

高津区

不動産市場レポート 2025年版

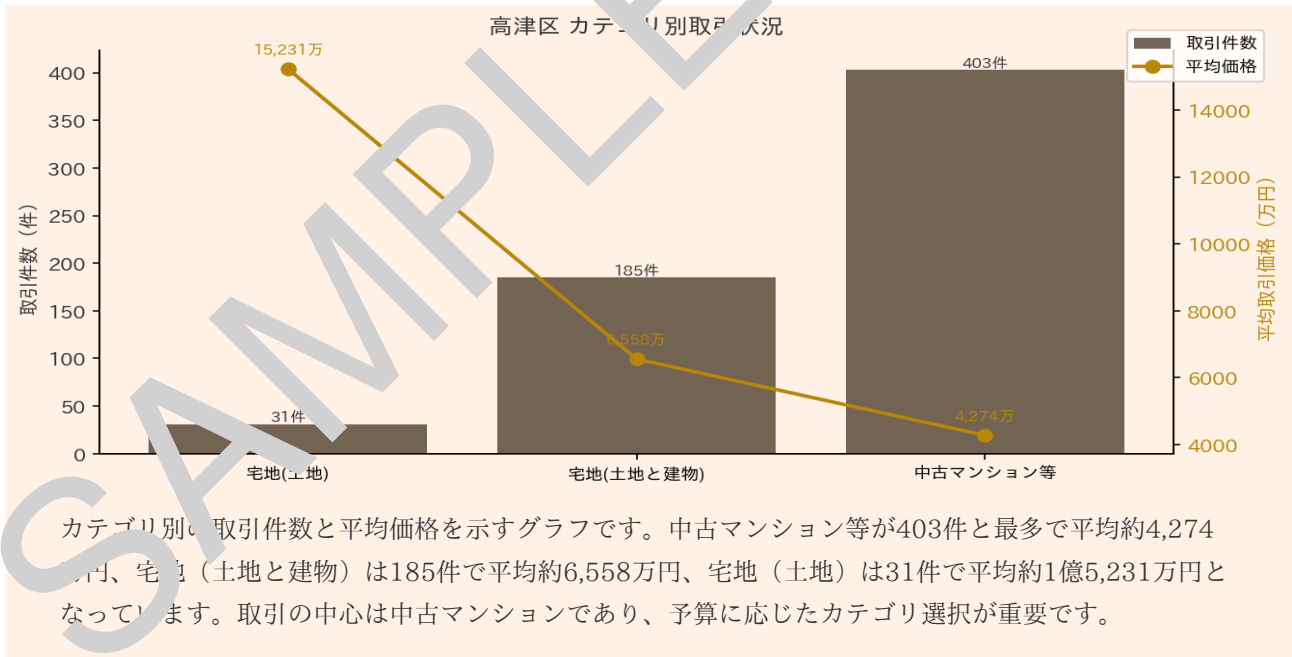
619件	5,505万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

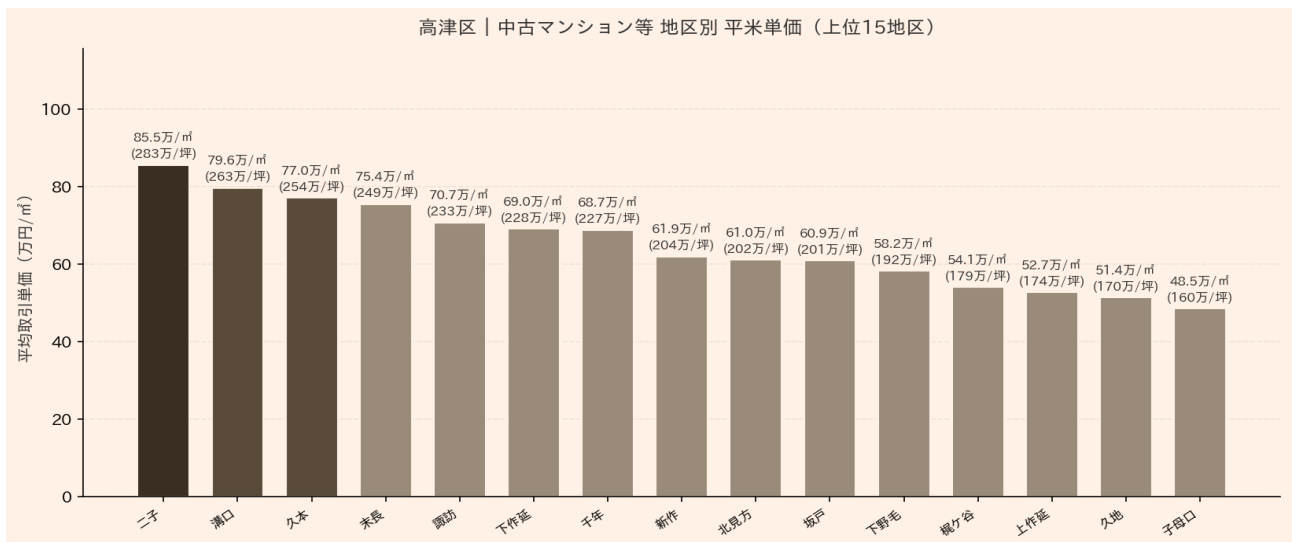
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地)	31件	15,230万円	5,100万円	260万円	140,000万円
宅地(土地と建物)	185件	6,557万円	5,200万円	200万円	68,000万円
中古マンション等	403件	4,274万円	4,200万円	700万円	13,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

