

多摩区

不動産市場レポート 2025年版

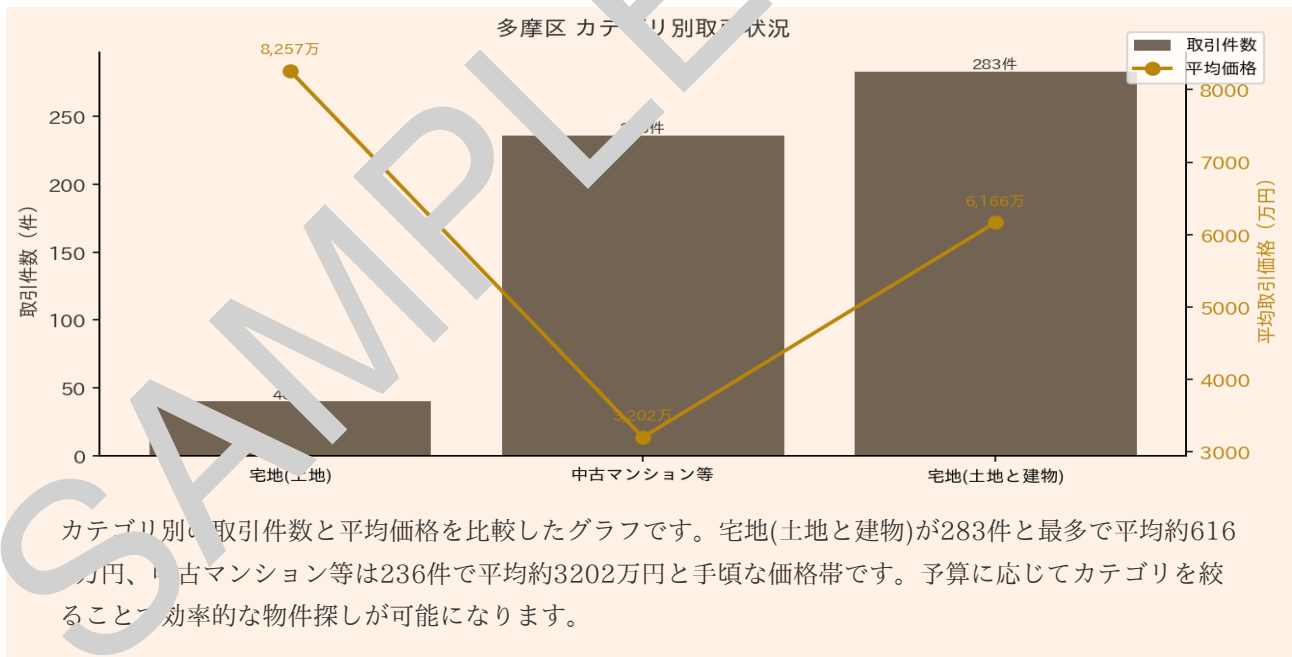
559件	5,064万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

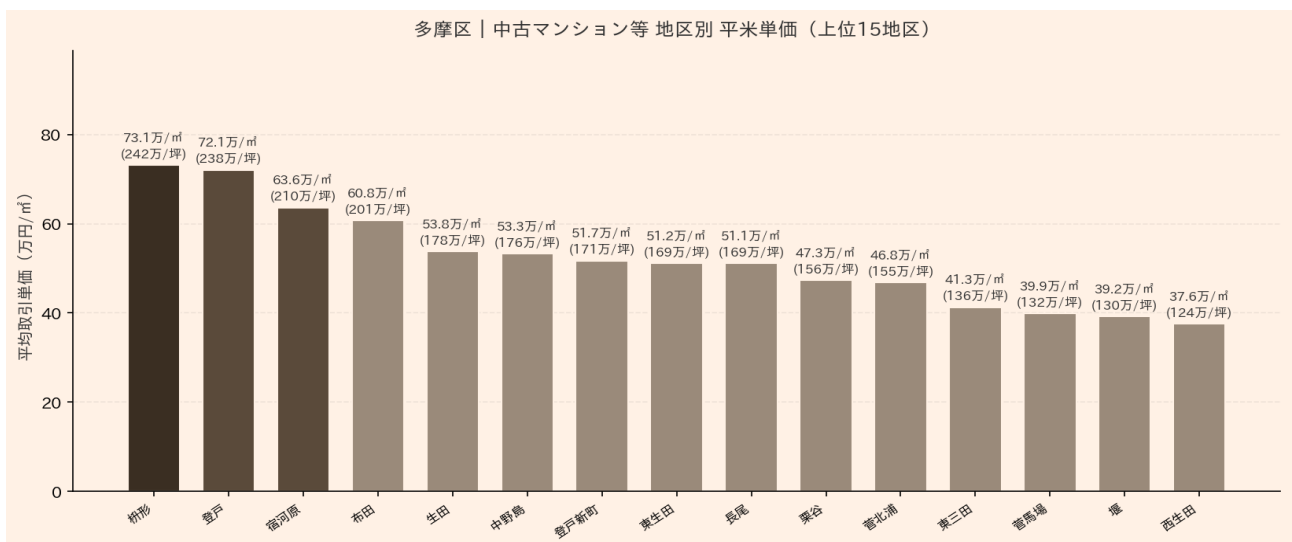
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地)	40件	8,257万円	4,700万円	390万円	83,000万円
中古マンション等	236件	3,201万円	2,900万円	100万円	11,000万円
宅地(土地と建物)	283件	6,166万円	5,100万円	100万円	83,000万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

