

西区

不動産市場レポート 2025年版

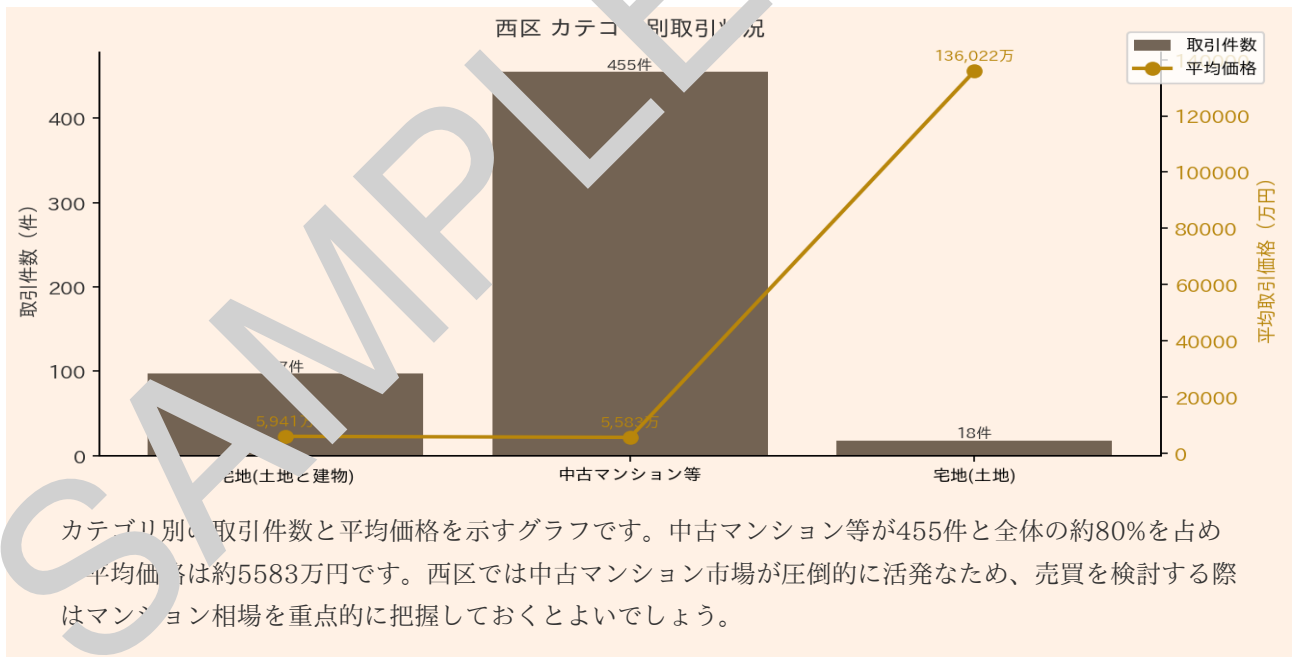
570件	9,762万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

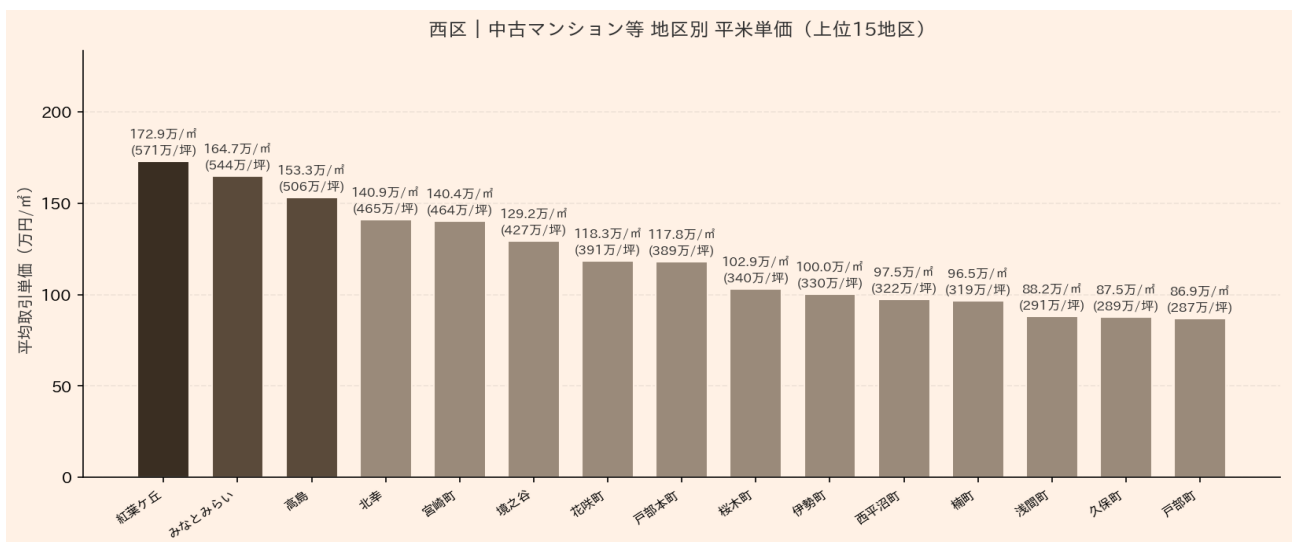
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地と建物)	97件	5,940万円	5,300万円	300万円	48,000万円
中古マンション等	455件	5,582万円	4,300万円	300万円	24,000万円
宅地(土地)	18件	136,022万円	10,000万円	300万円	1,300,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

