

# 中央区

## 不動産市場レポート 2025年版

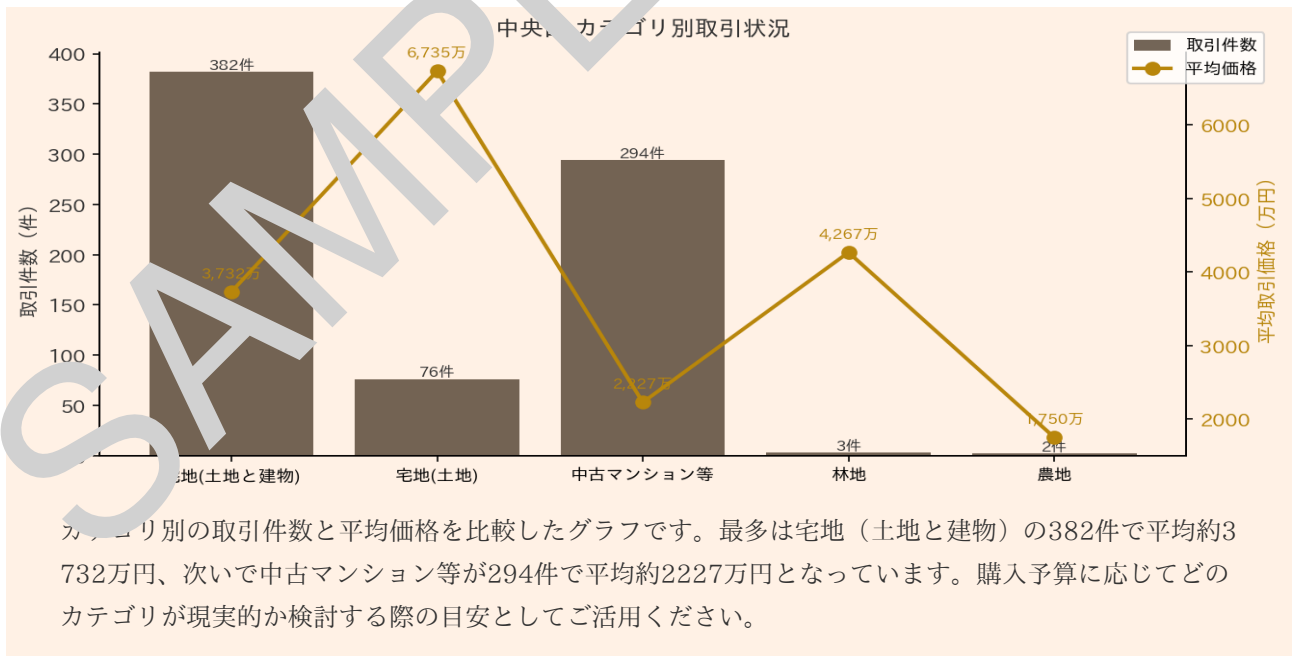
757件	3,445万円	5種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

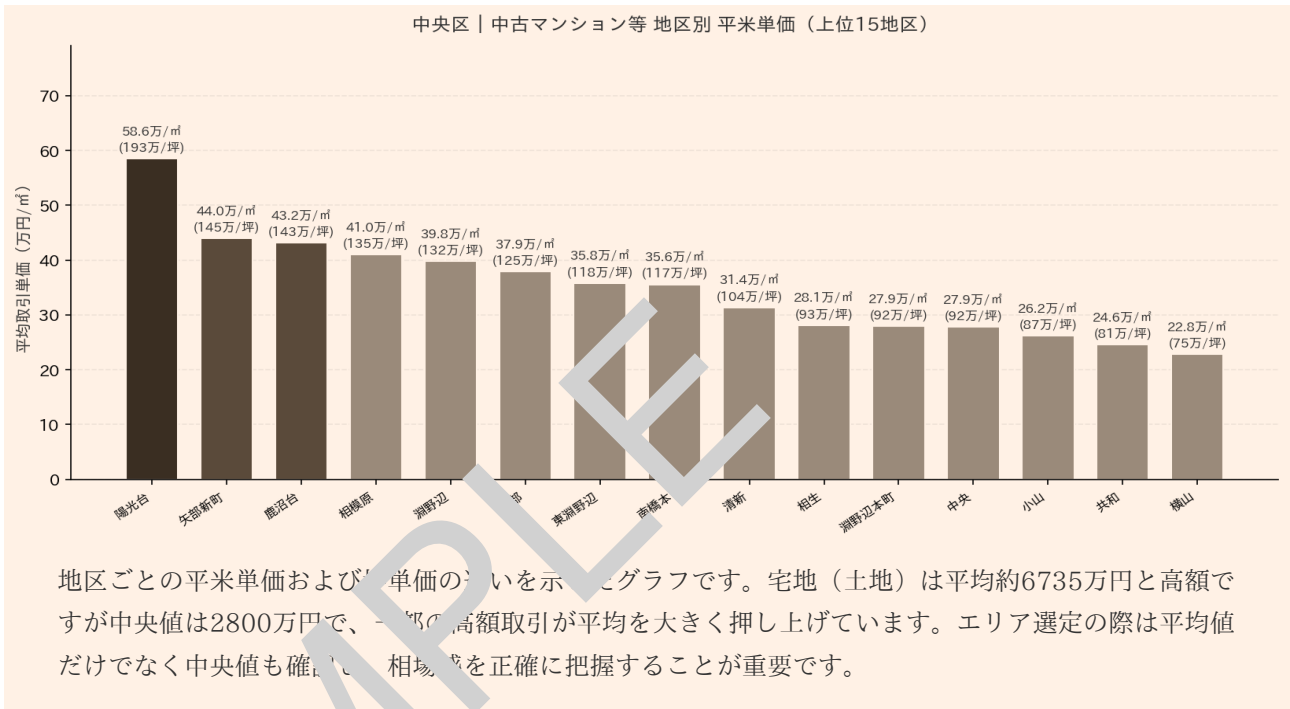
## カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地と建物)	382件	3,731万円	3,400万円	250万円	29,000万円
宅地(土地)	76件	6,735万円	2,800万円	400万円	220,000万円
中古マンション等	294件	2,226万円	2,200万円	150万円	5,500万円
林地	3件	4,266万円	3,100万円	3,000万円	6,700万円
農地	2件	1,750万円	2,400万円	1,100万円	2,400万円

## カテゴリ別取引件数・平均価格



## 地区別 平米単価・坪単価



## 価格分布 (最多取引カテゴリ)

