

# 旭区

## 不動産市場レポート 2025年版

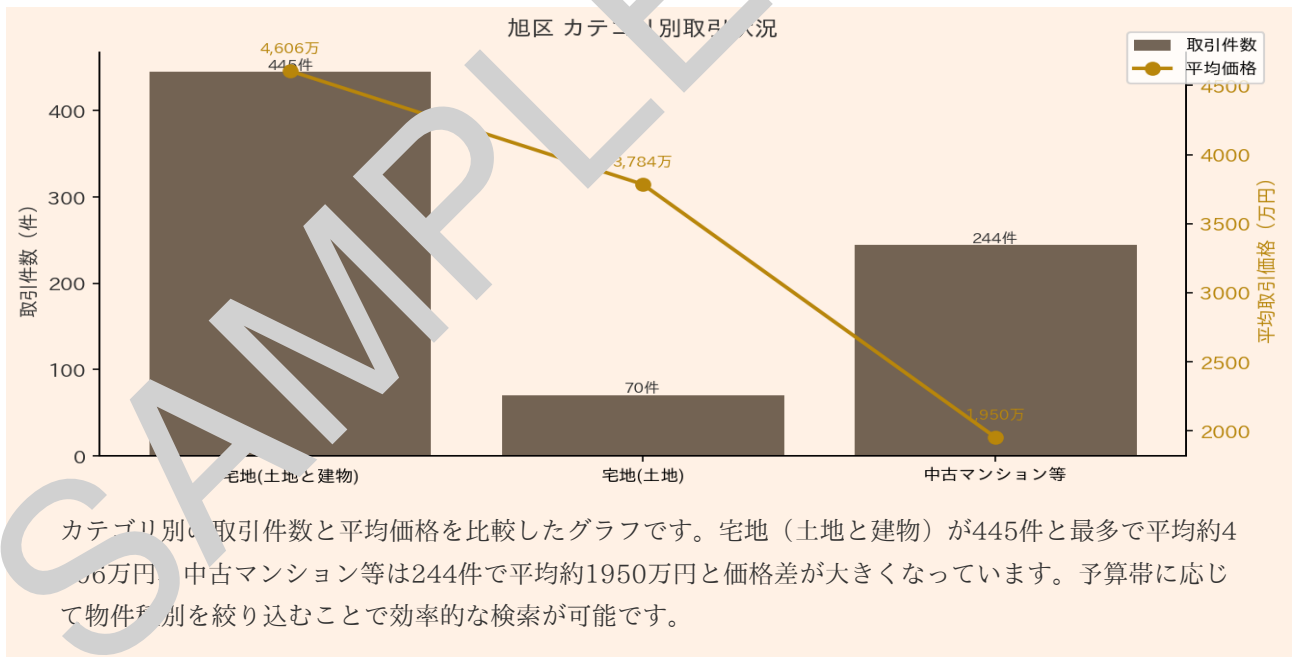
759件	3,676万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

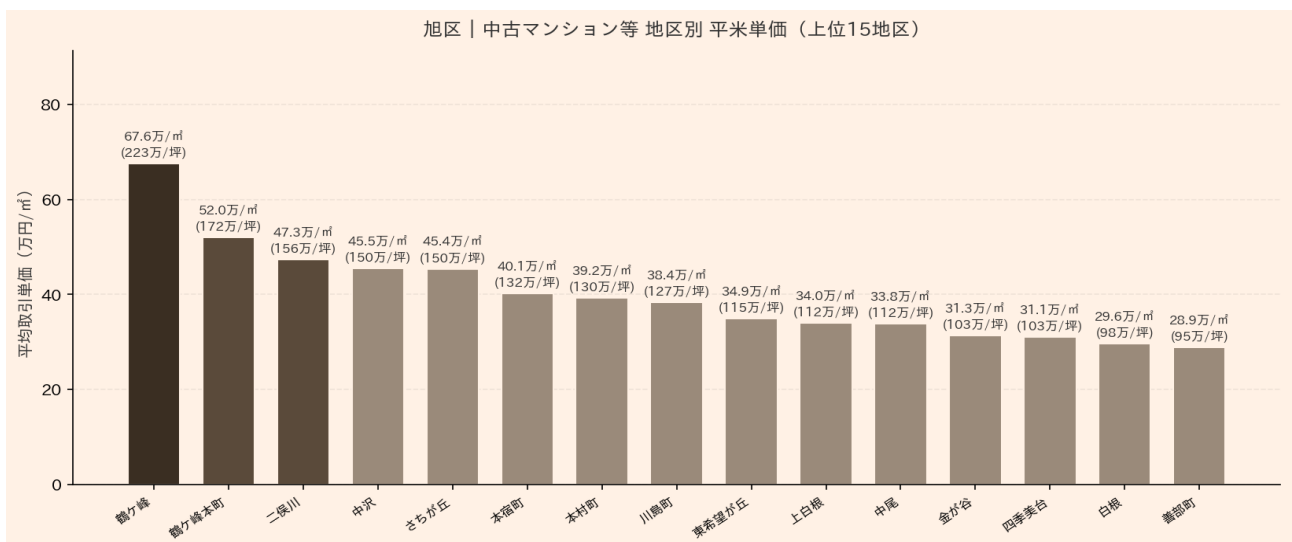
## カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地と建物)	445件	4,605万円	4,500万円	400万円	42,000万円
宅地(土地)	70件	3,783万円	3,200万円	10万円	18,000万円
中古マンション等	244件	1,949万円	1,800万円	100万円	7,400万円