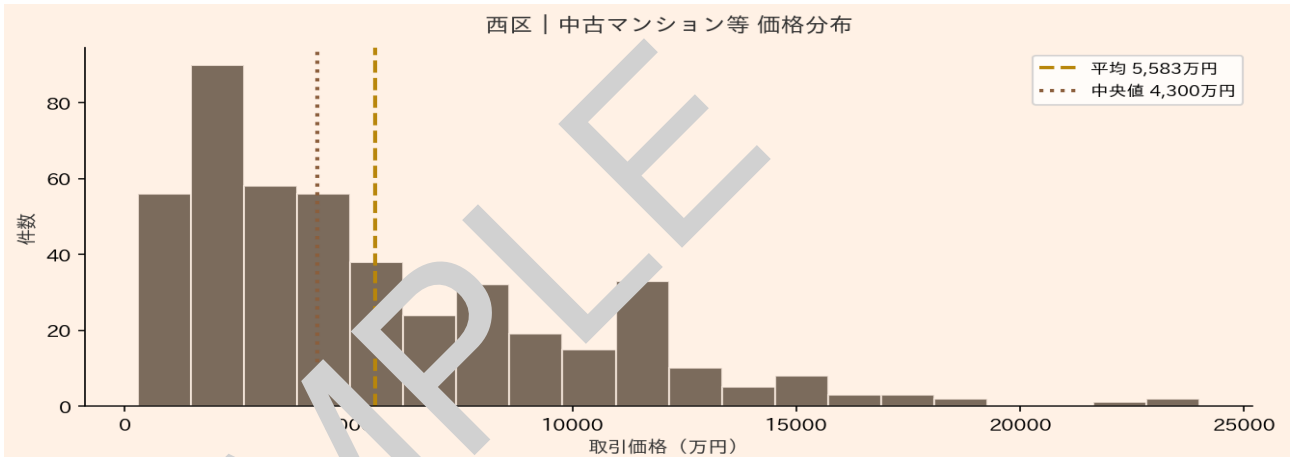


地区別 平米単価・坪単価



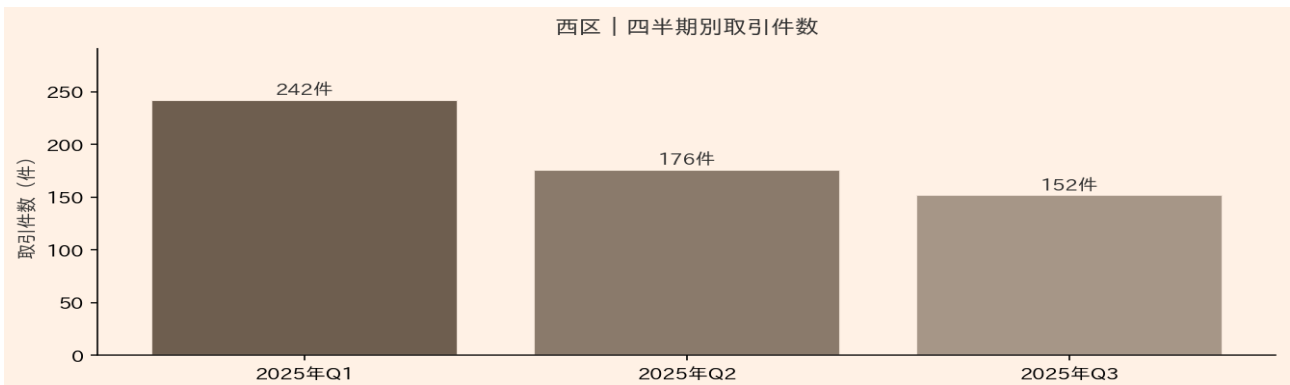
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを比較したグラフです。宅地（土地）は中央値1億円に対し平均が約13.6億円と大きく乖離しており、一部の高額取引が単価を押し上げています。エリアによる価格差が大きいため、検討地区の個別単価を確認することが重要です。

価格分布（最多取引カテゴリ）



西区における取引価格の分布を示したグラフです。中古マンションは最低300万円から最高2.4億円まで幅広く、中央値430万円付近に取引が集中しています。価格帯の偏りを把握することで、自身の予算が市場のどの位置にあるか判断しやすくなります。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期ごとの取引件数推移を示すグラフです。Q1の242件からQ2は176件、Q3は152件と四半期ごとに約27%・14%ずつ減少しており、年初から取引が鈍化傾向にあります。買い手にとっては競争が減る後半期に交渉の余地が広がる可能性があるでしょう。