

中原区

不動産市場レポート 2025年版

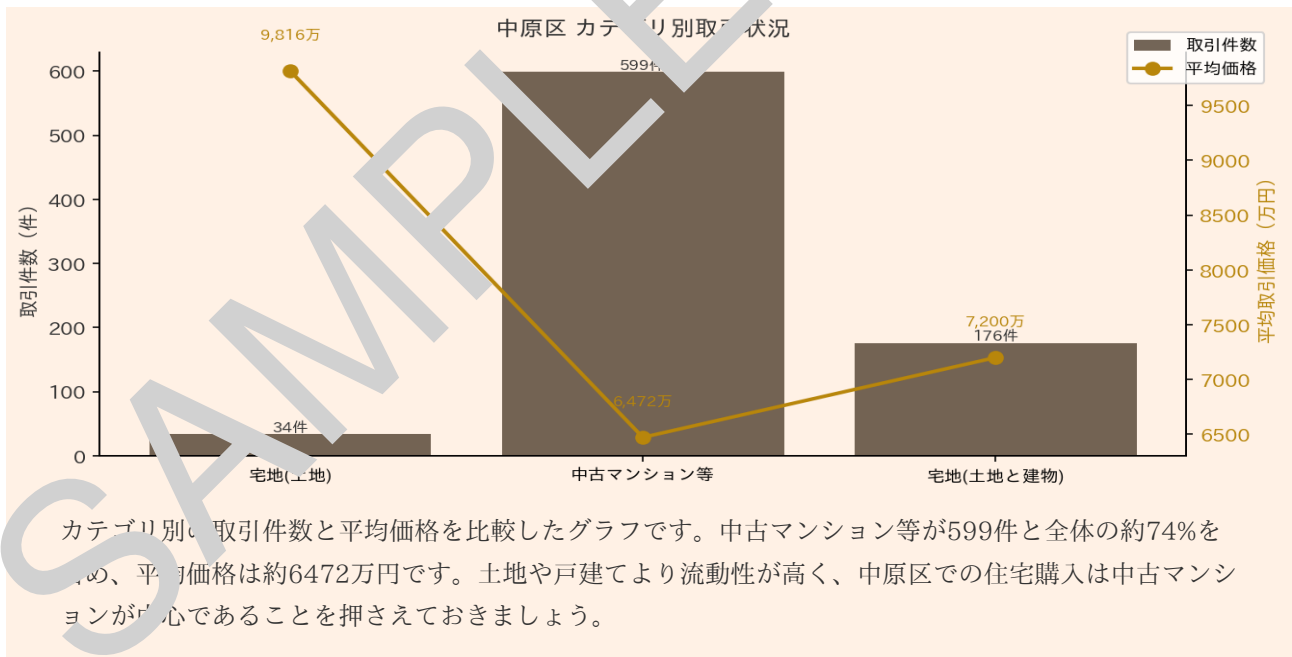
809件	6,770万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

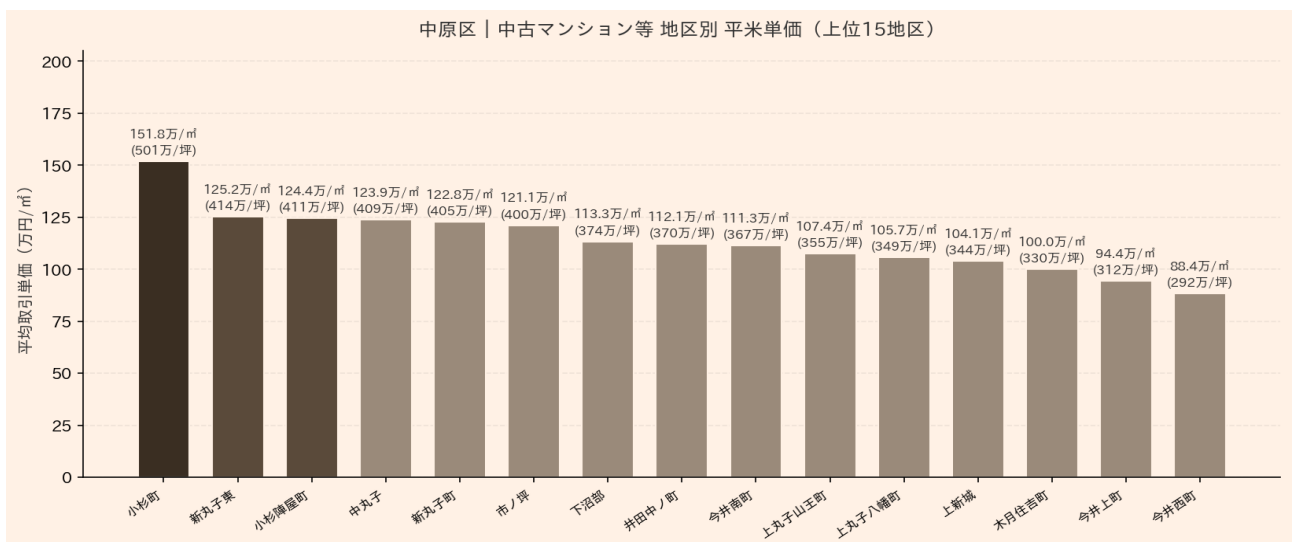
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地)	34件	9,816万円	5,600万円	850万円	110,000万円
中古マンション等	599件	6,471万円	5,800万円	400万円	19,000万円
宅地(土地と建物)	176件	7,199万円	6,000万円	80万円	69,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

