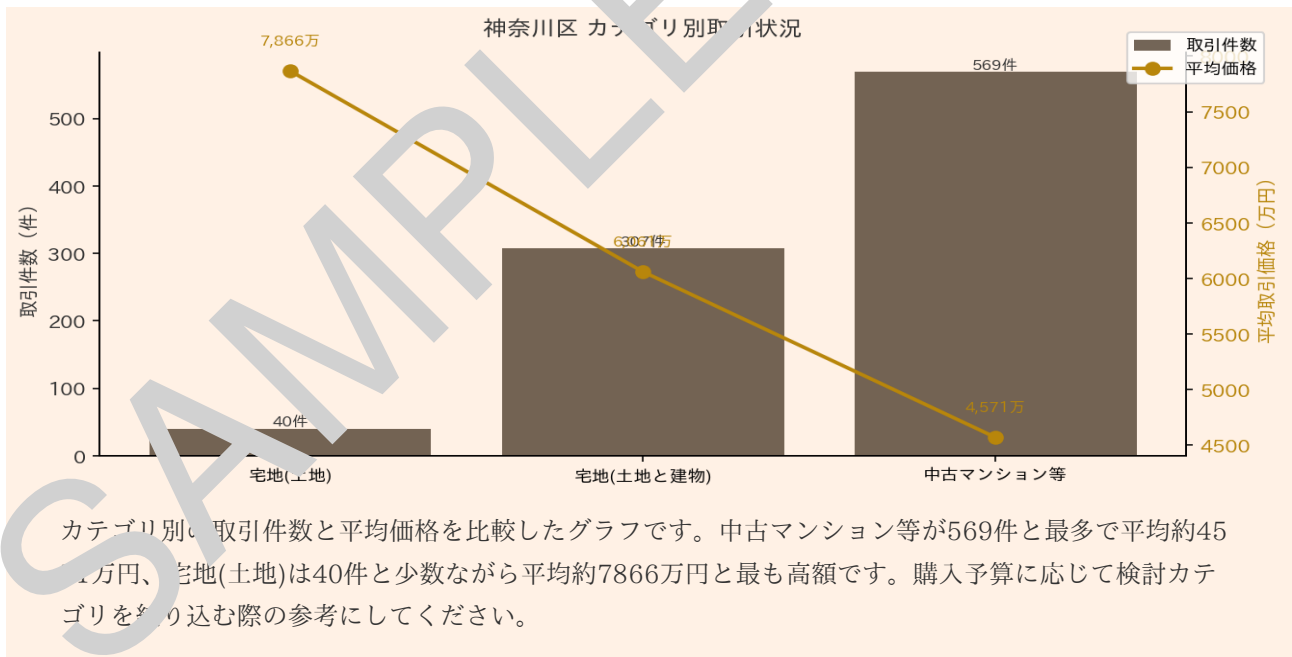
916件	5,214万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

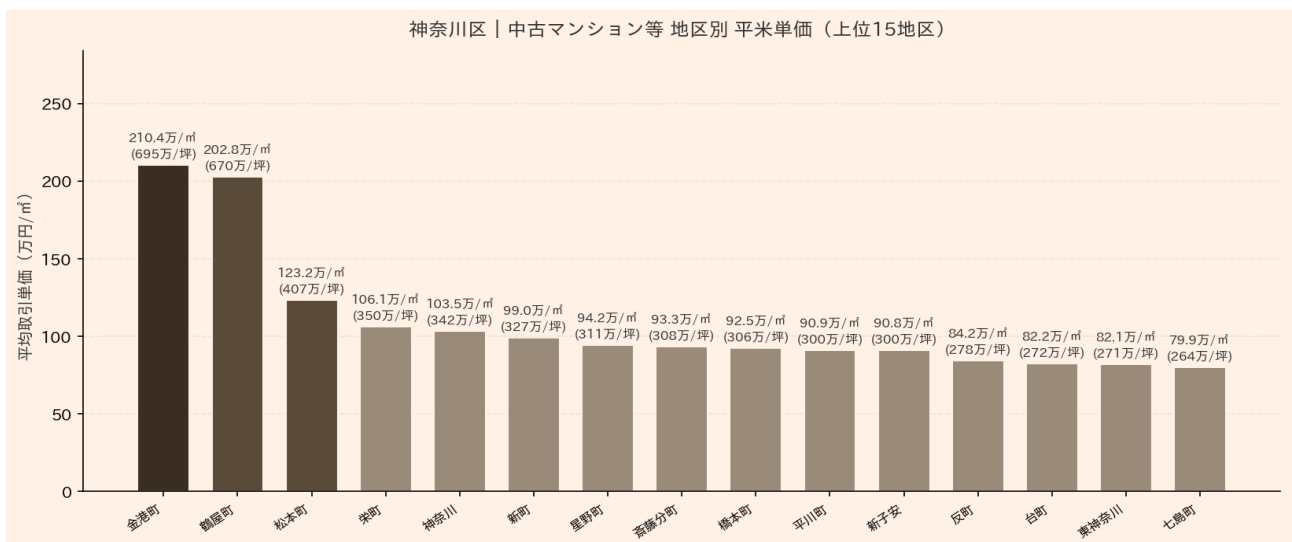
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地)	40件	7,866万円	5,000万円	230万円	52,000万円
宅地(土地と建物)	307件	6,060万円	5,000万円	330万円	42,000万円
中古マンション等	569件	4,570万円	3,500万円	270万円	37,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