## カテゴリ別取引件数・平均価格

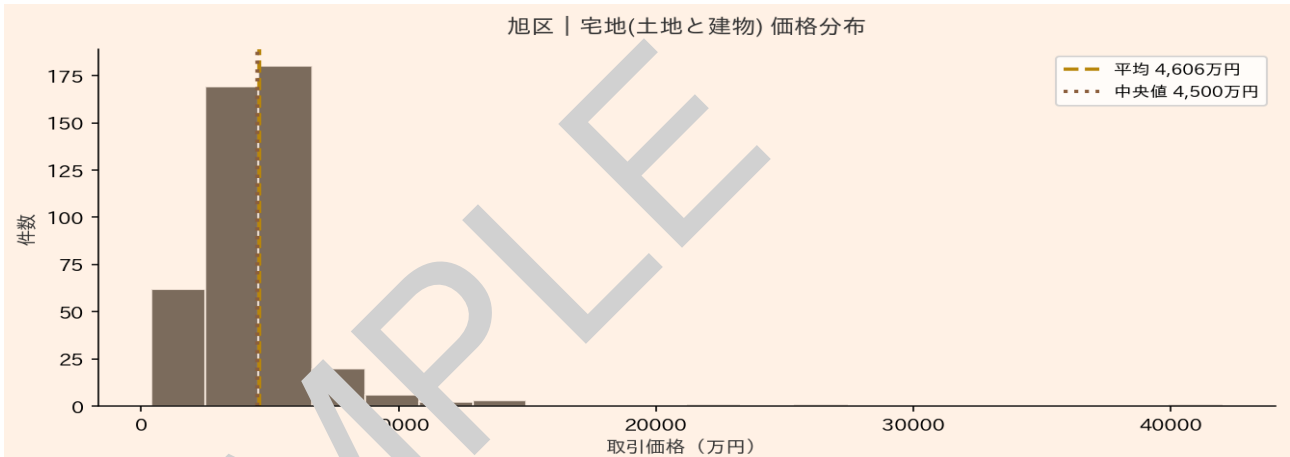


## 地区別 平米単価・坪単価



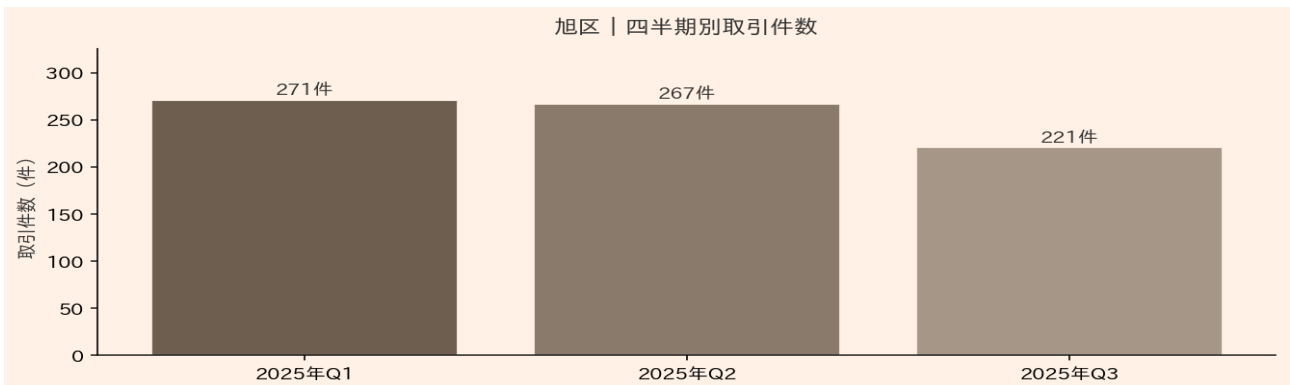
地区ごとの平米単価・坪単価の違いを示したグラフです。旭区内でもエリアにより単価に大きな開きがあり、駅近や利便性の高い地区ほど高単価の傾向がみられます。購入検討時はエリアごとの単価水準を把握し、割安な地区を見極めることが重要です。

## 価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布（価格帯ごとに集計したグラフ）です。中古マンション等は中央値1800万円付近に集中し、宅地（土地と建物）は4500万円前後がボリュームゾーンとなっています。相場から大きく外れた物件は条件を精査し、割安が訳あり物件かの見極めが大切です。

## 四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示したグラフです。Q1の271件からQ2は267件とほぼ横ばいでしたが、Q3は221件と約18%減少しており、年後半にかけて市場がやや落ち着く傾向がみられます。売却を検討する場合は取引が活発な前半のタイミングを意識すると有利です。