

幸区

不動産市場レポート 2025年版

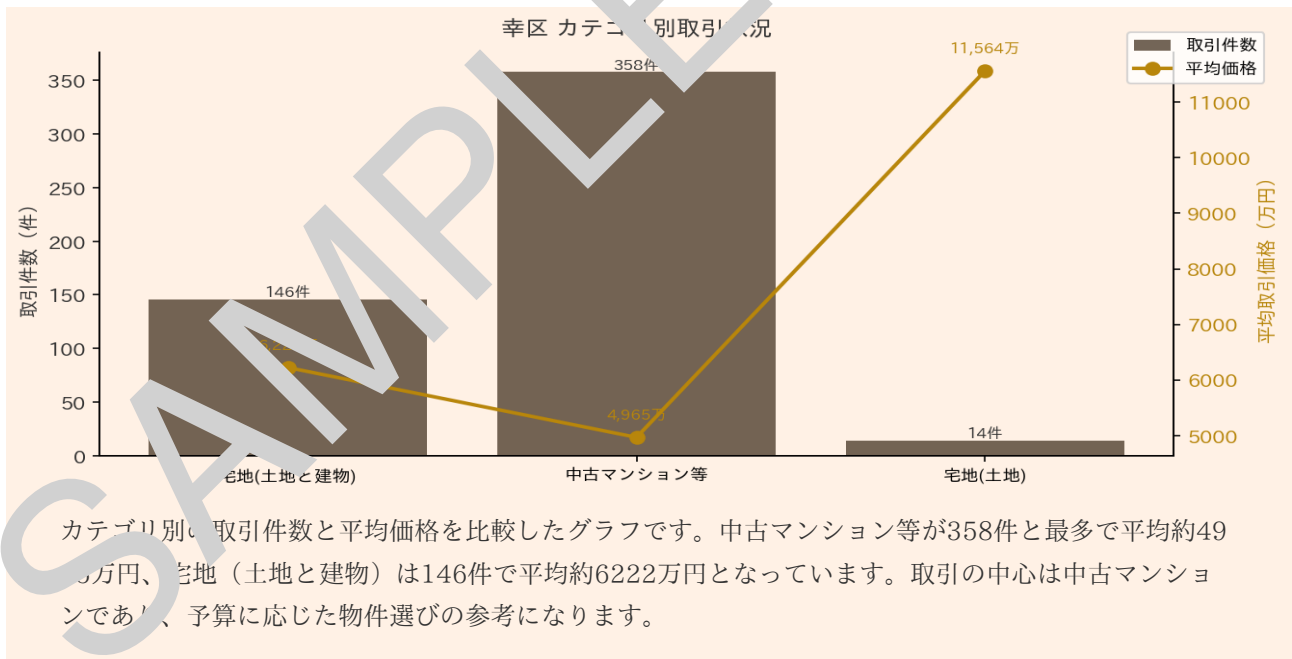
518件	5,497万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

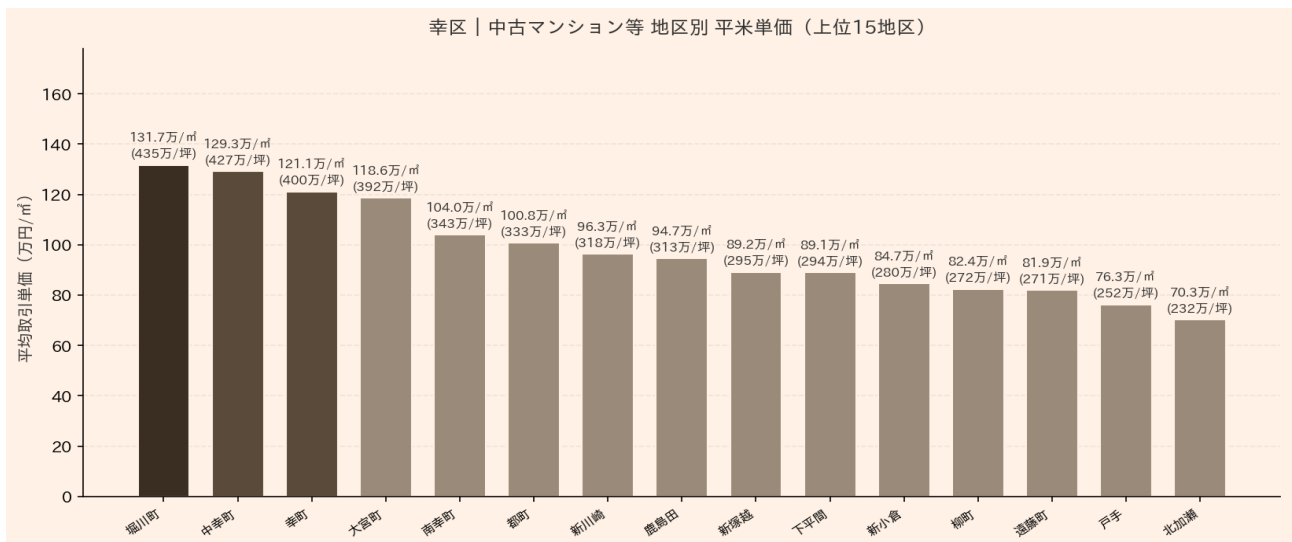
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地と建物)	146件	6,221万円	4,700万円	230万円	77,000万円
中古マンション等	358件	4,964万円	5,000万円	290万円	14,000万円
宅地(土地)	14件	11,564万円	6,700万円	2,200万円	77,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

