

# 港南区

不動産市場レポート 2025年版

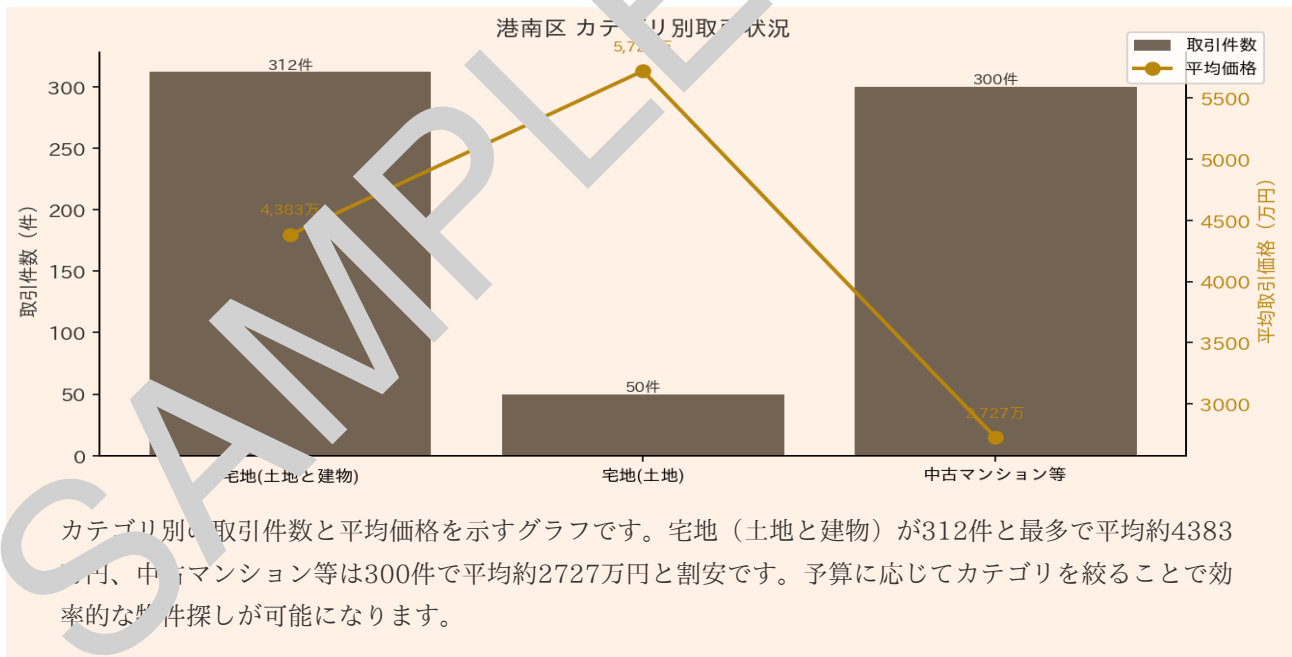
662件	3,733万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

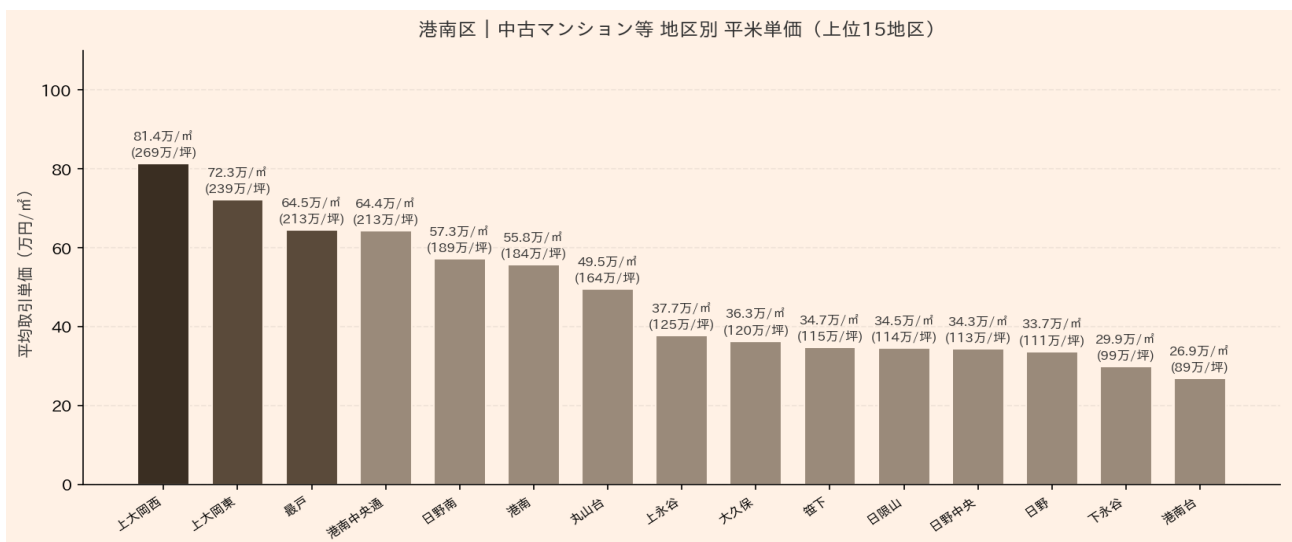
## カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地と建物)	312件	4,382万円	4,200万円	590万円	43,000万円
宅地(土地)	50件	5,720万円	4,000万円	300万円	55,000万円
中古マンション等	300件	2,727万円	2,200万円	350万円	9,000万円

