

栄区

不動産市場レポート 2025年版

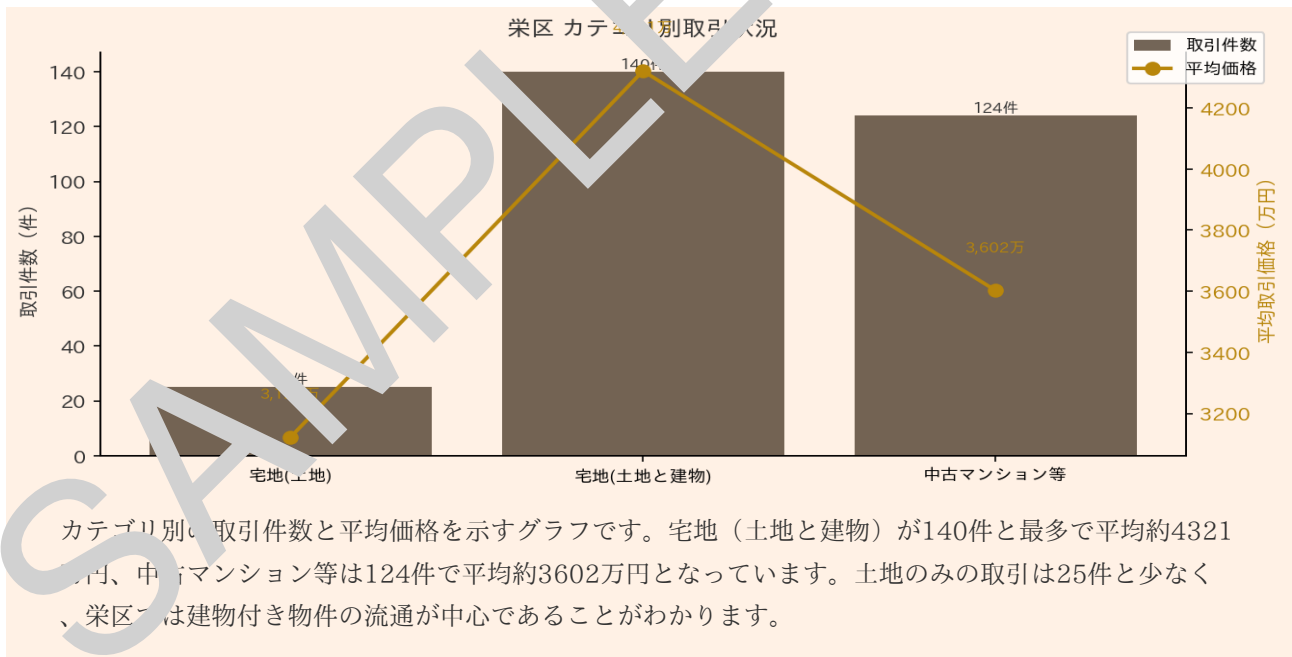
289件	3,908万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

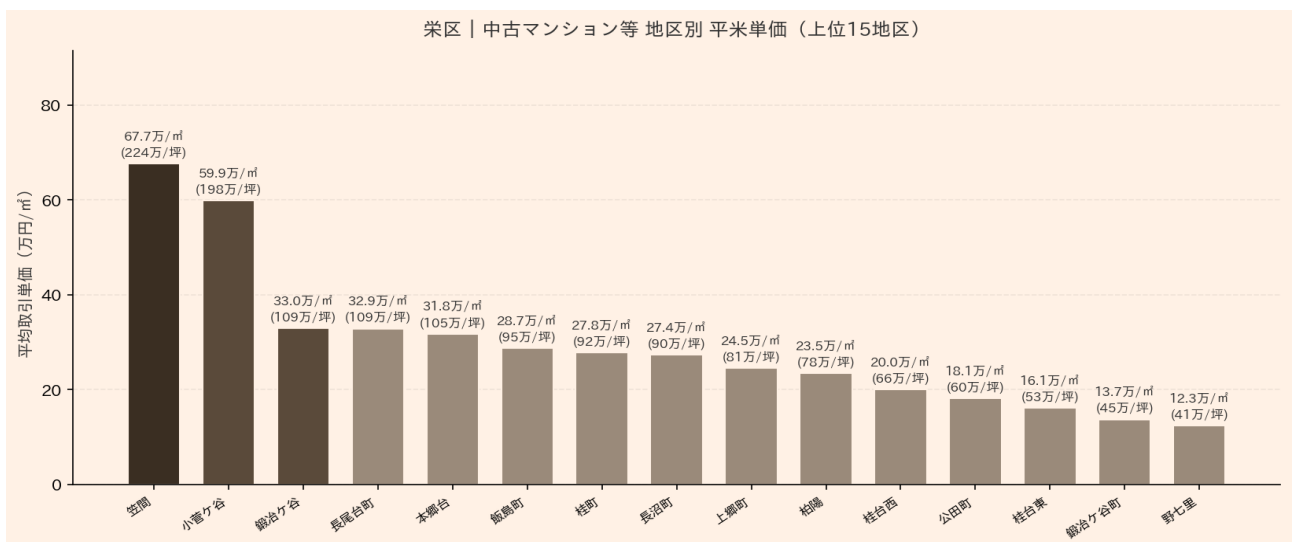
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地)	25件	3,121万円	3,100万円	80万円	8,900万円
宅地(土地と建物)	140件	4,320万円	4,500万円	400万円	9,300万円
中古マンション等	124件	3,602万円	2,500万円	200万円	21,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