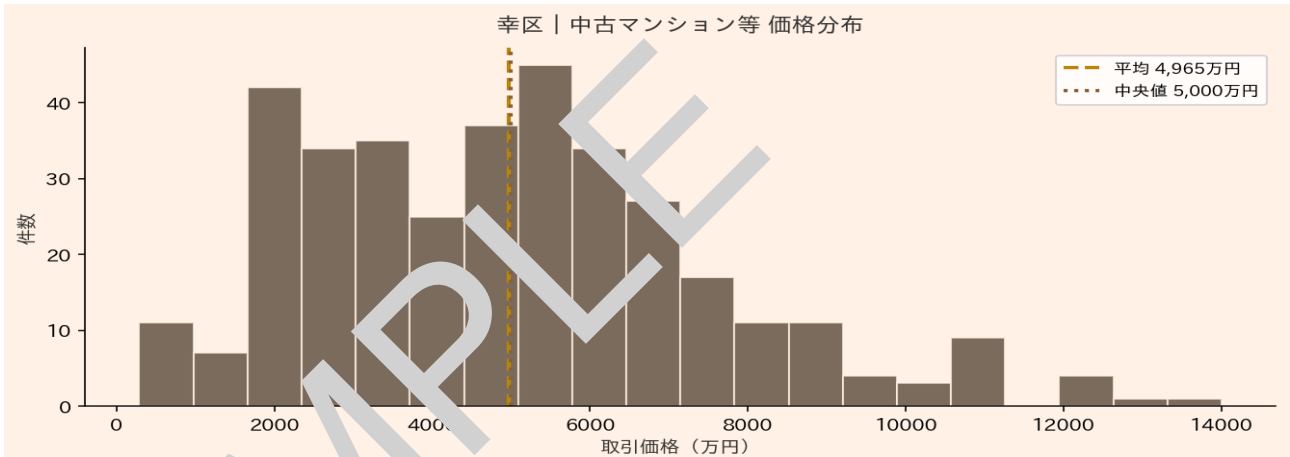


地区別 平米単価・坪単価



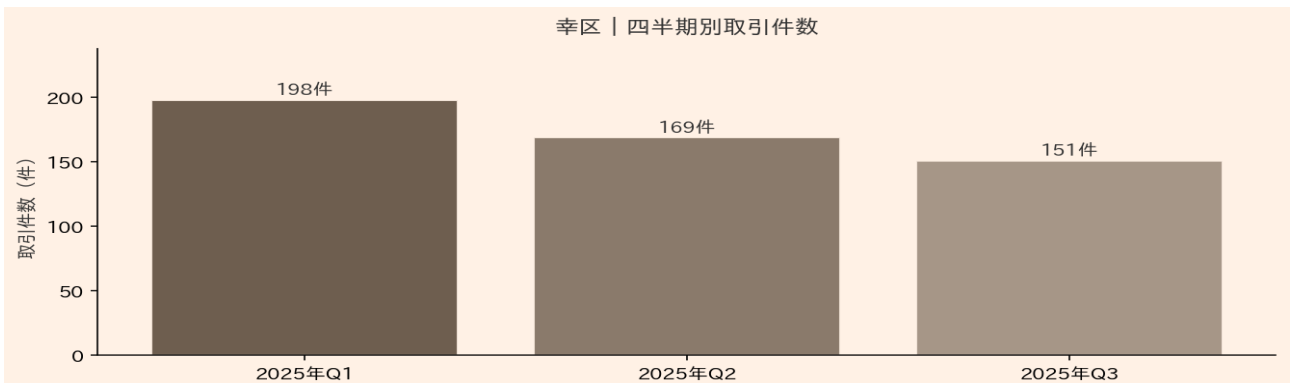
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを示したグラフです。宅地（土地）の平均取引価格が約1億1564万円と高額で、エリアによる単価差が大きいことがわかります。購入検討時には地区ごとの単価水準を把握し、割安なエリアを見極めることが重要です。

価格分布（最多取引カテゴリ）



幸区における取引価格の分布を示したグラフです。中古マンションの中央値は5000万円で、宅地（土地と建物）は中央値4100万円と平均6222万円の乖離が大きく高額物件が存在します。価格帯の偏りを把握することで、相場から外れた物件を見分ける判断材料になります。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示したグラフです。Q1の198件からQ2は169件、Q3は151件と四半期ごとに約15~18件ずつ減少しており、年初から取引が徐々に落ち着く傾向が見られます。売却を検討する場合は取引が活発なQ1前後のタイミングを意識すると有利でしょう。