

宮前区

不動産市場レポート 2025年版

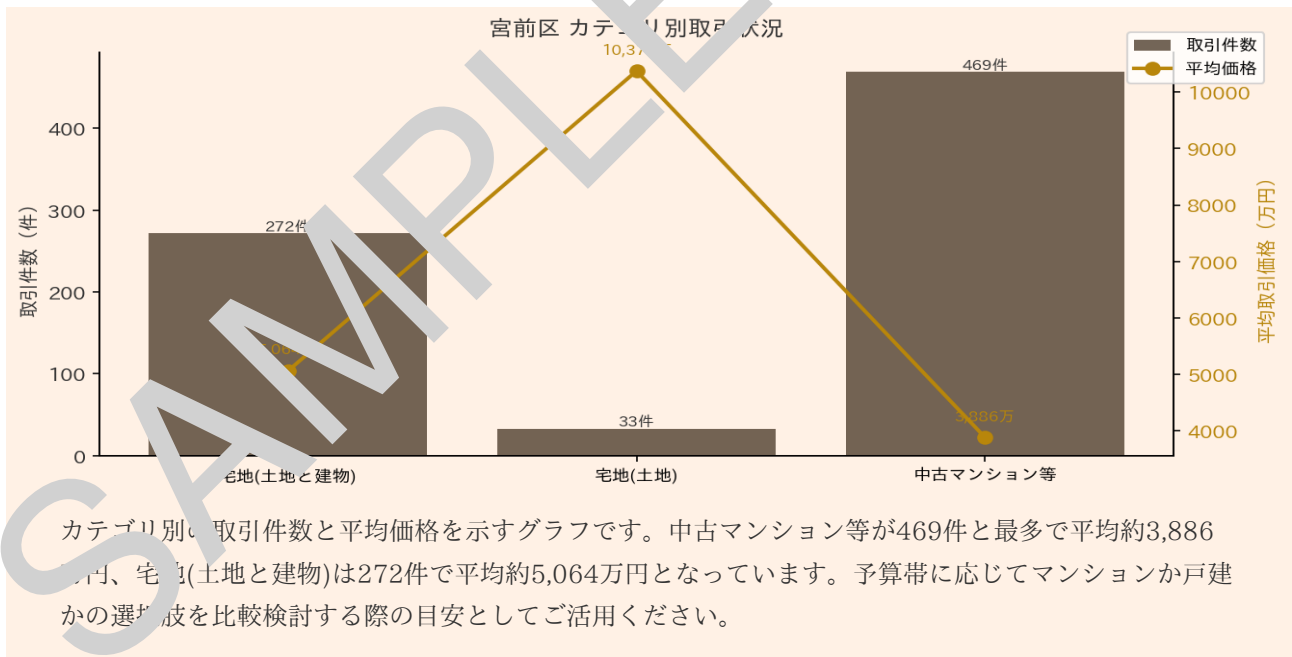
774件	4,576万円	3種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

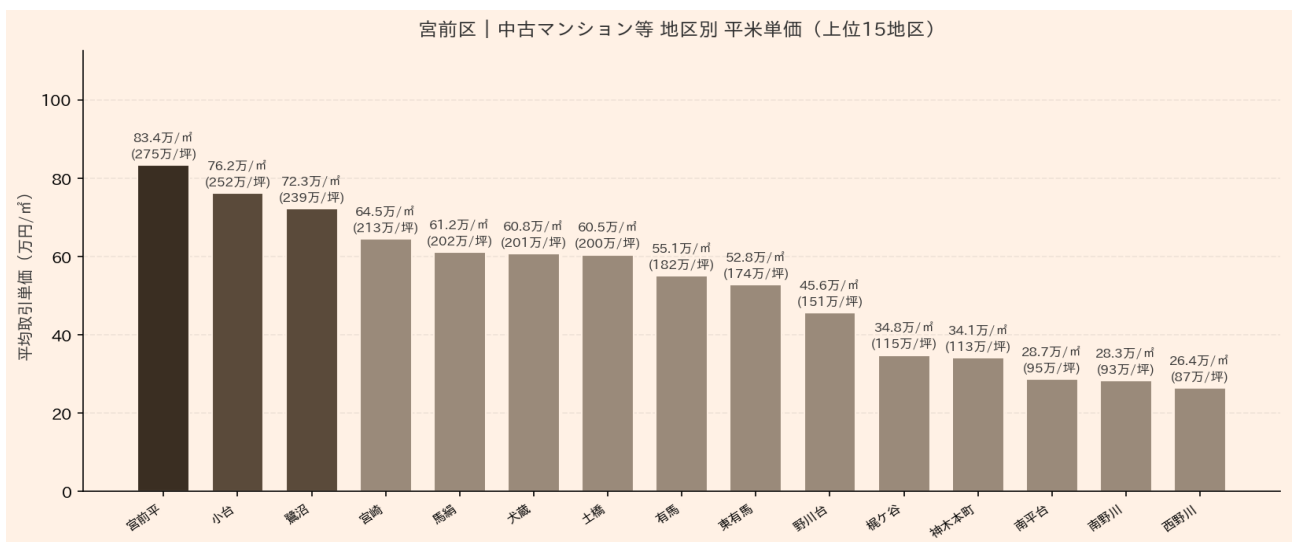
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地と建物)	272件	5,063万円	4,400万円	500万円	66,000万円
宅地(土地)	33件	10,373万円	3,500万円	10万円	180,000万円
中古マンション等	469件	3,886万円	3,800万円	50万円	9,700万円