## カテゴリ別取引件数・平均価格

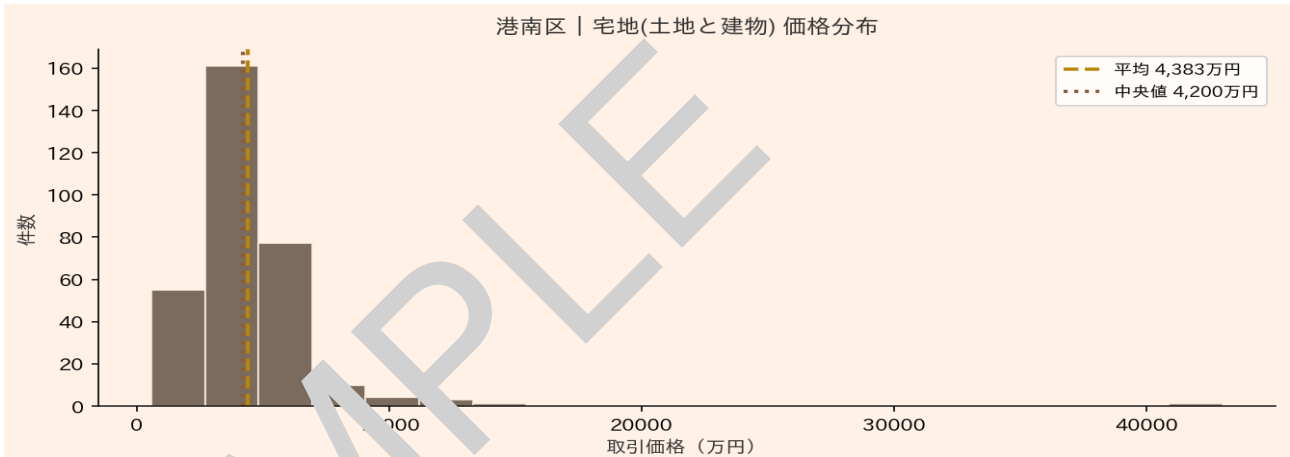


## 地区別 平米単価・坪単価



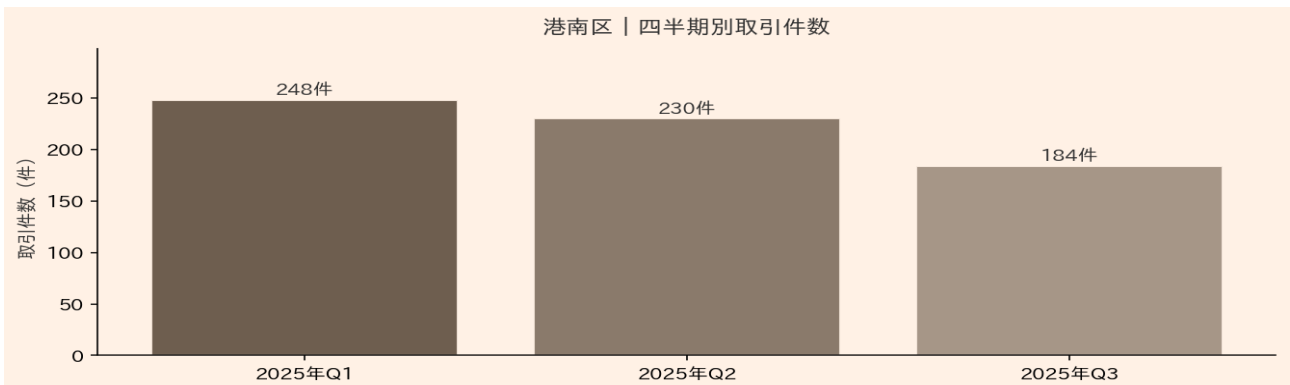
地区ごとの平米単価・坪単価の違いを示すグラフです。宅地（土地）の平均価格は約5720万円と最も高く、エリアによって単価に大きな開きがあります。割安な地区を見極めることでコストパフォーマンスの高い購入判断につながります。

## 価格分布（最多取引カテゴリ）



港南区における取引価格の分布を示すグラフです。中古マンション等の中央値は2200万円で、宅地（土地と建物）の中央値200万円と比べ約半額の水準です。価格帯の集中ゾーンを把握し、相場から外れた物件を見極め参考にしてください。

## 四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示すグラフです。Q1の248件からQ2は230件、Q3は184件と四半期ごとに減少傾向が続いており、市場の様子見ムードがうかがえます。年後半に向けて競合が減る可能性があるため、買い手にとっては交渉の好機となり得ます。