

藤沢市

不動産市場レポート 2025年版

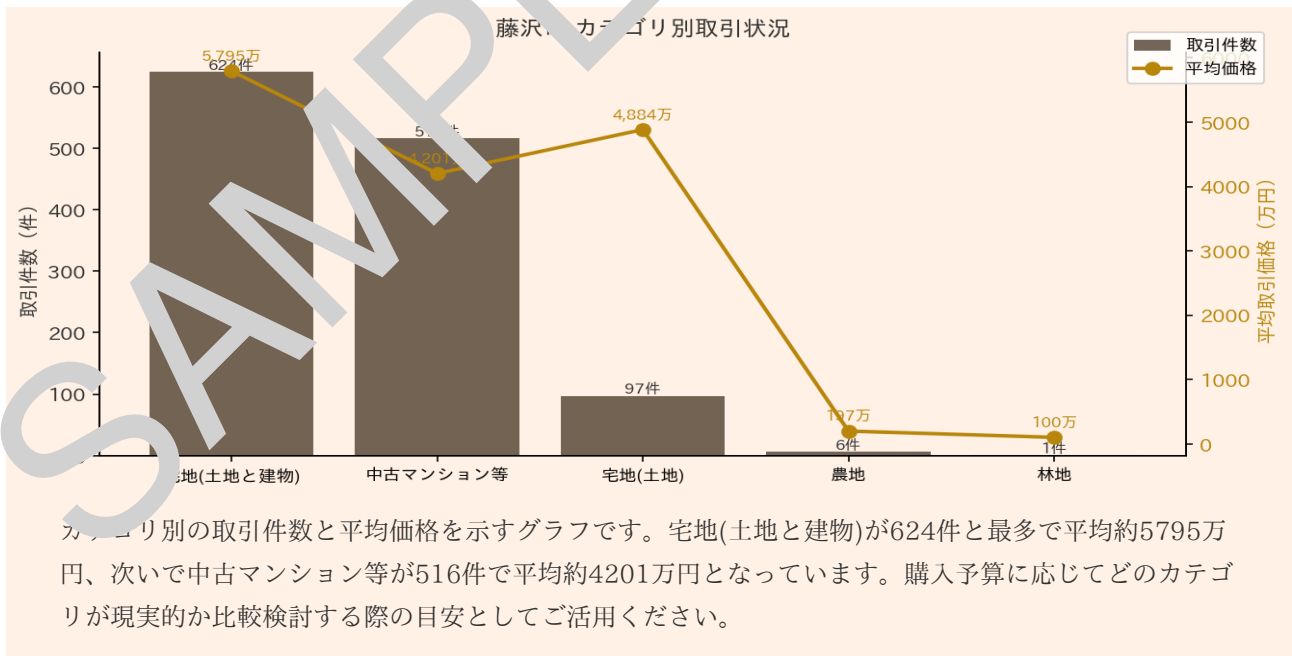
1,244件	5,031万円	5種別
取引件数	全カテゴリ平均価格	取引カテゴリ数

国土交通省 不動産情報ライブラリの実取引データを基に、市場動向・価格相場・投資判断に資する情報を専門家視点でまとめたレポートです。

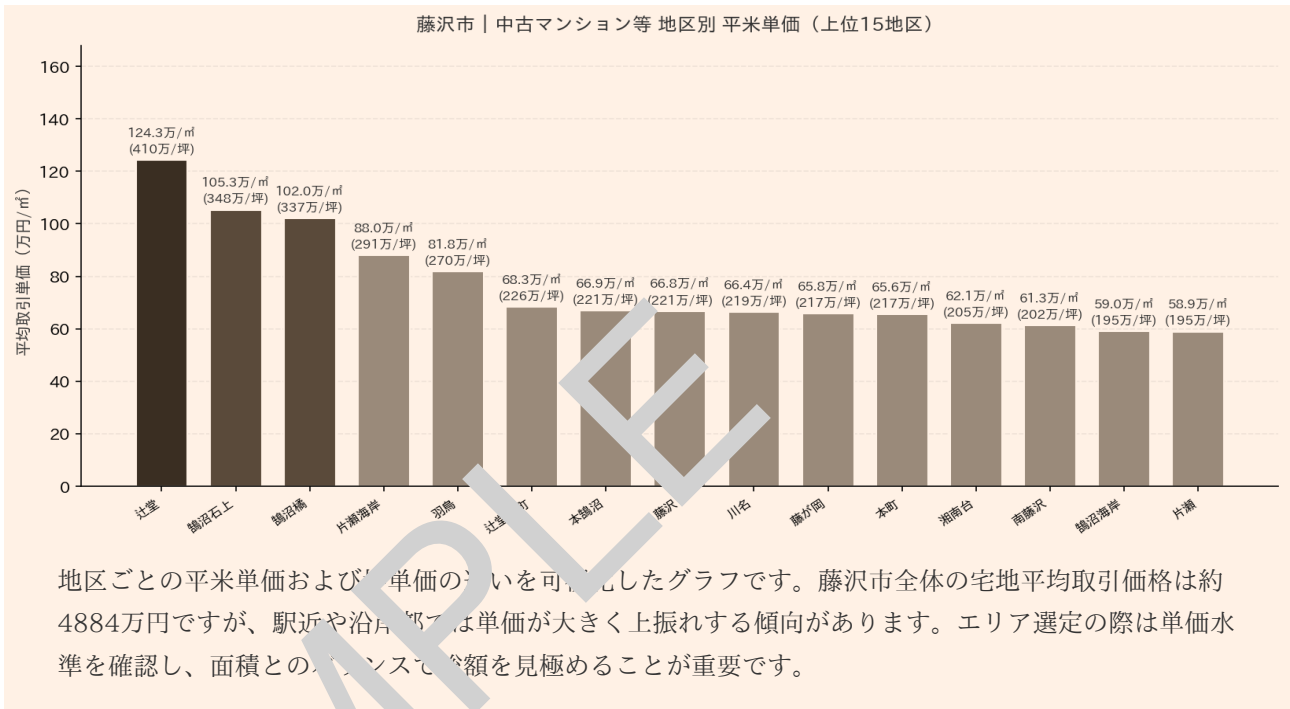
カテゴリ別取引サマリー

種別	件数	平均価格	中央値	最低価格	最高価格
宅地(土地と建物)	624件	5,795万円	4,900万円	500万円	69,000万円
中古マンション等	516件	4,201万円	4,000万円	270万円	18,000万円
宅地(土地)	97件	4,884万円	3,900万円	280万円	33,000万円
農地	6件	197万円	230万円	10万円	460万円
林地	1件	100万円	100万円	100万円	100万円

カテゴリ別取引件数・平均価格



地区別 平米単価・坪単価



価格分布 (最多取引カテゴリ)