カテゴリ別取引件数・平均価格

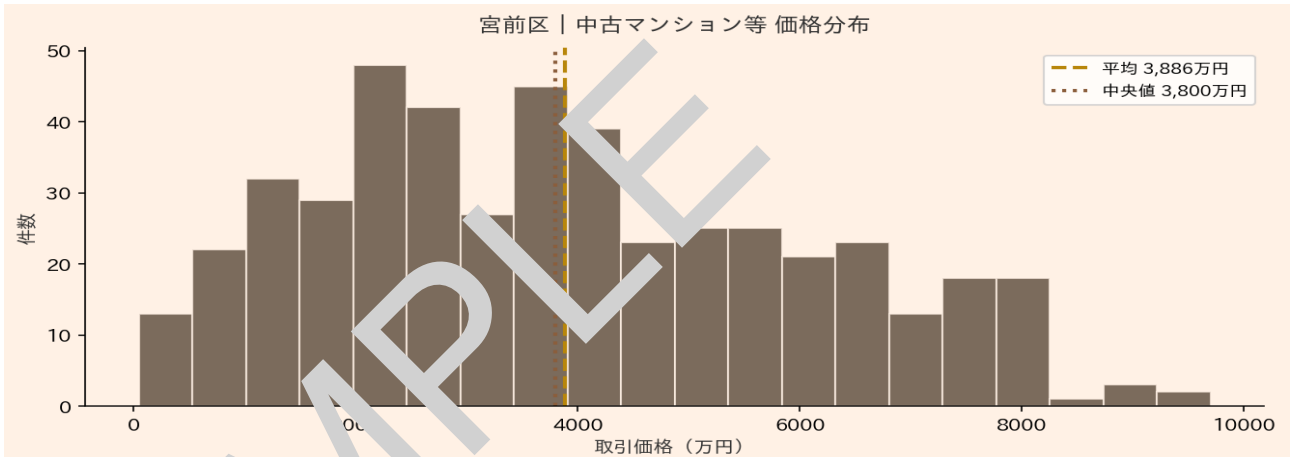


地区別 平米単価・坪単価



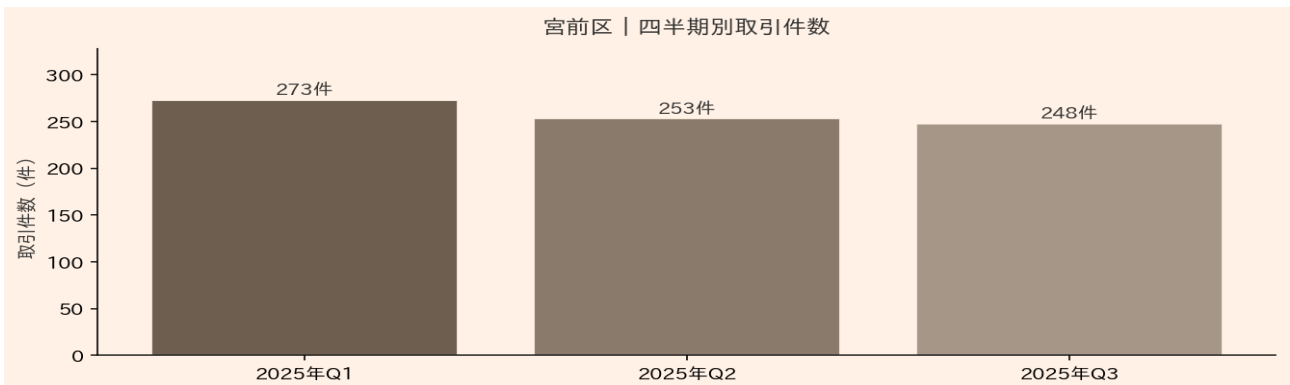
地区ごとの平米単価および坪単価の違いを比較したグラフです。宅地(土地)の平均取引額は約1億374万円と高額ですが、中央値は3,500万円であり一部の高額取引が平均を押し上げています。エリア選定では平均値だけでなく中央値も確認し、実勢価格を正しく把握することが重要です。

価格分布（最多取引カテゴリ）



取引価格の分布状況を示すグラフです。中古マンション等は中央値3,800万円付近に集中し、宅地(土地)と建物価格は最高6億6,000万円まで幅広く分布しています。購入予算を設定する際は、中央値を基準にしつつ価格帯の広がりにも注意して検討しましょう。

四半期別取引件数推移



2025年の四半期別取引件数の推移を示すグラフです。Q1の273件からQ2は253件、Q3は248件と四半期ごとに約3~8%ずつ減少しており、年間を通じて緩やかな取引縮小トレンドが見られます。売却を検討中の方は需要が高い早期のタイミングを意識すると有利に進められる可能性があります。