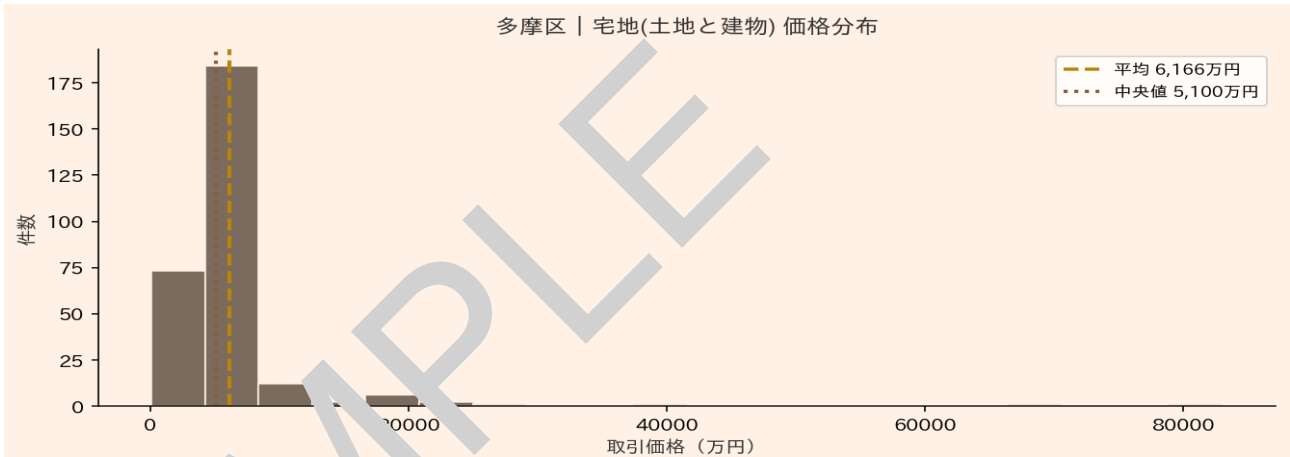


地区別 平米単価・坪単価



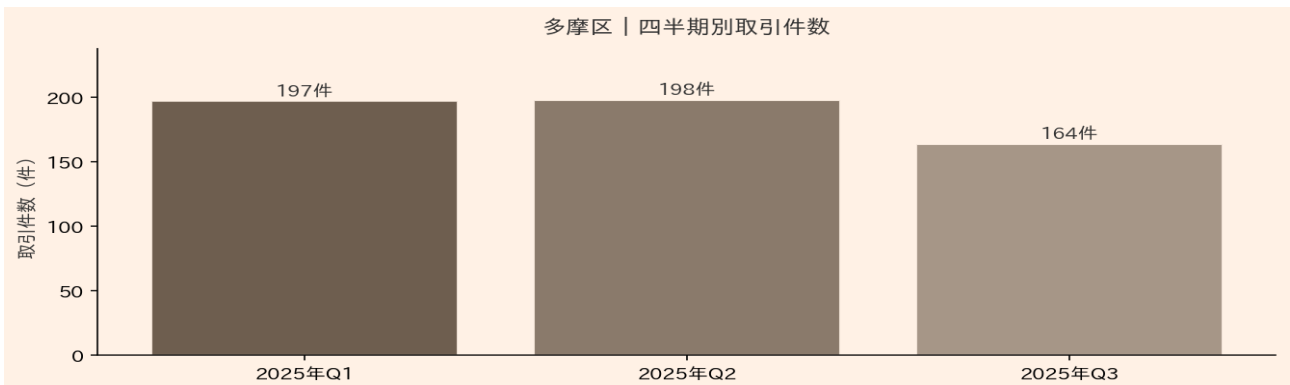
地区ごとの平米単価・坪単価の違いを示したグラフです。宅地(土地)は平均約8257万円と高額ですが中央値4700万円との乖離が大きく、一部高額物件が平均を押し上げています。坪単価を比較することで地区間の割安・割高を客観的に判断できます。

価格分布（最多取引カテゴリ）



多摩区における取引価格の分布状況を示したグラフです。中古マンション等は中央値2900万円付近に集中し、宅地(土地と建物)は最大8.3億円まで幅広く分布しています。中央値と平均値の差に注目すると、外れ値の影響を正しく把握できます。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示したグラフです。Q1が197件、Q2が198件とほぼ横ばいでしたが、Q3は164件と約17%減少しており後半にかけて市場がやや停滞傾向にあります。今後の回復動向を注視しつつ、取引が落ち着く時期を交渉好機と捉えることも有効です。