

保土ヶ谷区

不動産市場レポート 2025年版

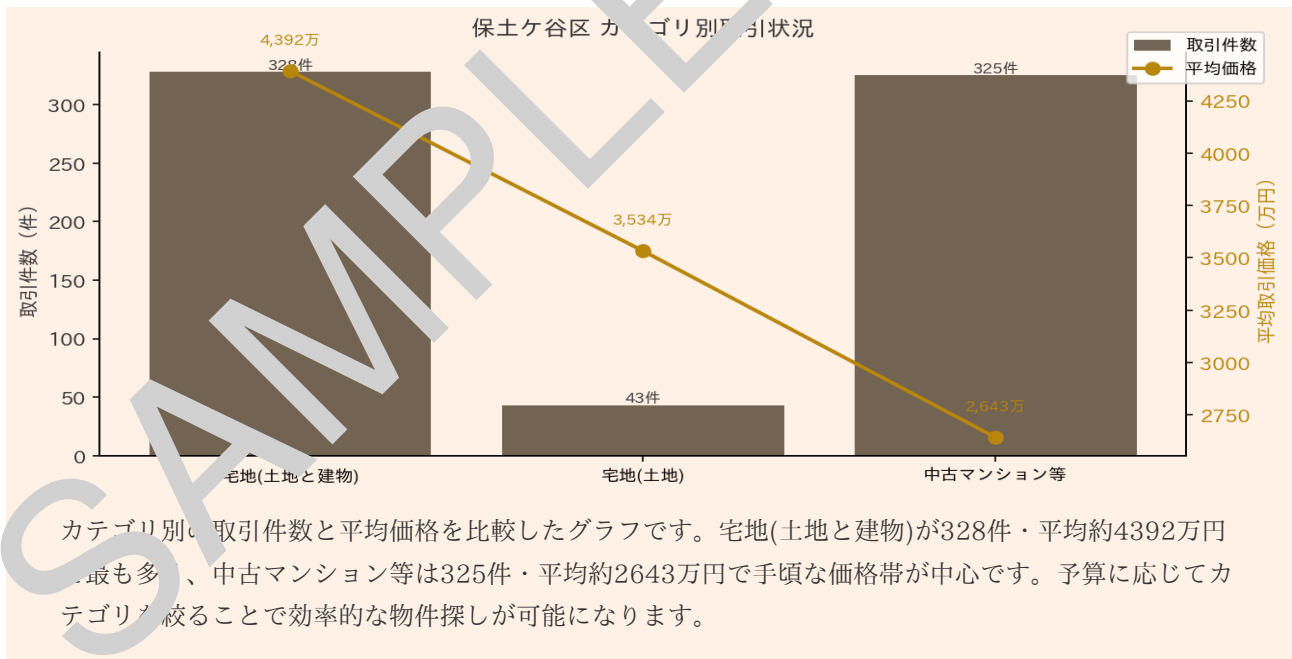
696件	3,522万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

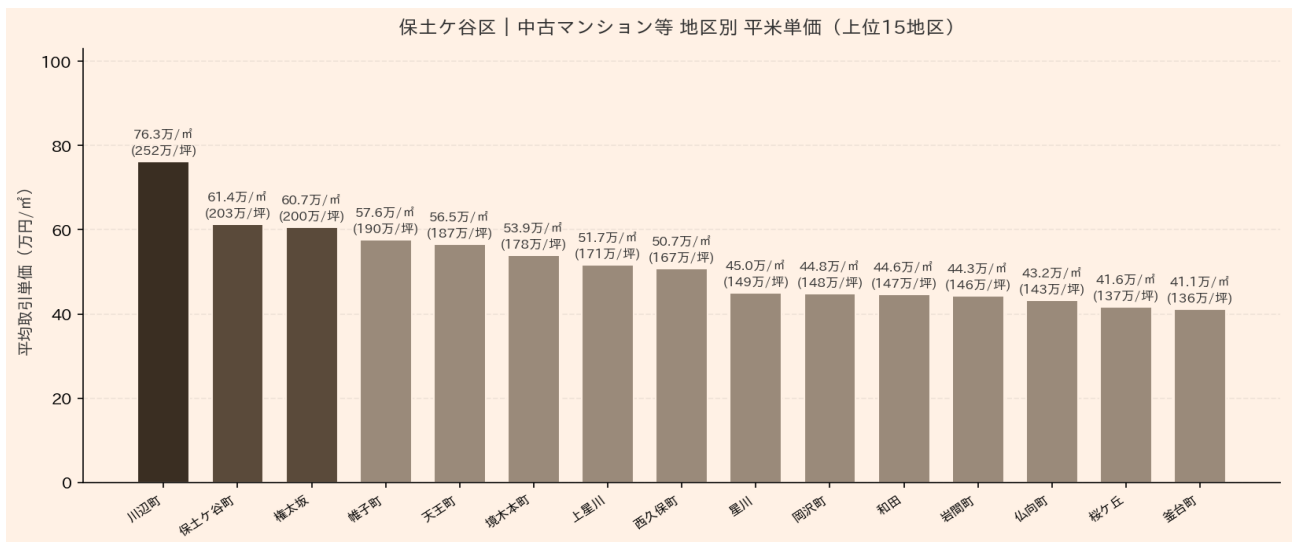
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地と建物)	328件	4,392万円	4,000万円	290万円	55,000万円
宅地(土地)	43件	3,533万円	3,200万円	50万円	13,000万円
中古マンション等	325件	2,643万円	2,400万円	50万円	8,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