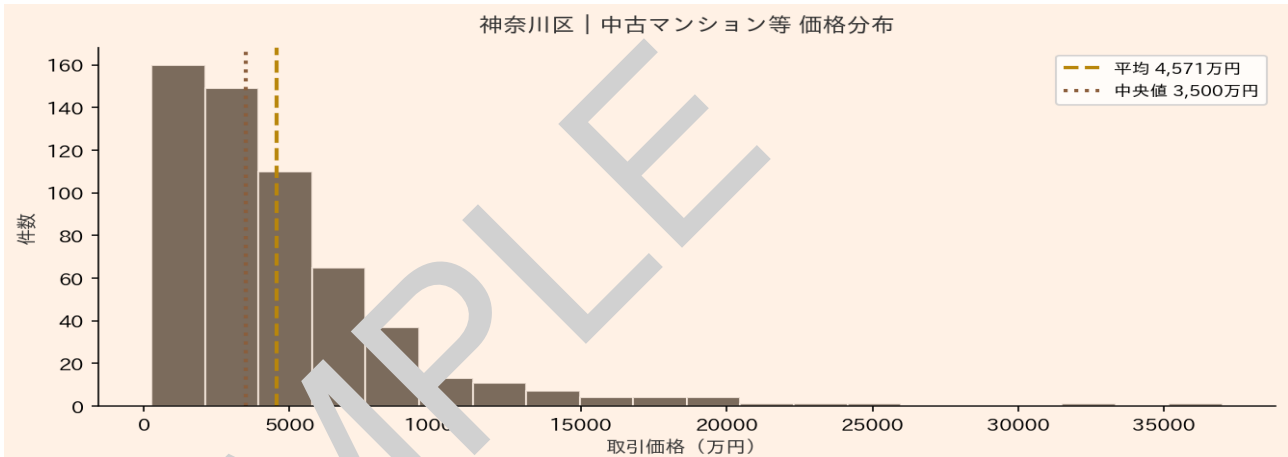


地区別 平米単価・坪単価



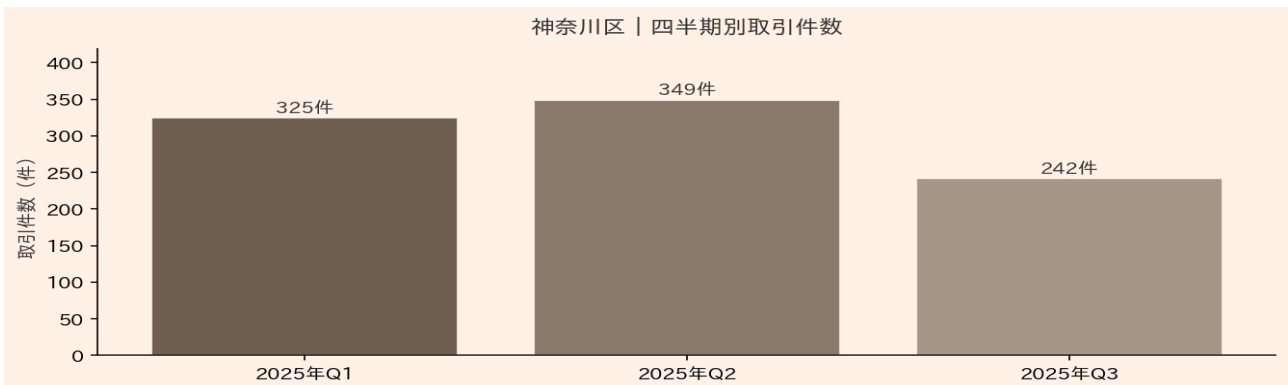
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを示したグラフです。神奈川区内でも地区によって坪単価に大きな開きがあり、立地選びが総額を大きく左右します。希望エリアの単価水準を把握し、面積とのバランスで予算計画を立てることが重要です。

価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布（価格帯ごとに集計したグラフ）です。全916件の中央値は中古マンション等で3,500万円、土地建物で5,000万円と、5,000万～10,000万円台に取引が集中しています。相場を中心帯を把握することで、目安・目安物件の判断材料になります。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示したグラフです。Q1は325件、Q2は349件と増加したものの、Q3は242件と約31%減少しており、年後半にかけて市場がやや停滞した傾向がうかがえます。売却を検討する場合は取引が活発なQ1～Q2を狙うのが有利といえます。