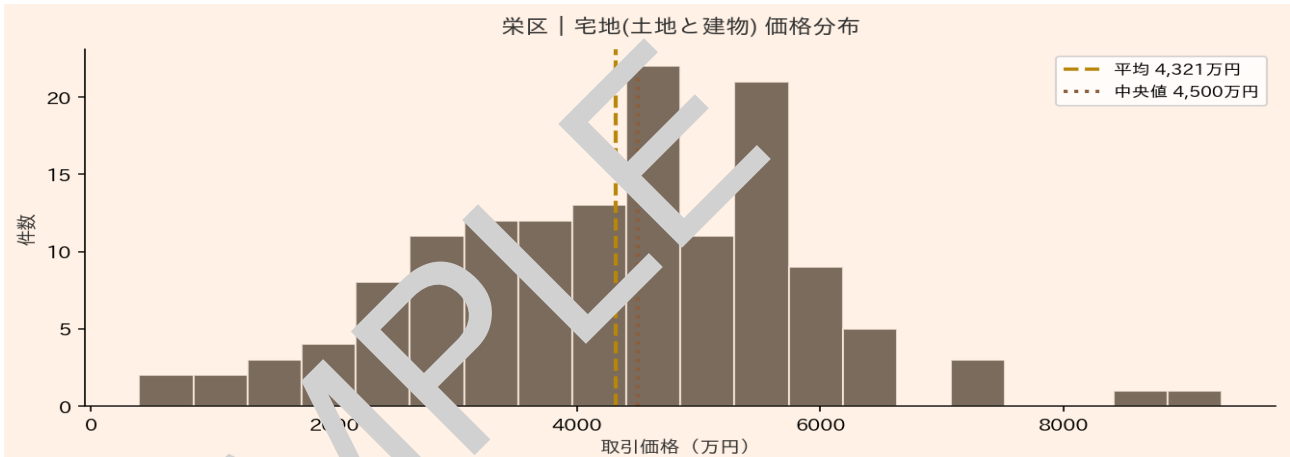


地区別 平米単価・坪単価



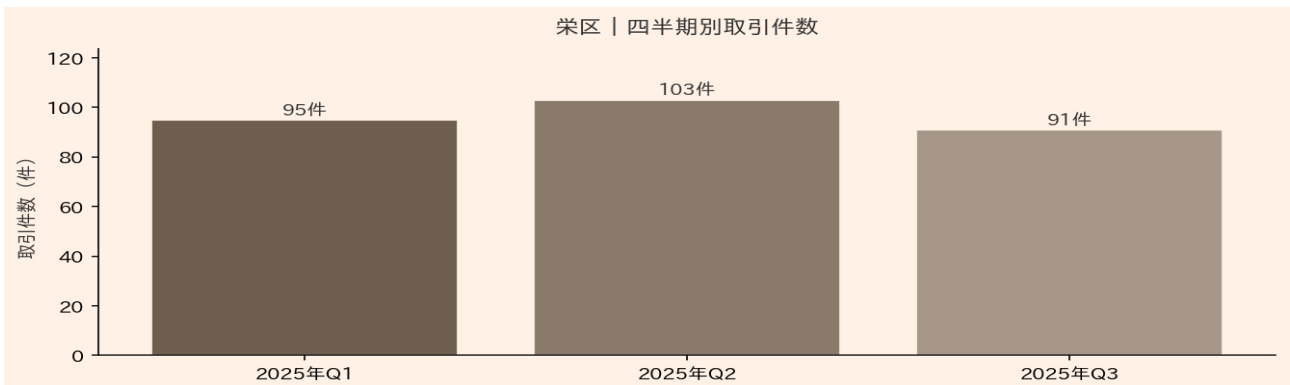
地区ごとの平米単価・坪単価の違いを示すグラフです。栄区内でも立地や用途地域により単価に大きな差が生じており、最安値80万円台から最高値帯まで幅があります。購入や売却の際は、対象地区の相場単価を基準に価格の妥当性を判断することが重要です。

価格分布（最多取引カテゴリ）



栄区における取引価格の分布を示すグラフです。中古マンション等は中央値2500万円と平均3602万円に大きな乖離があり、一部高額物件が平均を押し上げています。価格帯の偏りを把握し、中央値を基準に相場感をつかむことをおすすめします。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示すグラフです。Q1が95件、Q2が103件と増加した後、Q3は91件とやや減少しており、年央にかけて需要がピークを迎える傾向が読み取れます。売却を検討する場合はQ2前後の活発な時期を狙うと有利になる可能性があります。