

# 中区

## 不動産市場レポート 2025年版

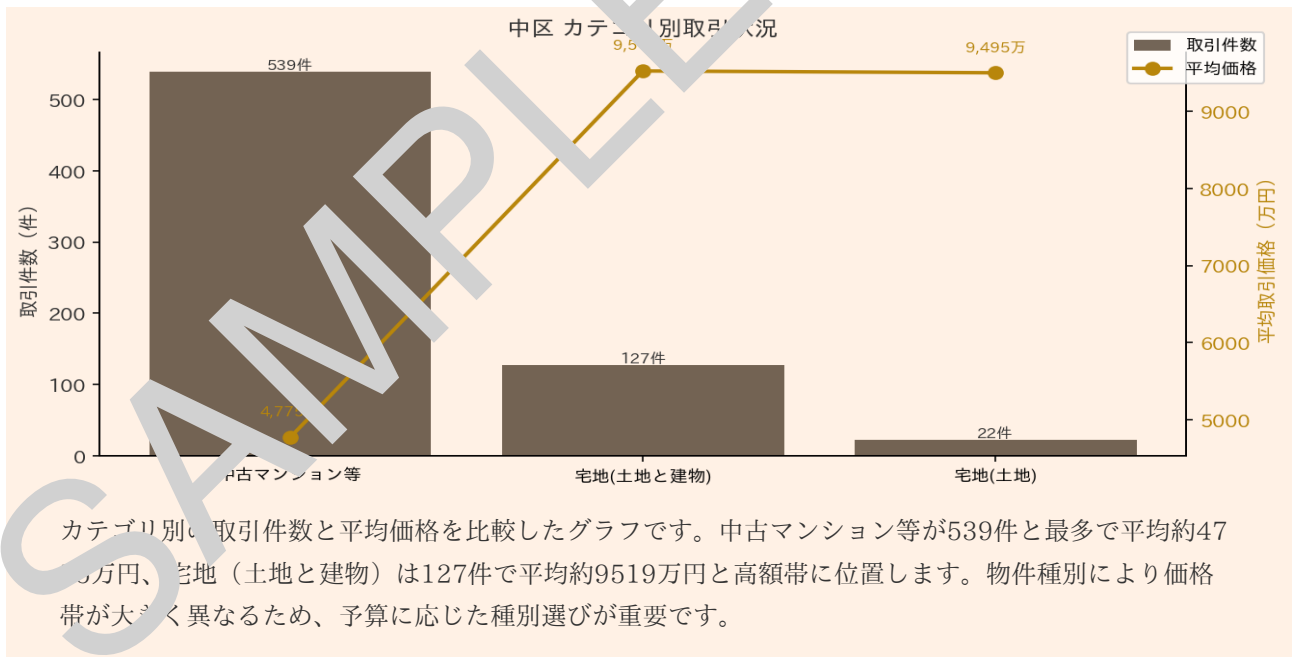
688件	5,801万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

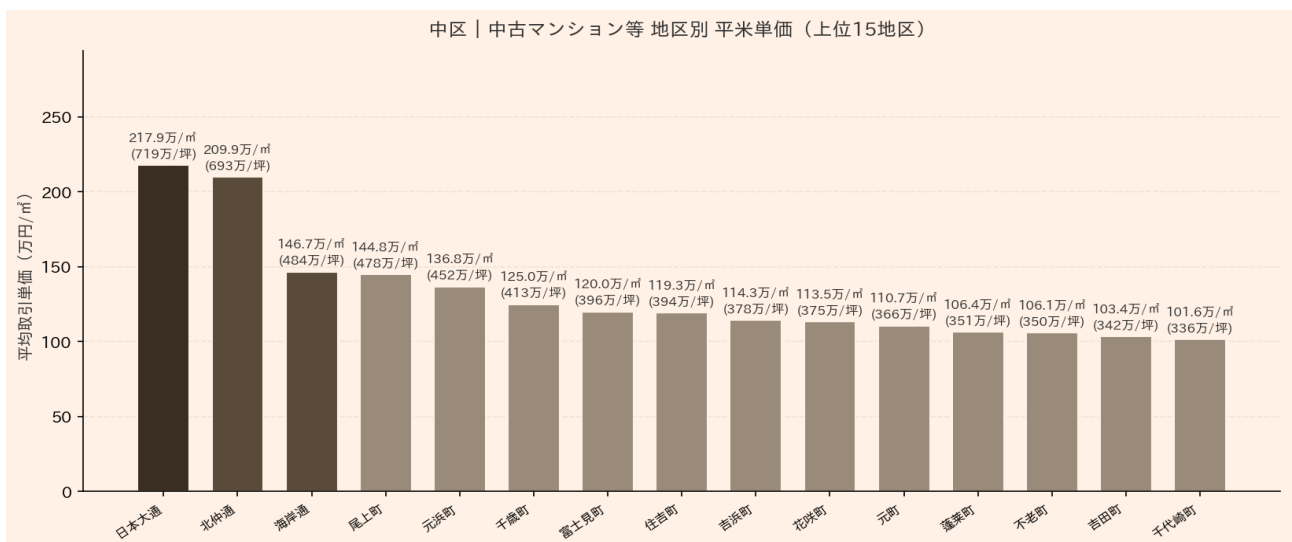
## カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
中古マンション等	539件	4,774万円	3,900万円	350万円	32,000万円
宅地(土地と建物)	127件	9,519万円	4,800万円	200万円	200,000万円
宅地(土地)	22件	9,495万円	6,200万円	0万円	31,000万円