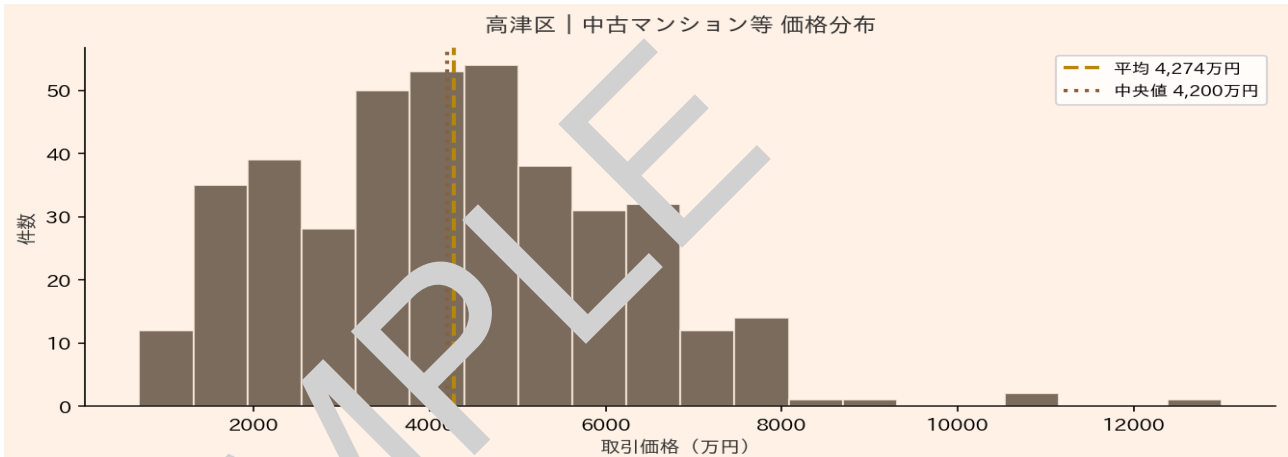


地区別 平米単価・坪単価



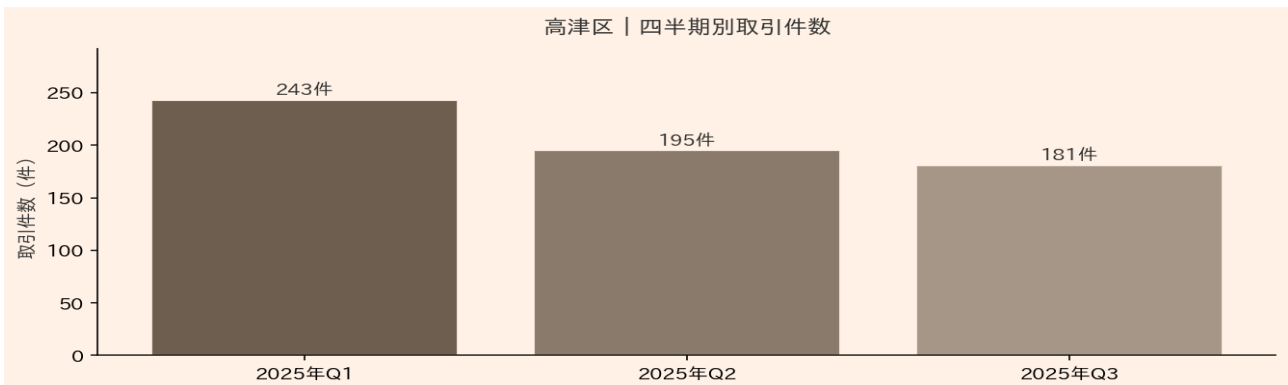
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを可視化したグラフです。高津区内でもエリアによって平米単価に大きな開きがあり、駅近や利便性の高い地区ほど単価が高い傾向がみられます。購入検討時には希望地区の坪単価水準を事前に把握し、予算計画に反映させることが大切です。

価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布を状況を示すグラフです。中古マンション等の中央値は4,200万円で、全体として3,000万～5,000万円台に取引が集中する傾向がみられます。一方で宅地（土地）は最大14億円と外れ値もあるため、平均値だけでなく中央値を参考にすると実態に近い相場観が得られます。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示すグラフです。Q1が243件、Q2が195件、Q3が181件と四半期ごとに減少しており、年初から約25%の取引件数減となっています。市場の様子見ムードや金利動向の影響が考えられるため、今後の動向を注視しつつ購入・売却のタイミングを検討するとよいでしょう。