

都筑区

不動産市場レポート 2025年版

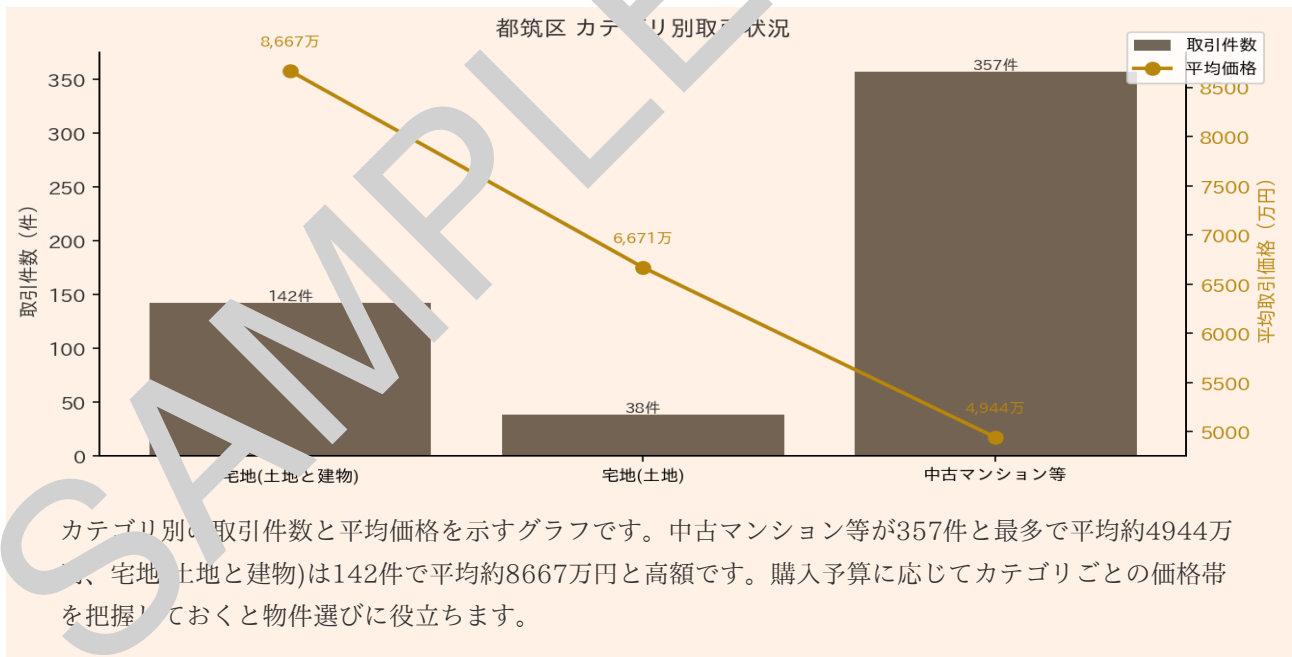
537件	6,050万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

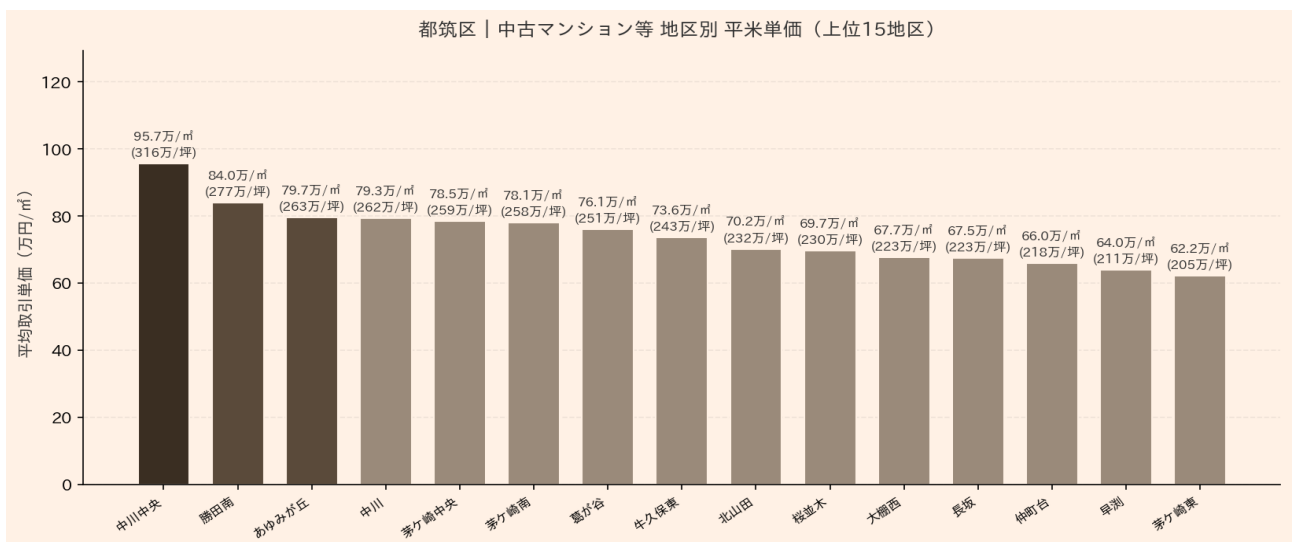
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地と建物)	142件	8,666万円	6,300万円	1,000万円	140,000万円
宅地(土地)	38件	6,671万円	6,700万円	10万円	21,000万円
中古マンション等	357件	4,943万円	4,900万円	200万円	11,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