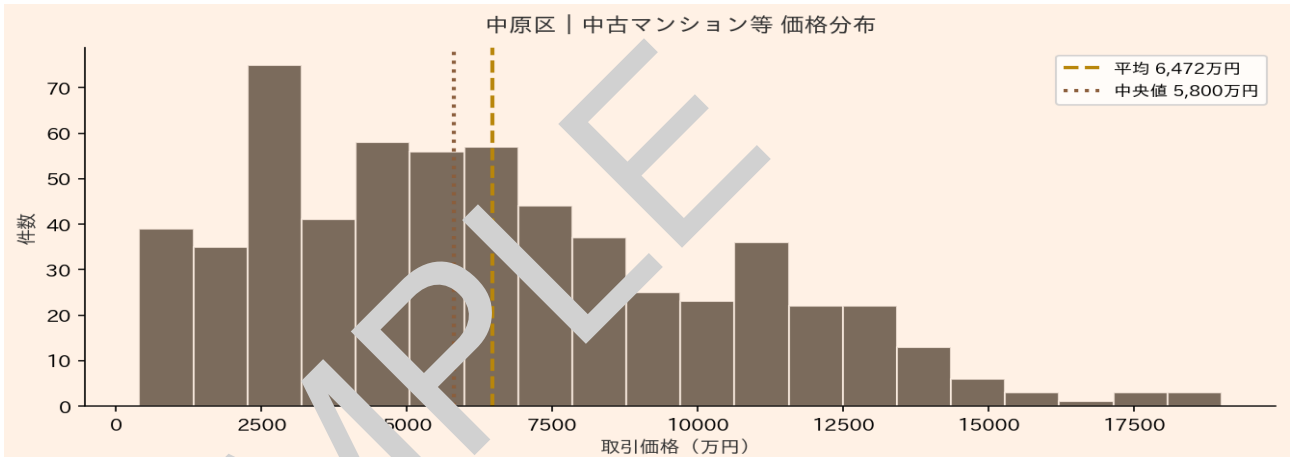


地区別 平米単価・坪単価



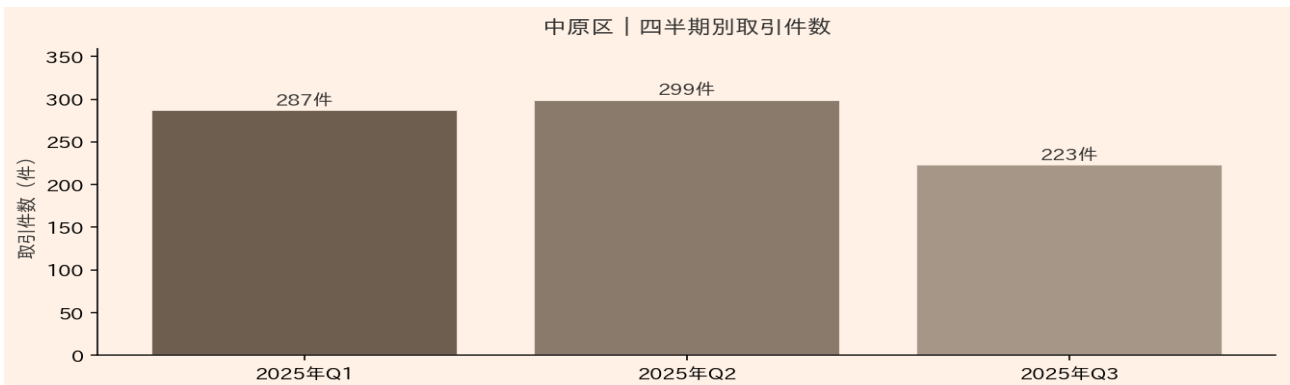
地区ごとの平米単価・坪単価を比較したグラフです。中原区全体では中古マンションの中央値が5800万円と高水準で、駅近エリアほど単価が上昇する傾向が見られます。購入検討時は坪単価を基準に地区間の割安・割高を判断すると効果的です。

価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布（価格帯ごとに示したグラフ）です。中古マンションは中央値5800万円付近に集中し、宅地は最大1億円まで分布が広がっています。外れ値に平均が引き上げられるため、相場把握には中央値を参考にすることをおすすめします。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示したグラフです。Q1が287件、Q2が299件と微増した後、Q3は223件へ約25%減少しており、年後半にかけて市場がやや停滞した可能性があります。売却を検討する場合はQ1～Q2の活発な時期を狙うと有利でしょう。