## カテゴリ別取引件数・平均価格

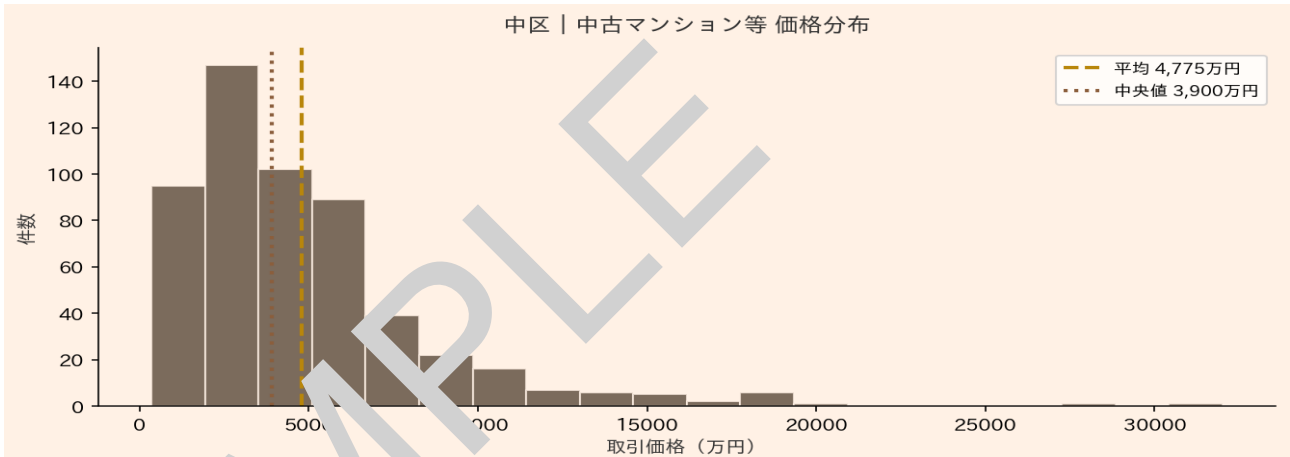


## 地区別 平米単価・坪単価



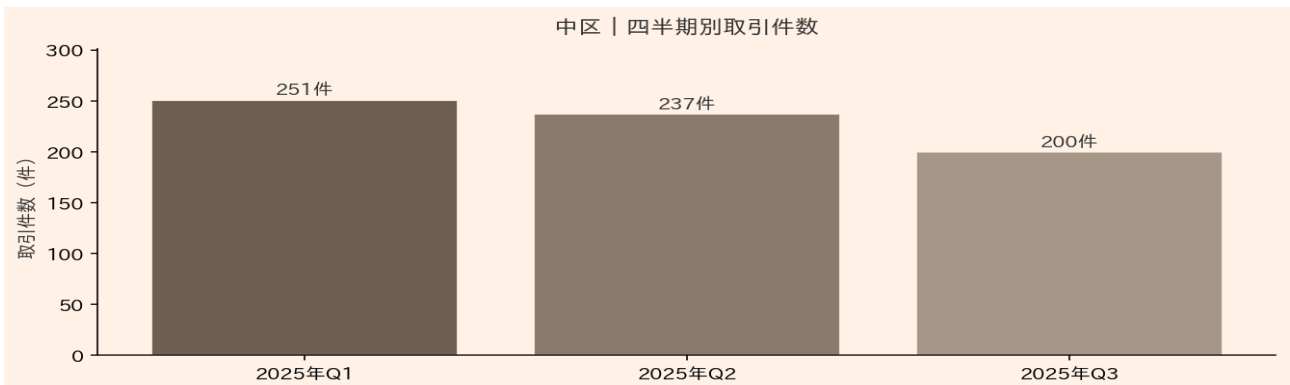
地区ごとの平米単価および坪単価の水準を示したグラフです。中区全体では中古マンション等の平均取引価格が約4775万円と高水準で、都心立地を反映した単価設定となっています。エリアによる単価差を把握し、割安な地区を見極めることが購入判断の鍵になります。

## 価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布（価格帯ごとに集計したグラフ）です。中古マンション等は中央値3900万円に対し最高3億2000万円と幅広い高価格帯の物件が平均を押し上げています。中央値を基準に相場感をつかむことで、適正価格での取引判断に役立ちます。

## 四半期別取引件数推移



四半期ごとの取引件数の推移を示したグラフです。Q1の251件からQ2は237件、Q3は200件と四半期を追うごとに減少傾向が見られ、市場の様子見ムードや季節要因が影響している可能性があります。今後の回復局面を見据え、取引タイミングの検討材料としてご活用ください。