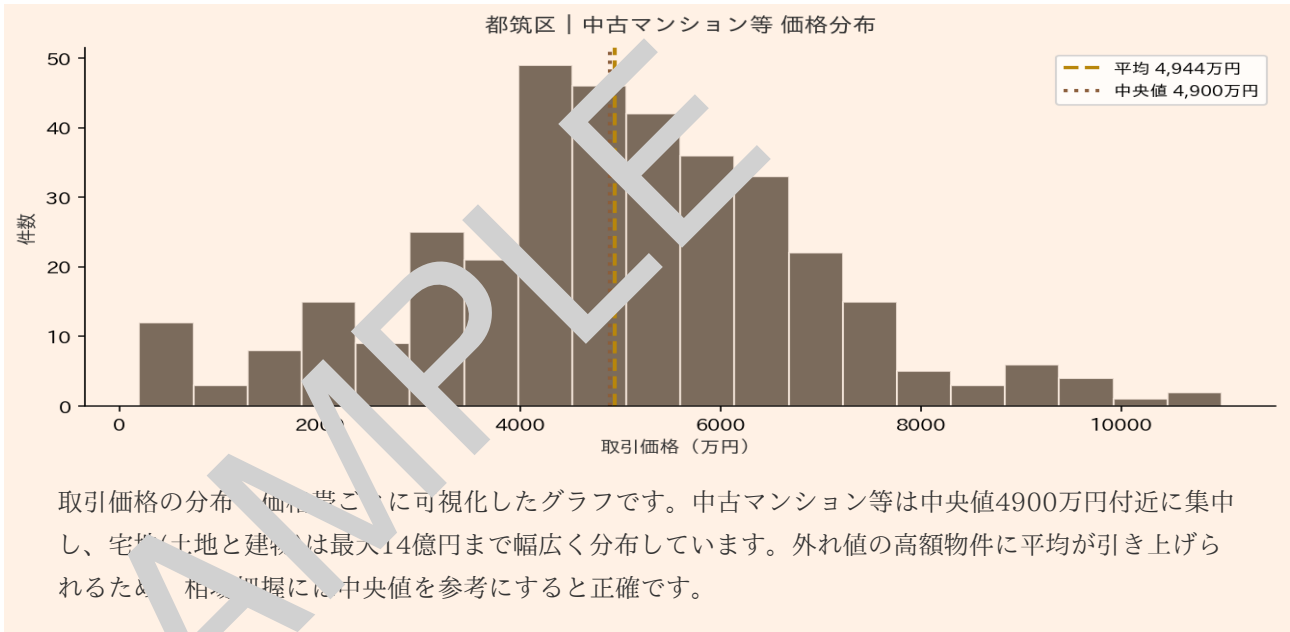


地区別 平米単価・坪単価



地区ごとの平米単価・坪単価の違いを示すグラフです。都筑区全体では中古マンション等の平均取引価格が約4944万円である一方、土地取引は平均約6671万円と差があります。エリアによる単価差を比較し、割安な地区を見極める判断材料にしてください。

価格分布（最多取引カテゴリ）



四半期別取引件数推移