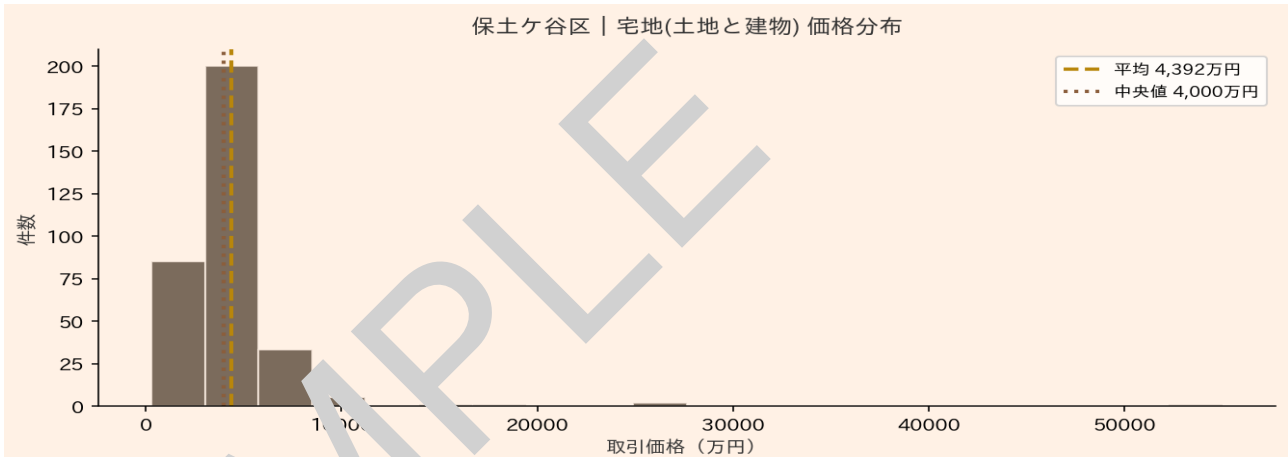


地区別 平米単価・坪単価



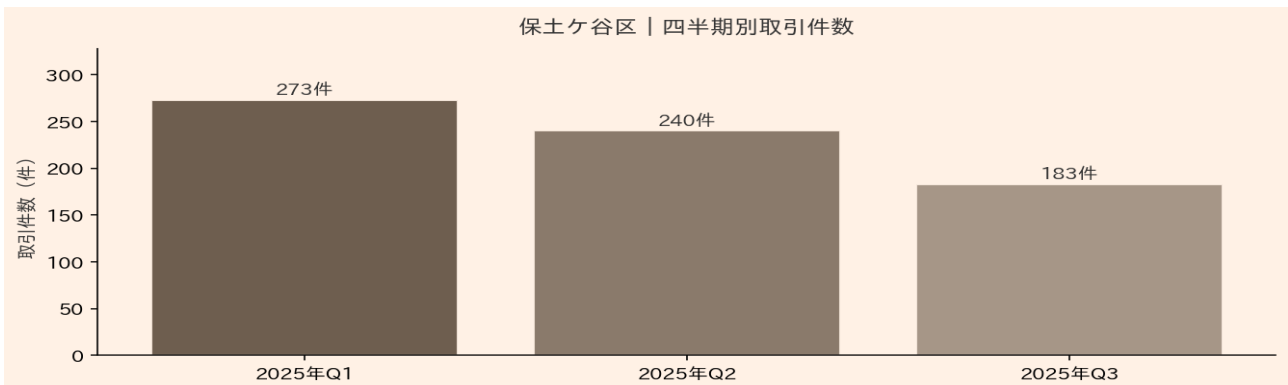
地区ごとの平米単価・坪単価の違いを示したグラフです。保土ヶ谷区内でもエリアにより単価差が大きく、駅近や利便性の高い地区ほど高単価となる傾向があります。割安な地区を見極めることで、同じ予算でも広い物件を取得できる可能性があります。

価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布（価格帯ごとに集計したグラフです。中古マンション等は中央値2400万円、宅地は中央値4000万円付近に集中しており、2000万～5000万円台が取引の中心帯です。極端な高額物件も存在するため、中央値を基準に相場感を把握すると判断しやすくなります。

四半期別取引件数推移



四半期ごとの取引件数の推移を示したグラフです。Q1の273件からQ2は240件、Q3は183件と四半期ごとに約12～23%ずつ減少しており、年後半に向けた市場の落ち着きが見られます。年度初めに取引が集中する傾向があるため、競争を避けたい方はQ3以降の検討も有効です。